

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/817688

Ügyintéző: Marosvölgyiné Kovács Annamária

Telefon: (99) 795-107

Tárgy: Sopron külterület 041/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzése

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) NIPÚF Soproni Ipari Park Kolrátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.), Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (9400 Sopron, Fő tér 1.) kérelmére indult eljárás alapján, tulajdonjog bejegyzése ügyében az INYER/2026/817688 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közöltnek tekinteni.

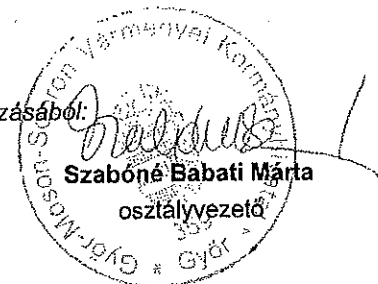
A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. július 07.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás a Sopron Megyei Jogú Város külterületén fekvő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1844/2020. (XI. 24.) Korm. határozat, egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 340/2021. (VI.14) Korm.rend. 2.sz. melléklet 67.sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

„A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

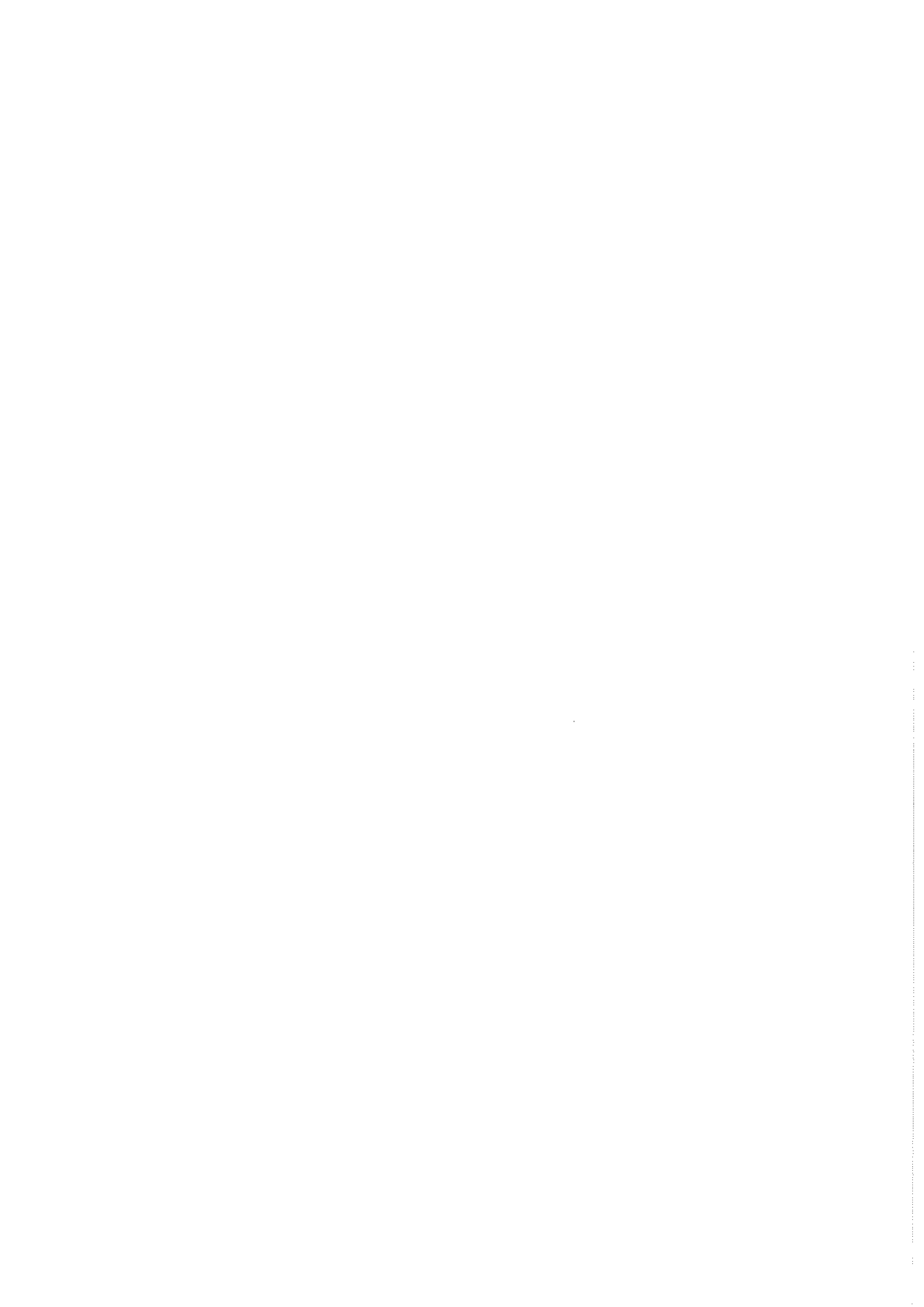


Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. – Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260626/1579	Tárgy:	Tulajdonjog törlése II/5 Tulajdonjog törlése II/1 Tulajdonjog bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2026/817688/3		
Beérkezési idő:	2026.06.26. 00:00:00		

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak HELYT AD, és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Sopron
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	412/17

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/1 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe:	9400 SOPRON, Fő tér 1. ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5842/6254 Jogcím: átadás Eredeti határozat: 34518/2004.03.22

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/5 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Jogosult címe:	9400 SOPRON, Fő tér 1. ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 412/6254 Jogcím: adásvétel Utalás: II/2

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: NIPÜF Sopron Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság CEGBIROSAG, 0109299057,
Jogosult címe:	1095 Budapest, Soroksári út 30-34. ,
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel Utalás a törölt bejegyzésre: II / 1, II / 5.

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

kérelmező későbbi joggyakorlása meghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:	
Neve:	NIPÜF Soproni Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe:	1095 BUDAPEST, Soroksári út 30-34

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi melléleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

A tulajdonjog bejegyzése a Budapesten, 2026.06.24. napján kelt adásvételi szerződésen alapul.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	<p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p>
Hatóság hatásköre:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p>
Hatóság illetékessége:	<p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés.</p> <p>A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p>

Győr, dátum az elektronikus aláírás szerint.