

## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/740452

Ügyintéző: dr.László Erzsébet Tímea

Telefonszám: 99/795-098

Tárgy: Kópháza külterület 068/1 hrsz. megosztás, osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti kérelem

### HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Kópháza külterület 068/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó megosztás, osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti ügyben INYER/2026/740452 iktatószámon döntést hozott. A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

Presits Pál sz.: a.n.: cím: 1705 CATALPA St. USA South ,Bend.INO 46612

Egresits Viktor sz.: a.n.: cím: Canada,

Wilcsinszky Vilmosné sz.:Grubits Katalin 1902 a.n.:Behofsits Genovéva cím: 9495 KÓPHÁZA,Soproni utca 10.

Jankovits János sz.: a.n.:Egresits Mária cím: Hamilton, Canada,

Jankovits István sz.: a.n.:Egresits Mária cím: Hamilton, Canada,

Grubits Jánosné Krizmanits Márta sz.:Krizmanits Márta a.n.: cím: 9400 SOPRON,Tóth Antal utca 10.

Jankovits Pálné Egresits Mária sz.:Egresits Mária 1901 a.n.:Payrits Dorottya cím: 9495 KÓPHÁZA,Vasút utca 10.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ( továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b pontja alapján ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. június 17.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Földhivatali Főosztály


Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

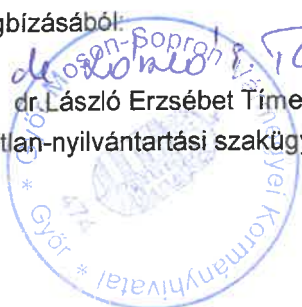
9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.  
Sopron, 2026. június 16.

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

  
dr. László Erzsébet Tímea  
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző





## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

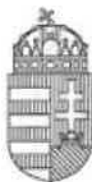
|                 |                               |        |   |
|-----------------|-------------------------------|--------|---|
| Ügyazonosító:   | INYER/JIVBJ/<br>20260609/1829 | Tárgy: | Telki szolgalmi jog bejegyzése<br>Államhatárjelek elhelyezését biztosító<br>használati jog bejegyzése<br>Az ingatlan egyszerűsített megosztás<br>útján jött létre bejegyzése<br>Özvegyi jog törlése<br>III/3<br>Ingatlan megszüntetése<br>A 2020. évi LXXI. törvény szerint<br>folyamatban lévő megosztás ténye<br>törlése<br>III/26<br>Tulajdonjog bejegyzése<br>Építési Magassági Korlátozás<br>bejegyzése<br>Özvegyi jog törlése<br>III/16 |
| Iktatószám:     | INYER/2026/740452/10          |        |   |
| Beérkezési idő: | 2024.05.28. 00:00:00          |        |   |

### HATÁROZAT

|  |
|--|
| <p>Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak<br/><b>HELYT AD,</b><br/>és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:</p> |
|--|

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>A döntéssel érintett ingatlan:</b> |            |
| Település:                            | Kópháza    |
| Fekvés:                               | Külterület |
| Helyrajzi szám:                       | 68/1       |

| <b>Az ingatlan megszüntetésre kerül:</b> |                                      |                       |             |                              |
|--|--------------------------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| Az ingatlan adatai                       |                                      |                       |             |                              |
| Alrészlet jele                           | Művelési<br>ág/Kivett<br>megnevezése | Minőségi<br>osztályok | Terület(nm) | Kataszteri<br>jövedelem (AK) |
|  | Erdő                                 | 0                     | 113195      | 0                            |
|  | Földrészlet<br>összesen              |                       | 113195      | 0                            |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

| <b>A döntéssel érintett ingatlan:</b> |            |
|---------------------------------------|------------|
| Település:                            | Kópháza    |
| Fekvés:                               | Külterület |
| Helyrajzi szám:                       | 68/6       |

| <b>Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:</b> |                                |                    |             |                           |
|--|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Ingatlan létrehozás  |                                |                    |             |                           |
| Alrészlet jele   | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|  | Erdő / út, árok                | nem értelmezett    | 53280       | 0                         |
|  | Földrészlet összesen           |                    | 53280       | 0                         |

