



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/845063

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: A Pereszteg 0130/75, 0130/79, 0130/83 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonása

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) MAGYAR ÁLLAM nevében eljáró Közeledési és Beruházási Minisztérium (cím: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) kérelmére indult eljárás alapján, telekösszevonás átvezetése, tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló bejegyzése ügyében az INYER/2026/845063/4 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlomenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. július 14.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Szabóné Babati Márta
osztályvezető

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

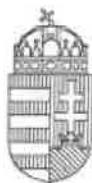
Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260703/1865	Tárgy:	Ingatlan módosítás Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése Alrészletek törlése VezetékJog bejegyzése Tulajdonjog törlése II/1 Vagyonkezelői jog törlése II/2 Telekalakítási eljárás megindítása törlése III/4 Ingatlan adatváltozás bejegyzése Minőségi osztály törlés Ingatlan megszüntetése Alrészlet létrehozás Tulajdonjog bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2026/845063/4		
Beérkezési idő:	2026.07.03. 00:00:00		

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak HELYT AD, és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/75

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	1 osztály	88	0.4
	Földrészlet összesen		88	0.4



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/79

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	1 osztály	387	1.75
	Földrészlet összesen		387	1.75

A döntéssel érintett ingatlan:

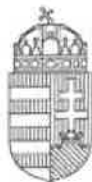
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/83

Az ingatlan adatai a bejegyzés előtt

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	1 osztály	251	1.13
	Földrészlet összesen		251	1.13

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / önkormányzati közút	nem értelmezett	726	0



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	Földrészlet összesen		726	0
--	-------------------------	--	-----	---

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	III/4 Telekalakítási eljárás megindítása
Bejegyzés adatai:	Változás keletkezésének időpontja: 2026.01.26. A kérelmező adatai: Építési és Közlekedési Minisztérium cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/2 Vagyongkezelői jog
Jogosult adatai:	Név: NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 0110044180,
Jogosult címe:	1134 BUDAPEST, Váci út 45 ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel kisajátítást helyettesítő adásvétel - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdése alapján

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/1 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam

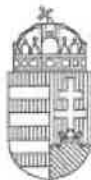


Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel kisajátítást helyettesítő adásvétel A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56
-------------------	---

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel, kisajátítás Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39064/2018.03.10 42972/2017.10.17 42977/2017.10.17 Utalás az eredeti bejegyzésre: II / 1. Utalás a törölt bejegyzésre: II / 1. Változás keletkezésének időpontja: 2026.07.03.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) bekezdés alapján Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39064/2018.03.10 42972/2017.10.17 42977/2017.10.17

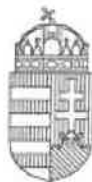


Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog
Jogosult adatai:	Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0810001534,
Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 37 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: 37 m2 területre a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VFGY-0650/2012. engedélyszámú jogerős határozata és a 219/2012. számon záradékolt változási vázrajz alapján 43420/2012.11.29 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2012.11.29. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39064/2018.03.10. 43420/2012.11.29.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog
Jogosult adatai:	Név: MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110041683,
Jogosult címe:	1117 Budapest, Dombóvári út 28 ,
Bejegyzés adatai:	Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 1987.04.23. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42972/2017.10.17. 5095/1987.04.23.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Jogosult adatai:	Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0810001534,
Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 228 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: 228 m2 nagyságú területre a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VFGY-0651/2012.sz. határozata, a 207/2012 számon záradékolt változási vázrajz és területkimutatás alapján Eredeti határozat: 41832/2012.10.16 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2012.10.16. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42972/2017.10.17. 41832/2012.10.16.

Ingatlan adatváltozás	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Ingatlan adatváltozás
Bejegyzés adatai:	Bejegyzés tartalma: Pereszteg külterület 0130/83 hrsz-ú ingatlanba telekösszevonás következtében beolvadtak a Pereszteg 0130/75, 0130/79 hrsz-ú ingatlanok a 653815/2025 számon záradékolt változási vázrajz alapján

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása meghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:	
Neve:	Közlekedési és Beruházási Minisztérium
Címe:	1117 Budapest XI ker., Október huszonharmadika utca 18

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

Az ingatlan adataiban történt változás átvezetése a tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló és a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 805032/2026 számú határozatán a 653815/2025 számon záradékolt változási vázrajzon, a Budapesten, 2008. 05. 30. napján kelt együttműködési megállapodáson, a BP/0801/00967-19/2021, GY/47/01282-22/2021, GY/47/01290-16/2021 számú határozaton és a Kt-KT/Ált/2025/02982/005 számú közútkezelő hozzájáruláson, és a 10578/2016 számú más célú hasznosítási engedélyen alapul.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.
Egyéb jogszabályok:	A bejegyzés jogosultját az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg.
Hatóság hatásköre:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.
Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.

Győr, dátum az elektronikus aláírás szerint.