



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/890124

Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes

Telefon: (99) 795-104

Tárgy: A 653816/2025 záradékszámú ingatlanok telekcsoport újraosztása

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) MAGYAR ÁLLAM nevében eljáró Közeledési és Beruházási Minisztérium (cím: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) kérelmére indult eljárás alapján, telekcsoport újraosztás átvezetése, tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló és kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése ügyében az INYER/2026/890124/4 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlmenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. augusztus 07.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Szabóné Babati Márta
osztályvezető

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. – Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

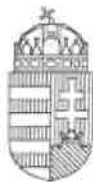
Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260715/2068	Tárgy:	Telekalakítási eljárás megindítása törlése III/5 Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése Telekalakítási eljárás megindítása törlése III/6 Vezetékjog bejegyzése Telekalakítási eljárás megindítása törlése III/2 Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése Telekalakítási eljárás megindítása törlése III/3 Telekalakítási eljárás megindítása törlése III/4 Ingatlan megszüntetése Tulajdonjog bejegyzése Bányászati célú szolgálat bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2026/890124/4		
Beérkezési idő:	2026.07.15. 00:00:00		

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak HELYT AD, és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	128/17

Az ingatlan megszüntetésre kerül:
--



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

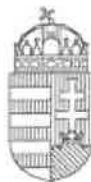
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Szántó		21334	80.97
		2 osztály	20827	79.56
		3 osztály	507	1.41
	Földrészlet összesen		21334	80.97

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	128/2

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Fásított terület	3 osztály	895	0.68
	Földrészlet összesen		895	0.68

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	128/20

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	2175	6.05
	Földrészlet összesen		2175	6.05



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

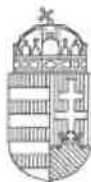
A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	128/23

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	3605	10.02
	Földrészlet összesen		3605	10.02

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	128/27

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / önkormányzati közút	nem értelmezett	6947	0
	Földrészlet összesen		6947	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog

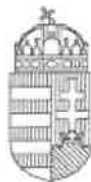


Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel, kisajátítás, kisajátítást pótló adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42970/2017.10.17. ; 37651/2018.02.15.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871-159884/2022.11.08.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 1167 / 6947 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Jog terjedelme: Egész ingatlan eszmei hányada, Utalás: Magyar Állam Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871/2022.11.08. 2011.évi CXCVI.tv.12.§(3a) 35 év
-------------------	--

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog
Jogosult adatai:	Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0810001534,
Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 410 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VFGY-0651/2012.sz. határozata, a 207/2012 számon záradékolt változási vázrajz és területkimutatás alapján Eredeti határozat: 41832/2012.10.16 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.03.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39153/2018.03.13.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog
Jogosult adatai:	Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0810001534,

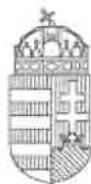


Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 376 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VFGY-0650/2012.sz. határozata, a 219/2012 számon záradékolt változási vázrajz és területkimutatás alapján Eredeti határozat: 43420/2012.11.29. Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.03.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39153/2018.03.13.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Bányászati célú szolgálat
Jogosult adatai:	Név: MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. CEGBIROSAG, 0610000470,
Jogosult címe:	6724 Szeged, Pulz utca 44 ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 954 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: A Budaörsön, 2015.szeptember 23-án kelt okirat szerint, apport jogcímén Eredeti határozat: 40262/2015.09.28 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42987/2017.10.17.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Bányászati célú szolgálat
Jogosult adatai:	Név: MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. CEGBIROSAG, 0610000470,
Jogosult címe:	6724 Szeged, Pulz utca 44 ,



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 2702 Négyzetméter, Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2009.12.28. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39153/2018.03.13. 49961/2009.12.28.
-------------------	---

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	128/28

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	316	0.87848
	Földrészlet összesen		316	0.87848

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel, kisajátítás, kisajátítást pótló adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42970/2017.10.17. ; 37651/2018.02.15.

Új bejegyzés
Új bejegyzés adatai:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

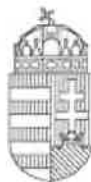
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871-159884/2022.11.08.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,
Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871/2022.11.08. 2011.éviCXCVI.tv.12.§(3a) 35 év

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	128/29

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / országos közút	nem értelmezett	49934	0
	Földrészlet összesen		49934	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel, kisajátítás, kisajátítást pótló adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42970/2017.10.17. ; 37651/2018.02.15.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871-159884/2022.11.08.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,
Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871/2022.11.08. 2011.éviCXCVI.tv.12.§(3a) 35 év

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog
Jogosult adatai:	Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0810001534,
Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 1241 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VFGY-0651/2012.sz. határozata, a 207/2012 számon záradékolt változási vázrajz és területkimutatás alapján Eredeti határozat: 41832/2012.10.16 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.03.13. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42972/2017.10.17.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog
Jogosult adatai:	Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0810001534,
Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 1173 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VFGY-0650/2012.sz. határozata, a 219/2012 számon záradékolt változási vázrajz és területkimutatás alapján Eredeti határozat: 43420/2012.11.29. Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.03.10. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39084/2018.03.10.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Bányászati célú szolgálat
Jogosult adatai:	Név: MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. CEGBIROSAG, 0610000470,
Jogosult címe:	6724 Szeged, Pulz utca 44 ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 10473 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: A Budaörsön, 2015.szeptember 23-án kelt okirat szerint, apport jogcímén Eredeti határozat: 40262/2015.09.28 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 43328/2018.05.31.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Bányászati célú szolgálat



