



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/806196

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: A 653817/2025 záradékszámú ingatlanok telekcsoport újraosztása

### HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) **MAGYAR ÁLLAM** nevében eljáró Közlekedési és Beruházási Minisztérium (cím: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) kérelmére indult eljárás alapján, telekcsoport újraosztás átvezetése, tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló és kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése ügyében az INYER/2026/806196/3 iktatószámmon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közöltnek tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. július 08.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:



Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                 |                               |        |  |
|-----------------|-------------------------------|--------|--|
| Ügyazonosító:   | INYER/JIVBJ/<br>20260624/1717 | Tárgy: | Telekalakítási eljárás megindítása<br>törlése<br>III/5<br>Telekalakítási eljárás megindítása<br>törlése<br>III/7<br>Telekalakítási eljárás megindítása<br>törlése<br>III/8<br>Telekalakítási eljárás megindítása<br>törlése<br>III/2<br>Telekalakítási eljárás megindítása<br>törlése<br>III/3<br>Telekalakítási eljárás megindítása<br>törlése<br>III/4<br>Tulajdonjog bejegyzése<br>Bányászati célú szolgálat bejegyzése<br>Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése<br>Vezetékgjog bejegyzése<br>Kizárólagos gazdasági<br>tevékenységhez kapcsolódó<br>működtetési jog bejegyzése<br>Ingatlan megszüntetése |
| Iktatószám:     | INYER/2026/806196/4           |        |  |
| Beérkezési idő: | 2026.06.24. 00:00:00          |        |  |

### HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak  
**HELYT AD,**  
 és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>A döntéssel érintett ingatlan:</b> |            |
| Település:                            | Pereszteg  |
| Fekvés:                               | Külterület |
| Helyrajzi szám:                       | 103/10     |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

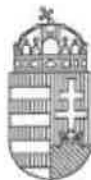
| Az ingatlan megszüntetésre kerül: |                                |                    |             |                           |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Az ingatlan adatai                |                                |                    |             |                           |
| Alrészlet jele                    | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|                                   | Szántó                         | 2 osztály          | 2327        | 8.89                      |
|                                   | Földrészlet összesen           |                    | 2327        | 8.89                      |

| A döntéssel érintett ingatlan: |            |
|--------------------------------|------------|
| Település:                     | Pereszteg  |
| Fekvés:                        | Külterület |
| Helyrajzi szám:                | 103/13     |

| Az ingatlan megszüntetésre kerül: |                                |                    |             |                           |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Az ingatlan adatai                |                                |                    |             |                           |
| Alrészlet jele                    | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|                                   | Szántó                         | 2 osztály          | 942         | 3.6                       |
|                                   | Földrészlet összesen           |                    | 942         | 3.6                       |

| A döntéssel érintett ingatlan: |            |
|--------------------------------|------------|
| Település:                     | Pereszteg  |
| Fekvés:                        | Külterület |
| Helyrajzi szám:                | 103/15     |

| Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra: |                                |                    |             |                           |
|---|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Ingatlan létrehozás                                 |                                |                    |             |                           |
| Alrészlet jele                                      | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|   | Kivett / országos közút        | nem értelmezett    | 53376       | 0                         |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|  |                         |  |       |   |
|--|-------------------------|--|-------|---|
|  | Földrészlet<br>összesen |  | 53376 | 0 |
|--|-------------------------|--|-------|---|

### Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

#### Új bejegyzés

##### Új bejegyzés adatai:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| A bejegyzés megnevezése: | Tulajdonjog  |
| Jogosult adatai:         | Név: Magyar Állam  |
| Bejegyzés adatai:        | Tulajdoni hányad: 1 / 1<br>Jogállás: Tulajdonos<br>Jogváltozás jogcíme: adásvétel, kisajátítás,<br>kisajátítást pótló adásvétel<br>Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint):<br>42974/2017.10.17. ; 42975/2017.10.17. ;<br>42980/2017.10.17. ; 44123/2017.11.13. ;<br>44127/2017.11.13. ; 44495/2017.11.20. ;<br>35600/2018.01.11. ; 39062/2018.03.10. ;<br>39063/2018.03.10. ; 39155/2018.03.13. ;<br>40368/2018.04.05. ; 41044/2018.04.17. |