| <b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b> |  |
|--|--|
| Új bejegyzés   |  |
| Új bejegyzés adatai:   |  |
| A bejegyzés megnevezése:   | Tulajdonjog  |
| Jogosult adatai:   | Név: PAYRITS JÁNOS<br>Születési év: 1951   |
| Jogosult címe:   | 9400 Sopron, Híd utca 25 ,   |
| Bejegyzés adatai:  | Tulajdoni hányad: 1747 / 4954<br>Jogállás: Tulajdonos<br>Jogváltozás jogcíme: közös tulajdon megszüntetése |

| Új bejegyzés             |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Tulajdonjog   |
| Jogosult adatai:         | Név: TARLÓSNÉ PAYRITS TÍMEA<br>Születési év: 1977       |
| Jogosult címe:           | 9012 Győr, Halász Ödön utca 1 A épület 1 szint 1 ajtó , |



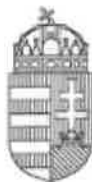
## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                   |  |
|-------------------|--|
| Bejegyzés adatai: | Tulajdoni hányad: 1919 / 4954<br>Jogállás: Tulajdonos<br>Jogváltozás jogcíme: közös tulajdon megszüntetése |
|-------------------|--|

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Tulajdonjog  |
| Jogosult adatai:         | Név: PAYRITS FERENC<br>Születési év: 1940  |
| Jogosult címe:           | 9495 Kópháza, Béke utca 31 ,   |
| Bejegyzés adatai:        | Tulajdoni hányad: 1288 / 4954<br>Jogállás: Tulajdonos<br>Jogváltozás jogcíme: közös tulajdon megszüntetése |

| Építési Magassági Korlátozás |  |
|------------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:         |  |
| A bejegyzés megnevezése:     | Építési Magassági Korlátozás   |
| Jogosult adatai:             | Név: Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0110042463,  |
| Jogosult címe:               | 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6 ,  |
| Bejegyzés adatai:            | Bejegyzés tartalma: Építési Magassági Korlátozás<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1986.11.05.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 5494/1986 |

| Új bejegyzés             |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Új bejegyzés adatai:     |                     |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgálmi jog |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                   |  |
|-------------------|--|
| Bejegyzés adatai: | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 101 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmom<br>Átjárási szolgalmom tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi joggal terhelt ingatlanra: Kópháza, Külterület, 68/7 |
|-------------------|--|

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgalmi jog  |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 100 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmom<br>Átjárási szolgalmom tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi joggal terhelt ingatlanra: Kópháza, Külterület, 68/8 |

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgalmi jog  |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 716 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmom<br>Átjárási szolgalmom tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi joggal terhelt ingatlanra: Kópháza, Külterület, 68/9 |

| Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre |   |
|---|---|
| Új bejegyzés adatai:                                  |   |
| A bejegyzés megnevezése:                              | Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                   |  |
|-------------------|--|
| Bejegyzés adatai: | Bejegyzés tartalma: Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre. A 2020. évi LXXI. törvény és a 647/2020. (XII.23.) Korm.rendelet alapján a Kópháza külterület 068/6-068/9 helyrajzi számú ingatlanok a Kópháza külterület 068/1 helyrajzi számú ingatlan megosztása következtében kerültek kialakításra a 653463/2026 számon záradékolt az egyezségi okirat mellékletét képező műszaki dokumentáció alapján közös tulajdon megszüntetése jogcímen |
|-------------------|--|

| Új bejegyzés             |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Államhatárjelek elhelyezését biztosító használati jog   |
| Jogosult adatai:         | Név: Magyar Állam   |
| Bejegyzés adatai:        | A Magyar Állam képviselője:<br>Név: Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Cím: Magyarország, Budapest, 1111, Budafoki út 59.,<br>Jog terjedelme: Természetben meghatározott rész, 50 Négyzetméter,<br>Alapponthálózati pontok adatbázisában szereplő pontazonosító (pontszám): B47M számú államhatárjel<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2010.01.13.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 33841/2019 |

