



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/02442-6/2026

Ügyintéző: Horváth Ágnes

dr. Jagadics Zoltán

Telefonszám: (96) 896-175

Tárgy: Central European Ingatlanalap – 9400 Sopron, Külterület 0405/213 hrsz. alatti telephely levegőtisztaság-védelmi létesítési engedélyezése

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - közhírré teszi a Central European Ingatlanalap (székhely: 026 Budapest, II. kerület, Pasaréti út 122-124.; KÜJ: 103673651; Adószám: 18645565-2-41, a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére indult, a 9400 Sopron, Külterület 0405/213 hrsz. alatti telephelyén (KTJ:103408065, a továbbiakban: telephely) tervezett pontforrások létesítésére vonatkozó levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély kiadására irányuló eljárásában hozott GY/40/02442-5/2026 számú határozatról készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál tekinthető meg.

A döntés rendelkező része:

I.

A Kormányhivatal a a Central European Ingatlanalap (székhely: 1026 Budapest, II. kerület, Pasaréti út 122-124., KÜJ: 103673651, adószám: 23838442-2-41, a továbbiakban: Ügyfél) részére engedélyezi a 9400 Sopron, Külterület 0405/213 hrsz. alatti telephelyen (KTJ: 103408065, a továbbiakban: telephely) tervezett pontforrások létesítését, és arra vonatkozóan az alábbi levegővédelmi követelményeket állapítja meg:

1. Az Ügyfél és telephelye azonosítói:

1.1. Ügyfél

Név:	Central European Ingatlanalap
Székhely címe:	1026 Budapest, II. kerület, Pasaréti út 122-124.
Adószám:	18645565-2-41
KÜJ azonosító:	103673651

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. – Telefon: +36 (96) 896-131

E-mail: kornyeztvedelem@gyor.gov.hu – KRID: 444185390 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

1.2. Telephely

Cím: 9400 Sopron, Külterület 0405/213 hrsz.
KTJ azonosító: 103408065

2. A létesítésre kerülő légszennyező pontforrások:

P1 Dízel üzemű sprinkler szivattyú 1

P2 Dízel üzemű sprinkler szivattyú 2

3. Kibocsátási határértékek:

Az Ügyfél által meghatározott várható légszennyező anyagokra a Kormányhivatal által megállapított kibocsátási határértékek a következők:

Pontforrások jele	Légszennyező anyag és kibocsátási szintjének meghatározása	Légszennyező anyag	Kibocsátási határérték (mg/m ³)	Vonatkoztatási oxigéntartalom (%)
P1, P2	A 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőtellejtésményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 4. melléklet 3. pontjának D oszlopa alapján.	szilárd anyag	20	15
		CO	245	15
		NOx*	1500	15
		SO ₂	120	15

A pontforrások esetében a kibocsátási határértékek 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, motorok és gázturbinák esetében 15 tf% oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak.

* A NOx-kibocsátási határérték dízelmotorok esetében, amennyiben NOx-kibocsátásuk elsődleges intézkedésekkel korlátozott, a kizárólag kutatófűrészeknél alkalmazott dízelmotorok esetén 1650 mg/m³, egyéb dízelmotorok esetén 1500 mg/m³.

4. A létesítés során betartandó előírások:

4.1. Betartandó műszaki előírások:

- 4.1.1. A pontforrásokhoz kapcsolódó berendezések létesítését követően a próbaüzem ideje alatt meg kell akadályozni a környezeti levegő indokolatlan terhelését.
- 4.1.2. A technológiai berendezések folyamatos karbantartásával gondoskodni kell a kibocsátásra kerülő légszennyező anyagok lehető legkisebb mértékűre való csökkentéséről. A próbaüzem ideje alatti meghibásodás esetén a tevékenységet a hiba kijavításáig fel kell függeszteni.
- 4.1.3. A próbaüzem ideje alatt tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

4.2. Méréssel és adatszolgáltatással kapcsolatos előírások:

- 4.2.1. A Kormányhivatal a fent megnevezett helyhez kötött légszennyező pontforrások beindítását követő **legalább 1 de legfeljebb 6 hónap időtartamú próbaüzemet** ír elő a **működési engedély feltételéül**. A próbaüzemet annak megkezdése előtt **8 nappal be kell jelenteni**.