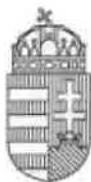
#### Új bejegyzés

##### Új bejegyzés adatai:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| A bejegyzés megnevezése: | Tulajdonosi joggyakorló  |
| Jogosult adatai:         | Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen<br>Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0110045784,  |
| Jogosult címe:           | 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,  |
| Bejegyzés adatai:        | A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi<br>rendelet: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a)<br>bekezdés<br>Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma:<br>159860/2022.11.08. - 159870/2022.11.08. |

#### Új bejegyzés

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:

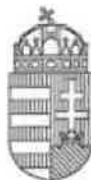


## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog   |
| Jogosult adatai:         | Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 1310042363,   |
| Jogosult címe:           | 2040 Budaörs, Akron utca 2 ,  |
| Bejegyzés adatai:        | A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 52686 / 53376<br>Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja<br>Jog terjedelme: Egész ingatlan eszmei hányada,<br>Utalás: Magyar Állam<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 2011.évi CXCVI.tv 2.§ 3a) 35 év 159862/2022.11.08 |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés             |  |
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Vezetékjog   |
| Jogosult adatai:         | Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0810001534,                             |
| Jogosult címe:           | 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,  |
| Bejegyzés adatai:        | Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1999.09.07.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 44520/1999.09.07. ; 39062/2018.03.10. |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés             |  |
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Vezetékjog   |
| Jogosult adatai:         | Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0810001534, |
| Jogosult címe:           | 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,  |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                   |  |
|-------------------|--|
| Bejegyzés adatai: | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 779 Négyzetméter,<br>A térképen az érintett terület azonosítója: Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VFGY-0666/2012. számú határozata alapján 43365/2012.11.28 Eredeti határozat: 43454/2012.11.29<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.04.05.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 40368/2018.04.05. |
|-------------------|--|

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | VezetékJog   |
| Jogosult adatai:         | Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0810001534,   |
| Jogosult címe:           | 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,  |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 147 Négyzetméter,<br>A térképen az érintett terület azonosítója: 1815/2018 számon záradékolt területkimutatás szerint<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2019.05.07.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 35854/2/2019.05.07. |

| A döntéssel érintett ingatlan: |            |
|--------------------------------|------------|
| Település:                     | Pereszteg  |
| Fekvés:                        | Külterület |
| Helyrajzi szám:                | 103/16     |

| Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra: |                                |                    |             |                           |
|---|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Ingatlan létrehozás                                 |                                |                    |             |                           |
| Alrészlet jele                                      | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|  |                                    |                 |       |   |
|--|------------------------------------|-----------------|-------|---|
|  | Kivett /<br>önkormányzati<br>közút | nem értelmezett | 14527 | 0 |
|  | Földrészlet<br>összesen            |                 | 14527 | 0 |

### Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

#### Új bejegyzés

##### Új bejegyzés adatai:

A bejegyzés megnevezése:

Tulajdonjog

Jogosult adatai:

Név: Magyar Állam

Bejegyzés adatai:

Tulajdoni hányad: 1 / 1  
Jogállás: Tulajdonos  
Jogváltozás jogcíme: adásvétel, kisajátítás,  
kisajátítást pótló adásvétel  
Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint):  
42974/2017.10.17. ; 42975/2017.10.17. ;  
42980/2017.10.17. ; 44123/2017.11.13. ;  
44127/2017.11.13. ; 44495/2017.11.20. ;  
35600/2018.01.11. ; 39062/2018.03.10. ;  
39063/2018.03.10. ; 39155/2018.03.13. ;  
40368/2018.04.05. ; 41044/2018.04.17.

#### Új bejegyzés

##### Új bejegyzés adatai:

A bejegyzés megnevezése:

Tulajdonosi joggyakorló

Jogosult adatai:

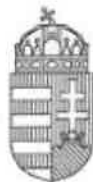
Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
CEGBIROSAG, 0110045784,

Jogosult címe:

1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,

Bejegyzés adatai:

A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi  
rendelet: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a)  
bekezdés  
Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló  
Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08.  
Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma:  
159860/2022.11.08. - 159870/2022.11.08.

