



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2026/923849

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefon: (99) 795-098

Tárgy: Nagycenk külterület 062/1-2, 064/2-6, 056/6, 061/2, 063/3, 063/5, 063/7, 065/3, 065/5, 066/13, 066/17, 066/19-21, 069/5-7, 070/7-8 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása a 653824/2025 számú
vázrajz alapján

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) MAGYAR ÁLLAM nevében eljáró Közlekedési és Beruházási Minisztérium (cím: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.) kérelmére indult eljárás alapján, telekalakítás, telekcsoport újraosztás ügyében az INYER/2026/923849 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közölni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. augusztus 6.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Szabóné Babati Márta
osztályvezető

Földhivatali Főosztály

Ingtalan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260723/3281	Tárgy:	Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése Vagyonkezelői jog bejegyzése Vezetékgjog bejegyzése Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése Ingatlan megszüntetése Tulajdonjog bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2026/923849/5		
Beérkezési idő:	2026.07.23. 00:00:00		

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak HELYT AD, és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:	
---	--

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	56/10

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / önkormányzati közút	nem értelmezett	10122	0
	Földrészlet összesen		10122	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:
Új bejegyzés



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: kisajátítás Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.03.22. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39556/2018.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vagyongazdálkodási jog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A vagyongazdálkodási joggyakorlásában lévő tulajdoni hányad: 2830 / 10122 Jogállás: Vagyongazdálkodó Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség eszmei hányada, Utalás: Magyar Állam

Új bejegyzés

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,
Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 6300 / 10122 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség eszmei hányada, Utalás: Magyar Állam Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159765/2022. 35 éves időtartamra

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	56/6

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	4916	18.78
	Földrészlet összesen		4916	18.78

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	56/7



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:

Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / vadátjáró	nem értelmezett	5596	0
	Földrészlet összesen		5596	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: kisajátítás Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.03.22. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39556/2018.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal

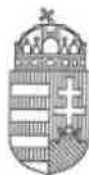
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,
Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 780 / 5596 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség eszmei hányada, Utalás: Magyar Állam Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159765/2022. 35 éves időtartamra

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	56/8

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / országos közút	nem értelmezett	69069	0
	Földrészlet összesen		69069	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam

Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



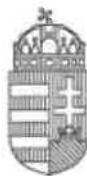
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: kisajátítás Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.03.22. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39556/2018.
-------------------	---

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vagyongazdálkodási jog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásban lévő tulajdoni hányad: 3761 / 69069 Jogállás: Vagyongazdálkodó Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség eszmei hányada, Utalás: Magyar Állam

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog

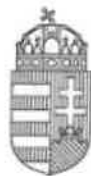


Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,
Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 65273 / 69069 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség eszmei hányada, Utalás: Magyar Állam Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159765/2022. 35 éves időtartamra

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	VezetékJog
Jogosult adatai:	Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0810001534,
Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Természetben meghatározott rész, 28 Négyzetméter, GY-02/22/00474-7/2020 iktatószámú és VGY-00474/2020 engedélyszámú jogerős határozata és a 1907/2019 záradékszámú vázrajz Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2020.05.12. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 153096/2020.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	VezetékJog
Jogosult adatai:	Név: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0810001534,



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

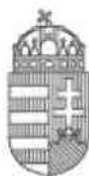
Jogosult címe:	9027 Győr, Kandó K. utca 11-13. ,
Bejegyzés adatai:	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 28 Négyzetméter, Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2020.12.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 161152/2020.

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	56/9

Az ingatlan az alábbi adatokkal kerül létrehozásra:				
Ingatlan létrehozás				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közforgalmú vasút	nem értelmezett	7257	0
	Földrészlet összesen		7257	0

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: kisajátítás Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2018.03.22. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 39556/2018.