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Jogosult adatai:	Név: MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. CEGBIROSAG, 0610000470,
Jogosult címe:	6724 Szeged, Pulz utca 44 ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 321 Négyzetméter, Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2009.12.28. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 49961/2009.12.28. 42977/2017.10.17.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Bányászati célú szolgálat
Jogosult adatai:	Név: FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1410300230,
Jogosult címe:	8600 Siófok, Tanácsház utca 5. ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 28 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: GYB- 05/439-3/2015 sz. határozat, a VGM-7-2014 munkaszámú és a 1182/2014 számon záradékolt vázrajz alapján Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.02.20. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 37905/2018.02.20.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vezetékjog
Jogosult adatai:	Név: FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1410300230,
Jogosult címe:	8600 Siófok, Tanácsház utca 5. ,
Bejegyzés adatai:	Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2014.05.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 35995/2014.05.08. 43328/2018.05.31.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	VezetékJog
Jogosult adatai:	Név: FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1410300230,
Jogosult címe:	8600 Siófok, Tanácsház utca 5. ,
Bejegyzés adatai:	Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2011.05.24. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 35057/2/2011.05.24. 42977/2/2017.10.17.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	128/30

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / önkormányzati közút	nem értelmezett	2405	0
	Földrészlet összesen		2405	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel, kisajátítás, kisajátítást pótló adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42970/2017.10.17. ; 37651/2018.02.15.
-------------------	--

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871- 159884/2022.11.08.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,



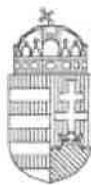
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871/2022.11.08. 2011.évi CXCVI.tv.12.§(3a) 35 év
-------------------	--

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	128/31

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Fásított terület	3 osztály	177	0.13452
	Földrészlet összesen		177	0.13452

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel, kisajátítás, kisajátítást pótló adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42970/2017.10.17. ; 37651/2018.02.15.



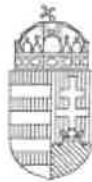
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871-159884/2022.11.08.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,
Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871/2022.11.08. 2011.éviCXCVI.tv.12.§(3a) 35 év

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Helyrajzi szám:	128/32
-----------------	--------

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:

Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / Csörgető-patak	nem értelmezett	710	0
	Földrészlet összesen		710	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel, kisajátítás, kisajátítást pótló adásvétel Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2017.10.17. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 42970/2017.10.17. ; 37651/2018.02.15.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,



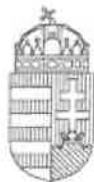
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871-159884/2022.11.08.
-------------------	--

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,
Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159871/2022.11.08. 2011.éviCXCVI.tv.12.§(3a) 35 év

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	129/2

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	Kivett / önkormányzati közút	0	311	0
	Földrészlet összesen		311	0

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/62

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	1 osztály	19	0.09
	Földrészlet összesen		19	0.09

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/64

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	1 osztály	4394	19.86
	Földrészlet összesen		4394	19.86

A döntéssel érintett ingatlan:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/67

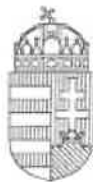
Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	1 osztály	4797	21.68
	Földrészlet összesen		4797	21.68

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/70

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	1 osztály	2343	10.59
	Földrészlet összesen		2343	10.59

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/73

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	Szántó	1 osztály	2041	9.23
	Földrészlet összesen		2041	9.23

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/77

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Szántó		1903	7.98
		1 osztály	1013	4.58
		2 osztály	890	3.4
	Földrészlet összesen		1903	7.98

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/81

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Szántó		7490	22.51
		2 osztály	1624	6.2
		3 osztály	5866	16.31
	Földrészlet összesen		7490	22.51



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	130/85

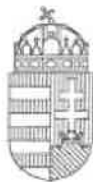
Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	4362	12.13
	Földrészlet összesen		4362	12.13

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	132/2

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Erdő	4 osztály	4289	1.93
	Földrészlet összesen		4289	1.93

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	133/2

Az ingatlan megszüntetésre kerül:	
Az ingatlan adatai	



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / helyi közút	0	312	0
	Fölldrészlet összesen		312	0

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Pereszteg
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	137/2

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / árok	0	220	0
	Fölldrészlet összesen		220	0

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:	
Neve:	Közlekedési és Beruházási Minisztérium
Címe:	1117 Budapest XI ker., Október huszonharmadika utca 18

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:
Beadvány PDF

Az ingatlan adataiban történt változás átvezetése a tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló és a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 805019/2026 számú határozatán a 653816/2025 számon záradékolt változási vázrajzon, a Budapesten, 2008. 05. 30. napján kelt együttműködési megállapodáson, a BP/0801/00967-19/2021, GY/47/01282-22/2021, GY/47/01290-16/2021 számú határozaton és a Kt-KT/Ált/2025/02982/005 számú közútkezelő hozzájáruláson, és a 10578/2016 számú más célú hasznosítási engedélyen valamint a vezetékJog jogosultak hozzájáruló nyilatkozatán alapul.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.
Egyéb jogszabályok:	A bejegyzés jogosultját az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg.
Hatóság hatásköre:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.
Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.

Győr, dátum az elektronikus aláírás szerint.