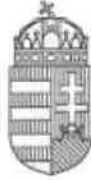


## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

| Új bejegyzés             |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog   |
| Jogosult adatai:         | Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 1310042363,   |
| Jogosult címe:           | 2040 Budaörs, Akron utca 2 ,  |
| Bejegyzés adatai:        | A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 11425 / 14527<br>Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja<br>Jog terjedelme: Egész ingatlan eszmei hányada,<br>Utalás: Magyar Állam<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 2011.évi CXCVI.tv 2.§ 3a) 35 év 159862/2022.11.08 |

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Vezetékjog   |
| Jogosult adatai:         | Név: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0110041683,                                 |
| Jogosult címe:           | 1117 Budapest, Dombóvári út 28 ,   |
| Bejegyzés adatai:        | Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 50951/1987.04.23. ; 42974/2017.10.17. |

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Vezetékjog   |
| Jogosult adatai:         | Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0810001534, |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                   |   |
|-------------------|---|
| Jogosult címe:    | 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,   |
| Bejegyzés adatai: | Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1999.09.07.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma:<br>44520/1999.09.07. ; 39062/2018.03.10. |

### Új bejegyzés

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Vezetékjog  |
| Jogosult adatai:         | Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0810001534,  |
| Jogosult címe:           | 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,   |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 546 Négyzetméter,<br>A térképen az érintett terület azonosítója: Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VFGY-0666/2012. számú határozata alapján 43365/2012.11.28 Eredeti határozat: 43454/2012.11.29<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.04.05.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma:<br>40368/2018.04.05. |

### Új bejegyzés

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Vezetékjog  |
| Jogosult adatai:         | Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0810001534,  |
| Jogosult címe:           | 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,   |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 382 Négyzetméter,<br>A térképen az érintett terület azonosítója: 1815/2018 számon záradékolt területkimutatás szerint<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2019.05.07.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma:<br>35854/2/2019.05.07. |

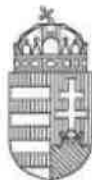


## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

| Új bejegyzés             |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Vezetékjog  |
| Jogosult adatai:         | Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0810001534,  |
| Jogosult címe:           | 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,   |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 78 Négyzetméter,<br>A térképen az érintett terület azonosítója: 1786/2019 számon záradékolt vázrajz és területkimutatás szerint<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2020.05.12.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 153127/2020.05.12. |

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Bányászati célú szolgálat  |
| Jogosult adatai:         | Név: MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.<br>CEGBIROSAG, 0610000470,  |
| Jogosult címe:           | 6724 Szeged, Pulz utca 44 ,  |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 167 Négyzetméter,<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2009.12.28.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 49961/2009.12.28. ; 39155/2018.03.13. |

| Új bejegyzés             |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Vezetékjog  |
| Jogosult adatai:         | Név: FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 1410300230, |
| Jogosult címe:           | 8600 Siófok, Tanácsház utca 5. ,  |

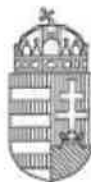


## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|                   |   |
|-------------------|---|
| Bejegyzés adatai: | Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2011.05.24.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma:<br>35057/2/2011.05.24. ; 39155/2018.03.13. |
|-------------------|---|

| Új bejegyzés             |   |
|--------------------------|---|
| Új bejegyzés adatai:     |   |
| A bejegyzés megnevezése: | Vezetékjog  |
| Jogosult adatai:         | Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0810001534,  |
| Jogosult címe:           | 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,   |
| Bejegyzés adatai:        | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 105 Négyzetméter,<br>A térképen az érintett terület azonosítója: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VFGY-0651/2012. engedélyszámú jogerős határozata és a 207/2012. számon záradékolt változási vázrajz alapján<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2012.10.16.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma:<br>41832/2012.10.16. ; 39155/2018.03.13. |

| Új bejegyzés             |  |
|--------------------------|--|
| Új bejegyzés adatai:     |  |
| A bejegyzés megnevezése: | Vezetékjog   |
| Jogosult adatai:         | Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság<br>CEGBIROSAG, 0810001534, |
| Jogosult címe:           | 9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,  |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

