

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/760908

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: A Nagycenk 0281/2, 0281/4 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) MAGYAR ÁLLAM nevében eljáró Közlekedési és Beruházási Minisztérium (cím: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) kérelmére indult eljárás alapján, telekcsoport újraosztás átvezetése, tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló és kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése ügyében az INYER/2026/760908/3 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozloemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közöltnek tekinteni.

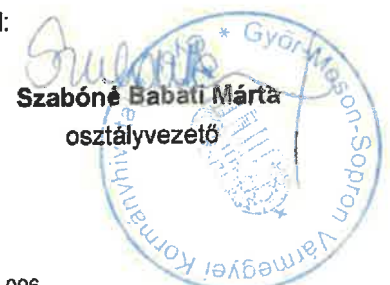
A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. július 08.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:



Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260615/1813	Tárgy:	Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése Telekalakítási eljárás megindítása törlése III/3 Ingatlan megszüntetése Tulajdonjog bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2026/760908/3		
Beérkezési idő:	2026.06.15. 00:00:00		

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak HELYT AD, és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	281/2

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	455	0
	Földrészlet összesen		455	0

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

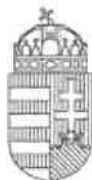
Helyrajzi szám:	281/4
-----------------	-------

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / önkormányzati közút	0	38	0
	Földrészlet összesen		38	0

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycekn
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	281/6

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / önkormányzati közút	nem értelmezett	16	0
	Földrészlet összesen		16	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam

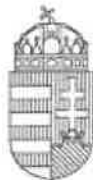


Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: kisajátítás, kisajátítást pótló adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2009.02.02. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 32707/2009.02.02. ; 35594/2018.01.11.
-------------------	---

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159761/2022.11.08. ; 159762/2022.11.08.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 2011. évi CXCVI.tv 12.§(3a)35 év 159761/2022.11.08
-------------------	--

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	281/7

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / országos közút	nem értelmezett	477	0
	Földrészlet összesen		477	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: kisajátítás, kisajátítást pótló adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2009.02.02. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 32707/2009.02.02. ; 35594/2018.01.11.



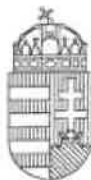
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159761/2022.11.08. ; 159762/2022.11.08.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,
Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 2011. évi CXCVI.tv 12.§(3a)35 év 159761/2022.11.08

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfelfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása meghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:

Neve:	Közlekedési és Beruházási Minisztérium
Címe:	1117 Budapest XI ker., Október 23. utca 18

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi melléleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

Az ingatlan adataiban történt változás átvezetése a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 805013/9/2026 számú határozatán a 653826/2025 számon záradékolt változási vázrajzon, a Budapesten, 2008. 05. 30. napján kelt együttműködési



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

megállapodáson, a BP/0801/00967-19/2021, GY/47/01282-22/2021, GY/47/01290-16/2021 számú határozaton és a Kt-KT/Ált/2025/02982/005 számú közútkezelő hozzájáruláson alapul.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	<p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p>
Egyéb jogszabályok:	<p>A bejegyzés jogosultját az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg.</p>
Hatóság hatásköre:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p>
Hatóság illetékessége:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés.</p> <p>A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p>

Győr, dátum az elektronikus aláírás szerint.