| A döntéssel érintett ingatlan: |            |
|--------------------------------|------------|
| Település:                     | Kópháza    |
| Fekvés:                        | Külterület |
| Helyrajzi szám:                | 68/7       |

| Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra: |                    |                    |             |                           |
|---|--------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Ingatlan létrehozás                                 |                    |                    |             |                           |
| Alrészlet jele                                      | Művelési ág/Kivett | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|  |                         |                 |       |   |
|--|-------------------------|-----------------|-------|---|
|  | <b>megnevezése</b>      |                 |       |   |
|  | Erdő / út, árok         | nem értelmezett | 10550 | 0 |
|  | Földrészlet<br>összesen |                 | 10550 | 0 |

|  |  |
|--|--|
| <b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b> |  |
| <b>Új bejegyzés</b>  |  |
| Új bejegyzés adatai:   |  |
| A bejegyzés megnevezése:   | Tulajdonjog  |
| Jogosult adatai:   | Név: SINKOVITS ÉVA<br>Születési év: 1972   |
| Jogosult címe:   | 9495 Kópháza, Kossuth Lajos utca 57 ,  |
| Bejegyzés adatai:  | Tulajdoni hányad: 1 / 1<br>Jogállás: Tulajdonos<br>Jogváltozás jogcíme: közös tulajdon megszűntetése |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Építési Magassági Korlátozás</b> |   |
| Új bejegyzés adatai:                |   |
| A bejegyzés megnevezése:            | Építési Magassági Korlátozás  |
| Jogosult adatai:                    | Név: Magyar Posta Zártkörűen Működő<br>Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0110042463,  |
| Jogosult címe:                      | 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6 ,   |
| Bejegyzés adatai:                   | Bejegyzés tartalma: Építési Magassági Korlátozás<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1986.11.05.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma:<br>5494/1986 |

|  |   |
|--|---|
| <b>Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre</b> |   |
| Új bejegyzés adatai:   |   |
| A bejegyzés megnevezése:                                     | Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre |



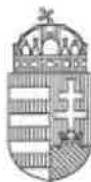
## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                   |  |
|-------------------|--|
| Bejegyzés adatai: | Bejegyzés tartalma: Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre. A 2020. évi LXXI. törvény és a 647/2020. (XII.23.) Korm.rendelet alapján a Kópháza külterület 068/6-068/9 helyrajzi számú ingatlanok a Kópháza külterület 068/1 helyrajzi számú ingatlan megosztása következtében kerültek kialakításra a 653463/2026 számon záradékolt az egyezségi okirat mellékletét képező műszaki dokumentáció alapján közös tulajdon megszüntetése jogcímen |
|-------------------|--|

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgalmi jog  |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 101 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Átjárási szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi jog gyakorlását megillető ingatlanra:<br>Kópháza, Külterület, 68/6 |

| Új bejegyzés             |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgalmi jog   |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 100 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Átjárási szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi joggal terhelt ingatlanra:<br>Kópháza, Külterület, 68/8 |

| Új bejegyzés             |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Új bejegyzés adatai:     |                     |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgalmi jog |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

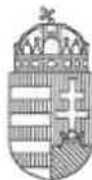
|                   |   |
|-------------------|---|
| Bejegyzés adatai: | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 716 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmat<br>Átjárási szolgalmat tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi joggal terhelt ingatlanra:<br>Kópháza, Külterület, 68/9 |
|-------------------|---|

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>A döntéssel érintett ingatlan:</b> |            |
| Település:                            | Kópháza    |
| Fekvés:                               | Külterület |
| Helyrajzi szám:                       | 68/8       |

| <b>Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:</b> |                                |                    |             |                           |
|--|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Ingatlan létrehozás  |                                |                    |             |                           |
| Alrészlet jele   | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|  | Erdő / út, árok                | nem értelmezett    | 11196       | 0                         |
|  | Földrészlet összesen           |                    | 11196       | 0                         |

|  |   |
|--|---|
| <b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b> |   |
| Építési Magassági Korlátozás   |   |
| Új bejegyzés adatai:   |   |
| A bejegyzés megnevezése:   | Építési Magassági Korlátozás  |
| Jogosult adatai:   | Név: Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0110042463,   |
| Jogosult címe:   | 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6 ,   |
| Bejegyzés adatai:  | Bejegyzés tartalma: Építési Magassági Korlátozás<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1986.11.05.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma:<br>5494/1986 |

Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

| Új bejegyzés adatai:     |  |
|--------------------------|--|
| A bejegyzés megnevezése: | Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre  |
| Bejegyzés adatai:        | Bejegyzés tartalma: Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre. A 2020. évi LXXI. törvény és a 647/2020. (XII.23.) Korm.rendelet alapján a Kópháza külterület 068/6-068/9 helyrajzi számú ingatlanok a Kópháza külterület 068/1 helyrajzi számú ingatlan megosztása következtében kerültek kialakításra a 653463/2026 számon záradékolt az egyezségi okirat mellékletét képező műszaki dokumentáció alapján közös tulajdon megszüntetése jogcímen |

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Tulajdonjog  |
| Jogosult adatai:         | Név: SZOMMER LAJOS JÓZSEFNÉ<br>Születési év: 1951  |
| Jogosult címe:           | 9495 Kópháza, Fő utca 30 ,   |
| Bejegyzés adatai:        | Tulajdoni hányad: 1 / 1<br>Jogállás: Tulajdonos<br>Jogváltozás jogcíme: közös tulajdon megszüntetése |

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgálmi jog  |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 100 Négyzetméter,<br>Telki szolgálmi jog tárgya: Átjárási szolgalm<br>Átjárási szolgalm tárgya: Átjárási szolgálmi jog<br>Utalás a telki szolgálmi jog gyakorlását megillető ingatlanra:<br>Kópháza, Külterület, 68/6 |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgalmi jog  |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 100 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Átjárási szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi jog gyakorlását megillető ingatlanra:<br>Kópháza, Külterület, 68/7 |

| Új bejegyzés             |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgalmi jog   |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 716 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Átjárási szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi joggal terhelt ingatlanra:<br>Kópháza, Külterület, 68/9 |

| Új bejegyzés             |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Államhatárjelek elhelyezését biztosító használati jog   |
| Jogosult adatai:         | Név: Magyar Állam   |
| Bejegyzés adatai:        | A Magyar Állam képviselője:<br>Név: Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Cím: Magyarország, Budapest, 1111, Budafoki út 59.,<br>Jog terjedelme: Természetben meghatározott rész, 50 Négyzetméter,<br>Alapponthálózati pontok adatbázisában szereplő pontazonosító (pontszám): B46/6M számú államhatárjel<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2010.01.13.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 33841/2019 |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>A döntéssel érintett ingatlan:</b> |            |
| Település:                            | Kópháza    |
| Fekvés:                               | Külterület |
| Helyrajzi szám:                       | 68/9       |

|  |                                       |                           |                    |                                  |
|--|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:</b> |                                       |                           |                    |                                  |
| Ingatlan létrehozás  |                                       |                           |                    |                                  |
| <b>Alrészlet jele</b>                                      | <b>Művelési ág/Kivett megnevezése</b> | <b>Minőségi osztályok</b> | <b>Terület(nm)</b> | <b>Kataszteri jövedelem (AK)</b> |
|  | Erdő / út, árok                       | nem értelmezett           | 38169              | 0                                |
|  | Földrészlet összesen                  |                           | 38169              | 0                                |

|  |  |
|--|--|
| <b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b> |  |
| Építési Magassági Korlátozás   |  |
| Új bejegyzés adatai:   |  |
| A bejegyzés megnevezése:   | Építési Magassági Korlátozás   |
| Jogosult adatai:   | Név: Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0110042463,  |
| Jogosult címe:   | 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6 ,  |
| Bejegyzés adatai:  | Bejegyzés tartalma: Építési Magassági Korlátozás<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1986.11.05.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 5494/1986 |

|  |   |
|--|---|
| <b>Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre</b> |   |
| Új bejegyzés adatai:   |   |
| A bejegyzés megnevezése:                                     | Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                   |  |
|-------------------|--|
| Bejegyzés adatai: | Bejegyzés tartalma: Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre. A 2020. évi LXXI. törvény és a 647/2020. (XII.23.) Korm.rendelet alapján a Kópháza külterület 068/6-068/9 helyrajzi számú ingatlanok a Kópháza külterület 068/1 helyrajzi számú ingatlan megosztása következtében kerültek kialakításra a 653463/2026 számon záradékolt az egyezségi okirat mellékletét képező műszaki dokumentáció alapján közös tulajdon megszüntetése jogcímen |
|-------------------|--|

