



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/821691

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: A Pereszteg 0130/58, 0130/60 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonása

### HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) **MAGYAR ÁLLAM** nevében eljáró Közlekedési és Beruházási Minisztérium (cím: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) kérelmére indult eljárás alapján, telekösszevonás átvezetése, tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló bejegyzése ügyében az INYER/2026/821691/4 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. július 09.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

**Szabóné Babati Márta**  
osztályvezető

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu







## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

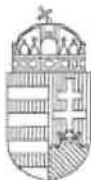
Ügyazonosító:	INyer/JIVBJ/ 20260629/2080	Tárgy:	Minőségi osztály módosítás Tulajdonjog törlése II/1 Telekalakítási eljárás megindítása törlése III/3 Ingatlan adatváltás bejegyzése Minőségi osztály törlés Tulajdonjog bejegyzése Alrészlet módosítás Ingatlan módosítás Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése Alrészletek törlése Vagyonkezelői jog törlése II/2 Ingatlan megszüntetése Alrészlet létrehozás
Iktatószám:	INyer/2026/821691/4		
Beérkezési idő:	2026.06.29. 00:00:00		

### HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak  
**HELYT AD,**  
 és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:

<b>A döntéssel érintett ingatlan:</b>	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/58

<b>Az ingatlan megszüntetésre kerül:</b>				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	135	0.38
	Földrészlet összesen		135	0.38



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

<b>A döntéssel érintett ingatlan:</b>	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/60

<b>Az ingatlan adatai a bejegyzés előtt</b>				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	144	0.4
	Földrészlet összesen		144	0.4

<b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b>				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / önkormányzati közút	nem értelmezett	278	0
	Földrészlet összesen		278	0

<b>Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:</b>	
Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/1 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

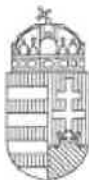
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 43762/2017.11.06 kisajátítás, 38065/2018.02.22 kisajátítást helyettesítő adásvétel A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56
-------------------	--

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: kisajátítást pótló adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.11.06. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 43762/2017.11.06. ; 38065/2018.02.22 Utalás az eredeti bejegyzésre: II / 1. Utalás a törölt bejegyzésre: II / 1. Változás keletkezésének időpontja: 2026.06.29.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló

### Bejegyzés törlése

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/2 Vagyonkezelői jog
Jogosult adatai:	Név: NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 0110044180,
Jogosult címe:	1134 BUDAPEST, Váci út 45 ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 43762/2017.11.06 kiszájtítás, 38065/2018.02.22 kiszájtítást helyettesítő adásvétel - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdése alapján

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	III/3 Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.01.26. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

Ingatlan adatváltozás	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Ingatlan adatváltozás
Bejegyzés adatai:	Bejegyzés tartalma: a Peresztég külterület 0130/60 hrsz-ú ingatlanba telekösszevonás következtében beolvadt a Peresztég külterület 0130/58 hrsz-ú ingatlan a 653819/2025 számon záradékolt változási vázrajz alapján

<b>A döntéssel érintett ingatlan:</b>	
Település:	Peresztég
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	9999999



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

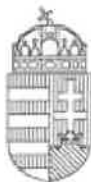
Az ingatlan adatai a bejegyzés előtt				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / -	nem értelmezett	-294	0
	Földrészlet összesen		-294	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / -	nem értelmezett	-293	0
	Földrészlet összesen		-293	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Ingatlan adatváltozás	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Ingatlan adatváltozás
Bejegyzés adatai:	Bejegyzés tartalma: a Peresztég külterület 0130/60 hrsz-ú ingatlanba telekösszevonás következtében beolvadt a Peresztég külterület 0130/58 hrsz-ú ingatlan a 653819/2025 számon záradékolt változási vázrajz alapján - községi területi gyűjtőbe 1 m <sup>2</sup>

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása meghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

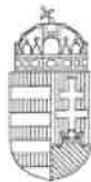
### INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:	
Neve:	Közlekedési és Beruházási Minisztérium
Címe:	1117 Budapest XI ker., Október huszonharmadika utca 18

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi melléketeket tartalmazza:

Beadvány PDF

Az ingatlan adataiban történt változás átvezetése a tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló és a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 805016/9/2026 számú határozatán a 653819/2025 számon záradékolt változási vázrajzon, a Budapesten, 2008. 05. 30. napján kelt együttműködési megállapodáson, a BP/0801/00967-19/2021, GY/47/01282-22/2021, GY/47/01290-16/2021 számú határozaton és a Kt-KT/Ált/2025/02982/005 számú közútkezelő



## Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

hozzájáruláson, és a 10578/2016 számú más célú hasznosítási engedélyen alapul.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	<p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p>
Egyéb jogszabályok:	<p>A bejegyzés jogosultját az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg.</p>
Hatóság hatásköre:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p>
Hatóság illetékessége:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés.</p> <p>A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p>

Győr, dátum az elektronikus aláírás szerint.