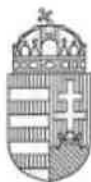
|                   |   |
|-------------------|---|
| Bejegyzés adatai: | Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 105 Négyzetméter,<br>A térképen az érintett terület azonosítója: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VFGY-0650/2012. engedélyszámú jogerős határozata és a 219/2012. számon záradékolt változási vázrajz alapján<br>Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2012.11.29.<br>Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 43420/2012.11.29. ; 39155/2018.03.13. |
|-------------------|---|

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>A döntéssel érintett ingatlan:</b> |            |
| Település:                            | Pereszteg  |
| Fekvés:                               | Külterület |
| Helyrajzi szám:                       | 103/7      |

| <b>Az ingatlan megszüntetésre kerül:</b> |                                |                    |             |                           |
|--|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Az ingatlan adatai                       |                                |                    |             |                           |
| Alrészlet jele                           | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
| a  | Szántó                         | 2 osztály          | 5316        | 20.31                     |
| b  | Legelő                         | 3 osztály          | 409         | 0.36                      |
|  | Földrészlet összesen           |                    | 5725        | 20.67                     |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>A döntéssel érintett ingatlan:</b> |            |
| Település:                            | Pereszteg  |
| Fekvés:                               | Külterület |
| Helyrajzi szám:                       | 104/2      |

| <b>Az ingatlan megszüntetésre kerül:</b> |                                |                    |             |                           |
|--|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Az ingatlan adatai                       |                                |                    |             |                           |
| Alrészlet jele                           | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|  |                                |                    |             |                           |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|  |                      |   |      |   |
|--|----------------------|---|------|---|
|  | Kivett / helyi közút | 0 | 1025 | 0 |
|  | Földrészlet összesen |   | 1025 | 0 |

### A döntéssel érintett ingatlan:

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Település:      | Pereszteg  |
| Fekvés:         | Külterület |
| Helyrajzi szám: | 105/20     |

### Az ingatlan megszüntetésre kerül:

| Az ingatlan adatai |                                |                    |             |                           |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Alrészlet jele     | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
| .                  | Szántó                         |                    | 6957        | 29.61                     |
|                    |                                | 1 osztály          | 4332        | 19.58                     |
|                    |                                | 2 osztály          | 2625        | 10.03                     |
|                    | Földrészlet összesen           |                    | 6957        | 29.61                     |

### A döntéssel érintett ingatlan:

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Település:      | Pereszteg  |
| Fekvés:         | Külterület |
| Helyrajzi szám: | 105/23     |

### Az ingatlan megszüntetésre kerül:

| Az ingatlan adatai |                                |                    |             |                           |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Alrészlet jele     | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|                    | Szántó                         | 1 osztály          | 8786        | 39.71                     |
|                    | Földrészlet összesen           |                    | 8786        | 39.71                     |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

### A döntéssel érintett ingatlan:

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Település:      | Pereszteg  |
| Fekvés:         | Külterület |
| Helyrajzi szám: | 105/26     |

### Az ingatlan megszüntetésre kerül:

| Az ingatlan adatai |                                |                    |             |                           |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Alrészlet jele     | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|                    | Szántó                         | 1 osztály          | 5977        | 27.02                     |
|                    | Földrészlet összesen           |                    | 5977        | 27.02                     |

### A döntéssel érintett ingatlan:

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Település:      | Pereszteg  |
| Fekvés:         | Külterület |
| Helyrajzi szám: | 105/29     |

### Az ingatlan megszüntetésre kerül:

| Az ingatlan adatai |                                |                    |             |                           |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Alrészlet jele     | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|                    | Szántó                         | 1 osztály          | 13846       | 62.58                     |
|                    | Földrészlet összesen           |                    | 13846       | 62.58                     |

### A döntéssel érintett ingatlan:

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Település:      | Pereszteg  |
| Fekvés:         | Külterület |
| Helyrajzi szám: | 105/32     |