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Tulajdonjog  |
| Jogosult adatai:         | Név: MILKOVICS-PARRAGH MARGIT<br>Születési év: 1979  |
| Jogosult címe:           | 9495 Kópháza, Ikvasor 4 ,  |
| Bejegyzés adatai:        | Tulajdoni hányad: 1 / 1<br>Jogállás: Tulajdonos<br>Jogváltozás jogcíme: közös tulajdon megszüntetése |

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgalmi jog  |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 716 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmom<br>Átjárási szolgalmom tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi jog gyakorlását megillető ingatlanra:<br>Kópháza, Külterület, 68/6 |

| Új bejegyzés             |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Új bejegyzés adatai:     |                     |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgalmi jog |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                   |  |
|-------------------|--|
| Bejegyzés adatai: | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 716 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Átjárási szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi jog gyakorlását megillető ingatlanra:<br>Kópháza, Külterület, 68/7 |
|-------------------|--|

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Telki szolgalmi jog  |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 716 Négyzetméter,<br>Telki szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Átjárási szolgalmi jog tárgya: Átjárási szolgalmi jog<br>Utalás a telki szolgalmi jog gyakorlását megillető ingatlanra:<br>Kópháza, Külterület, 68/8 |

| Új bejegyzés             |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Államhatárjelek elhelyezését biztosító használati jog   |
| Jogosult adatai:         | Név: Magyar Állam   |
| Bejegyzés adatai:        | A Magyar Állam képviselője:<br>Név: Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Cím: Magyarország, Budapest, 1111, Budafoki út 59.,<br>Jog terjedelme: Természetben meghatározott rész, 50 Négyzetméter,<br>Alapponthálózati pontok adatbázisában szereplő pontazonosító (pontszám): B46/3M és B46/4M számú államhatárjel<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2010.01.13.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 33841/2019 |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfelfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

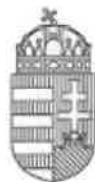
A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Benyújtó adatai: |                     |
| Neve:            | dr. Mészáros Sándor |
| Címe:            | 9300 Csorna         |

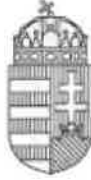
|  |
|--|
| Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza: |
| Beadvány PDF   |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A megosztás átvezetése, a tulajdonjogok bejegyzése a 2020. évi LXXI. törvény illetve a 347/2020. (Korm.rendelet) szerinti eljárás alapján a Csornán, 2024. május 24. napján kelt egyezségi okiraton, az egyezségi okirat mellékletét képező műszaki dokumentáción - melyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztálya 653463/2026. számon záradékolt, Lechner Tudásközpont LTK/14189-2/2024. számú Hozzájárulásán, Győri Törvényszék 2.Pkf.50.510/2024/2., 2.Pkf.50.494/2024/2., 2.Pkf.50.009/2025/2., 2.Pkf.50.036/2025/5., 2.Pkf.50.522/2024/2., 1.Pkf.50.193/2025/2., 1.Pkf.50.531/2024/2., 1.Pkf.50.504/2024/2., 2.Pkf.50.493/2024/2., Soproni Járásbíróság Pk..50.554/2026/4 ., Pk.50.416/2024/7. Pk.50.415/2024/6., tulajdonostársak elfogadó nyilatkozatán és kérelemre alapul.

|   |   |
|---|---|
| A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek: | <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p> |
| Egyéb jogszabályok:                             | A 2020. évi LXXI. törvény és a 647/2020. (XII.23.) Korm.rendelet alapján.   |
| Hatóság hatásköre:                              | A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.<br>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.  |
| Hatóság illetékessége:                          | A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés.<br>A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.  |



## **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal**

---

Győr, dátum az elektronikus aláírás szerint.