Új bejegyzés

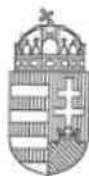


Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Vagyonkezelői jog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 0110045784,
Jogosult címe:	1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19 C épület ,
Bejegyzés adatai:	A vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő tulajdoni hányad: 6431 / 7257 Jogállás: Vagyonkezelő Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség eszmei hányada, Utalás: Magyar Állam

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog
Jogosult adatai:	Név: MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság CEGBIROSAG, 1310042363,
Jogosult címe:	2040 Budaörs, Akron utca 2 ,



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

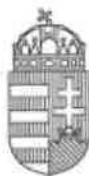
Bejegyzés adatai:	A kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja működtetési jogával érintett tulajdoni hányad: 305 / 7257 Jogállás: Kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja Jog terjedelme: Egész tulajdoni illetőség eszmei hányada, Utalás: Magyar Állam Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2022.11.08. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 159765/2022. 35 éves időtartamra
-------------------	---

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	61/2

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Rét	3 osztály	629	2.19
	Földrészlet összesen		629	2.19

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	62/1

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)



Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal

	Kivett / saját használatú út	0	2600	0
	Földrészlet összesen		2600	0

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	62/2

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / saját használatú út	0	340	0
	Földrészlet összesen		340	0

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	63/3

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Szántó		17379	47.19
		3 osztály	4323	16.51
		4 osztály	13056	30.68
	Földrészlet összesen		17379	47.19



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	63/5

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	398	1.52
	Földrészlet összesen		398	1.52

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	63/7

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Szántó		7871	29.15
		3 osztály	7245	27.68
		4 osztály	626	1.47
	Földrészlet összesen		7871	29.15

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	64/2

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / út	0	41	0
	Földrészlet összesen		41	0

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	64/3

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	440	0
	Földrészlet összesen		440	0

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	64/4

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	510	0
	Földrészlet összesen		510	0



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	64/5

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	5481	0
	Földrészlet összesen		5481	0

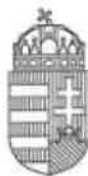
A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	64/6

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	3610	0
	Földrészlet összesen		3610	0

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	65/3

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	megnevezése			
	Rét	3 osztály	269	0.94
	Földrészlet összesen		269	0.94

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	65/5

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Rét	3 osztály	6	0.02
	Földrészlet összesen		6	0.02

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	66/13

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	5 osztály	4816	7.95
	Földrészlet összesen		4816	7.95

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	66/17

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	5 osztály	6319	10.43
	Földrészlet összesen		6319	10.43

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	66/19

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	4 osztály	15	0.04
	Földrészlet összesen		15	0.04

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagyecenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	66/20

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Szántó		23565	40.24



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

		4 osztály	1950	4.58
		5 osztály	21615	35.66
	Földrészlet összesen		23565	40.24

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	66/21

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	5 osztály	476	0.79
	Földrészlet összesen		476	0.79

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	69/5

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Rét	3 osztály	105	0.37
	Földrészlet összesen		105	0.37

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	69/6

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Rét	3 osztály	110	0.38
	Földrészlet összesen		110	0.38

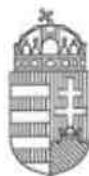
A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	69/7

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Rét	3 osztály	45	0.16
	Földrészlet összesen		45	0.16

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	70/7

Az ingatlan megszüntetésre kerül:				
Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	7 osztály	7712	5.86

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 9021 Győr, Árpád út 32. Tel:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	Földrészlet összesen		7712	5.86
--	-------------------------	--	------	------

A döntéssel érintett ingatlan:

Település:	Nagycenk
Fekvés:	Külterület
Helyrajzi szám:	70/8

Az ingatlan megszüntetésre kerül:

Az ingatlan adatai				
Alrészlet jele	Művelési ág/Kivett megnevezése	Minőségi osztályok	Terület(nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	7 osztály	4391	3.34
	Földrészlet összesen		4391	3.34

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:	
Neve:	Közlekedési és Beruházási Minisztérium
Címe:	1117 Budapest XI ker., Október huszonharmadika utca 18

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:
Beadvány PDF

Az ingatlan adataiban történt változás átvezetése a tulajdonjog, tulajdonosi joggyakorló, vagyonkezelő és a kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog bejegyzése Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/47/01282-22/2021., GY/47/01290-16/2021. számú határozatán a 653824/2025. számon záradékolt változási vázrajzon, a Budapesten, 2008. 05. 30. napján kelt együttműködési megállapodáson, a BP/0801/00967-19/2021 számú Határozaton, és a KAT/390-41/2026/TESZFO számú Nyilatkozaton és a 10578/2016 számú más célú hasznosítási engedélyen alapul.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.
Egyéb jogszabályok:	A bejegyzés jogosultját az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg.
Hatóság hatásköre:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.
Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.

Győr, dátum az elektronikus aláírás szerint.