### Az ingatlan megszüntetésre kerül:

| Az ingatlan adatai |                                |                    |             |                           |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Alrészlet jele     | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

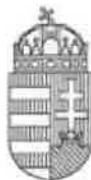
|   | <b>megnevezése</b>      |           |       |       |
|---|-------------------------|-----------|-------|-------|
| . | Szántó                  |           | 11302 | 47.55 |
|   |                         | 1 osztály | 9272  | 41.91 |
|   |                         | 3 osztály | 2030  | 5.64  |
|   | Földrészlet<br>összesen |           | 11302 | 47.55 |

| <b>A döntéssel érintett ingatlan:</b> |            |
|---------------------------------------|------------|
| Település:                            | Pereszteg  |
| Fekvés:                               | Külterület |
| Helyrajzi szám:                       | 105/35     |

| <b>Az ingatlan megszüntetésre kerül:</b> |   |                               |                    |                                      |
|--|---|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Az ingatlan adatai                       |   |                               |                    |                                      |
| <b>Alrészlet jele</b>                    | <b>Művelési<br/>ág/Kivett<br/>megnevezése</b> | <b>Minőségi<br/>osztályok</b> | <b>Terület(nm)</b> | <b>Kataszteri<br/>jövedelem (AK)</b> |
|  | Szántó  | 3 osztály                     | 3597               | 10                                   |
|  | Földrészlet<br>összesen                       |                               | 3597               | 10                                   |

| <b>A döntéssel érintett ingatlan:</b> |            |
|---------------------------------------|------------|
| Település:                            | Pereszteg  |
| Fekvés:                               | Külterület |
| Helyrajzi szám:                       | 105/37     |

| <b>Az ingatlan megszüntetésre kerül:</b> |   |                               |                    |                                      |
|--|---|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Az ingatlan adatai                       |   |                               |                    |                                      |
| <b>Alrészlet jele</b>                    | <b>Művelési<br/>ág/Kivett<br/>megnevezése</b> | <b>Minőségi<br/>osztályok</b> | <b>Terület(nm)</b> | <b>Kataszteri<br/>jövedelem (AK)</b> |
|  | Szántó  | 3 osztály                     | 3627               | 10.08                                |
|  | Földrészlet<br>összesen                       |                               | 3627               | 10.08                                |



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

| A döntéssel érintett ingatlan: |            |
|--------------------------------|------------|
| Település:                     | Pereszteg  |
| Fekvés:                        | Külterület |
| Helyrajzi szám:                | 105/39     |

| Az ingatlan megszüntetésre kerül: |                                |                    |             |                           |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Az ingatlan adatai                |                                |                    |             |                           |
| Alrészlet jele                    | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|                                   | Legelő                         | 6 osztály          | 3794        | 0.72                      |
|                                   | Földrészlet összesen           |                    | 3794        | 0.72                      |

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása meghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti,



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:

Neve:

Közlekedési és Beruházási Minisztérium

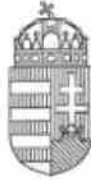
Címe:

1117 Budapest XI ker., Október huszonharmadika  
utca 18

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

Az ingatlan adataiban történt változás átvezetése a tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló és a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 805018/7/2026 számú határozatán a 653817/2025 számon záradékolt változási vázrajzon, a Budapesten, 2008. 05. 30. napján kelt együttműködési megállapodáson és meghatalmazáson, a BP/0801/00967-19/2021, GY/47/01282-22/2021, GY/47/01290-16/2021 számú határozaton, a vezetékjog jogosultak hozzájáruló nyilatkozatain és a Kt-KT/Ált/2025/02982/005 számú közútkezelő hozzájáruláson alapul.



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

|   |   |
|---|---|
| A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek: | <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p> |
| Egyéb jogszabályok:                             | <p>A bejegyzés jogosultját az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg.</p>  |
| Hatóság hatásköre:                              | <p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p>   |
| Hatóság illetékessége:                          | <p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés.</p> <p>A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p>   |

Győr, dátum az elektronikus aláírás szerint.