- 4.2.2. **A pontforrásokat üzemeltetni** tárgyi engedély birtokában, kizárólag annak időbeli hatályán belül legfeljebb a próbaüzem megkezdését követő **6 hónapig lehet**.
- 4.2.3. **A próbaüzem során a pontforrások légszennyező anyag kibocsátását meg kell mérteni.** Az emissziómérés során előírt – szabványos, vagy azzal bizonyítottan egyenértékű – mérési módszert kell alkalmazni, amelyet csak a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ában felsorolt feltételeknek megfelelő akkreditált mérőszervezet végezhet. A tervezett mérés időpontjáról a mérés megkezdése előtt **15 nappal** a Kormányhivatalt **értesíteni kell**. A mérések során az üzemviteli körülményeket biztosítani kell.
- 4.2.4. Az időszakos mérések során alkalmazandó mérőcsonk, valamint mérőállás elkészítéséről a létesítés során az üzemeltetőnek kell gondoskodnia, annak érdekében, hogy a mérőcsonk könnyű megközelíthetősége, valamint a szabványos és biztonságos mérés lehetősége bármely időpontban biztosítva legyen. Az üzemeltető feladata az időszakos mérésekhez szükséges mérőhelyek kiépítése, valamint a méréshez szükséges állapotuk folyamatos fenntartása.
- 4.2.5. Az időszakos kibocsátásmérések eredményéből – ha az adatok rendelkezésre állnak – órás középértékeket, egyébként a mérési időszakra vonatkozó középértékeket kell képezni. A határértékeknek való megfelelés értékelésekor az átlagos kibocsátási értékek kiszámítása során az indítási (felfűtési) és a leállítási időszakokat figyelmen kívül kell hagyni.
- 4.2.6. A légszennyező pontforrásokhoz tartozó berendezések próbaüzem alatti üzemeltetéséről **üzemnaplót kell vezetni** és a hatósági ellenőrzéskor a Kormányhivatal részére be kell mutatni.
- Az üzemnaplóban naprakészen fel kell tüntetni az alábbiakat:
- a berendezések üzemidejét,
 - üzemzavarokat, rendkívüli állapotok okát, idejét, időtartamát, megszüntetésére tett intézkedéseket,
 - kibocsátásra jelentős hatást gyakorló karbantartások (javítások) idejét, időtartamát,
 - kibocsátások ellenőrzésének formáját, végrehajtását és üzemviteli körülményeit, mérések időpontját.
- 4.2.7. Légszennyező forrás létesítése vagy a jelen határozattal engedélyezett levegőterhelést okozó légszennyező pontforrások létesítéséhez kapcsolódóan tervezett változás (bővítés, rekonstrukció, felújítás, korszerűsítés, az alkalmazott technológia módosítása vagy az alapnyilvántartásban szereplő berendezések módosítása) **esetén** – a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdések alapján – a jelen levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély módosítását vagy a próbaüzem lejártát követően működési engedély kiadását kell kérni a Kormányhivataltól.
- 4.2.8. A próbaüzem lezárását követően a pontforrásokra vonatkozóan elektronikus űrlapon helyhez kötött légszennyező pontforrások **működési engedélyezése iránti kérelmet kell benyújtani a Kormányhivatal részére**, melyhez csatolni szükséges a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglaltak alapján elkészített dokumentációt és a pontforrások méréséről készült mérési jegyzőkönyvet, továbbá levegőtisztaság-védelmi változásjelentést kell benyújtani a vonatkozó pontforrások tekintetében a Kormányhivatalhoz.

4.3. Rendkívüli üzemi állapotra és rendkívüli légszennyezésre vonatkozó előírások:

- 4.3.1. A létesítés során a technológiai előírások megtartásával az üzemzavarok megelőzésével, illetve elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.
- 4.3.2. A rendkívüli légszennyezést a Kormányhivatalnak a szennyezés bekövetkezésekor azonnal be kell jelenteni, a berendezéseket azonnal le kell állítani, és gondoskodni kell a szennyezés okának elhárításáról.

II.

A jelen határozatba foglalt levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély **2027. július 13-ig hatályos. Jelen határozatban foglalt levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély kizárólag a pontforrások létesítésre és a próbaüzem elvégzésére jogosít. A próbaüzemet követően a berendezések csak véglegessé vált levegőtisztaság-védelmi működési engedély birtokában üzemeltethetők.** Az engedély időbeli hatályának lejártá előtt levegőtisztaság-védelmi működési engedélyt kell az Ügyfélnek kérnie, a jogszabályban előírt tartalmú dokumentáció benyújtásával. Az engedélykérelem benyújtása nem hosszabbítja meg az engedély hatályát.

III.

Az Ügyfél a kérelem elbírálásáért járó 86.400,- Ft (azaz nyolcvanhatezer-négyszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette. Az ügyben egyéb eljárási költség nem merült fel. Az eljárási költség viselője az Ügyfél.

IV.

A Kormányhivatal döntése a közléssel végleges. A véglegessé vált döntés ellen – a jogsérelem megjelölésével – közigazgatási per indítható a közlést követő harminc napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz (székhely: 9021 Győr, Árpád u.28-32.) benyújtott keresetlevél útján. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja. A jogi képviselő nélkül eljáró – gazdálkodó szervezetnek nem minősülő – felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a lentebb megjelölt elektronikus úton.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az ügyfélként eljáró költségvetési szerv, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett, és a keresetlevelet elektronikus formában a <https://epapir.gov.hu/> oldalon elektronikus űrlap kitöltésével nyújthatja be. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevél benyújtásának halasztó hatálya nincs. Tárgyalás tartását a felperes szintén a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), melyet pervesztesség esetén a bíróság felhívására utólag kell megfizetni.

A döntés indokolásának kivonata:

A hatásterülettel érintett ingatlanok a benyújtott dokumentáció alapján az alábbiak:

Sopron: 0405/214, 0395/433, 0389/5, 0412/13, 0395/459, 0405/84, 0395/443, 0395/432, 0390/121, 0405/215, 0395/453, 0418/3, 0395/442, 0395/431, 0390/119, 0395/470, 0395/452, 0418/2, 0395/441, 0395/430, 0390/117, 0395/469, 0395/451, 0418/1, 0395/440, 0395/429, 0390/115, 0395/468, 0395/450, 413, 0395/439, 0395/428, 0390/194, 0395/467, 0395/449, 0411/43, 0395/438, 0395/427, 0390/193, 0395/465, 0395/448, 0411/42, 0395/437, 0395/426, 0390/112, 0395/464, 0395/447, 0411/21, 0395/436, 0395,60 0412/7, 0395/463, 0395/446, 0411/20, 0395/435, 0405/212, 0395/462, 0395/445, 0411/19, 0395/434, 0389/4, 0405/213, 0395/461, 414, 0411/18 hrsz.

A Kormányhivatal az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése és az Lvr. alapján hozta meg döntését.

Közzététel napja: 2026. július 14.

Közzététel ideje: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

*A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:*

Pulai Judit
osztályvezető