



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-FMO/00911-4/2024.

Ügyintéző: Kőszörüs Zoltán Gábor

Telefon: +36 52 / 523 - 814

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetés

(első árverési hirdetés)

Hiv. szám: 0099.V.2692/2015/173 ügyszám

Melléklet: -

Ingatlanárverési hirdetés

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró

Agrárügyi Főosztály

Földművelésügyi Osztálya

(4030 Debrecen, Diószegi út 30., 4002 Pf.:316.

telefonszám: (52)523-815 fax: (52)523-811,

letéti számla megnevezése: HBVKH Földművelésügyi feladatok ellátása
letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10034002 00301789 20000002,
IBAN: HU61 1003 4002 0030 1789 2000 0002),

mint árverést lefolytató hatóság

Tóthné dr. Rádi Ildikó Ibolya Végrehajtói Irodája megkeresése alapján **Magyar Állam adós** (Balogh Imre elhunyt, jogutóda a Magyar Állam. Képviseli: Nemzeti Földügyi Központ) elleni végrehajtási eljárásban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **árverést** tűz ki az alábbi árverési hirdetéssel.

A hirdetés közzétételi felhívást tartalmaz!

az árverés helye:	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 4030 Debrecen, Diószegi út 30. új épület földszint ügyfélfogadó terem
az árverés ideje:	2024. október hó 30. napján 10:00 órai kezdettel
az árverés azonosító száma:	HB/15-FMO/00911/2024
a végrehajtást kérő neve:	MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

Agrárügyi Főosztály

Földművelésügyi Osztály

4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 523-815 E-mail: hajdu-fm@hajdu.gov.hu KRID:510133955

az adós neve:	Magyar Állam adós , tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Nemzeti Földügyi Központ (az adós Balogh Imre elhunyt adós jogutóda)
a főkövetelés jogcíme:	kölcsönösszeg
a főkövetelés összege:	5.269.000, - Ft
a föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:	<p>Újléta külterület 0112/24 hrsz. 17 ha 2758 m² 0,00 AK erdő 0.min. osztály 17 ha 2758 m², 0,00 AK</p> <p>Magyar Állam (elhunyt Balogh Imre adós után, tul-i jogokat gyakorló szervezet: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT) adós 1060/12093 tul.-i hányad, (II/38)</p> <p>Szabó Gyuláné 195/12093 tulajdonhányad Tóth Lajos 13/12093 tulajdonhányad Fazekas Ibolya 13/12093 tulajdonhányad Lőrincz Sándor 33/12093 tulajdonhányad Lőrincz László 94/12093 tulajdonhányad Lőrincz Lajos 33/12093 tulajdonhányad Lőrincz Katalin, 94/12093 tulajdonhányad Lőrincz János, 33/12093 tulajdonhányad Lőrincz György, 94/12093 tulajdonhányad Losonczi Imre, 233/12093 tulajdonhányad Kocsis József (1903) 13/12093 tulajdonhányad Pataki Imréné 500/12093 tulajdonhányad Guba Józsefné 500/12093 tulajdonhányad Papp Imre Zsolt 1000/12093 tulajdonhányad Vágner Jánosné 37/12093 tulajdonhányad Mosek Zsolt 242/12093 tulajdonhányad Szeziné Sándor Tünde Piroska 429/12093 tulajdonhányad, Kurucsó Lajosné 172/12093 tulajdonhányad Lőrinczi József 17/12093 tulajdonhányad Lőrinczi Csaba Lajos 17/12093 tulajdonhányad ÚJLÉTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1415/12093 tulajdonhányad Bíró Gáborné 114/12093 tulajdonhányad Kónya Mária Gabriella 366/12093 tulajdonhányad Mosek Árpádné 366/12093 tulajdonhányad Kónya Ildikó 366/12093 tulajdonhányad Kurucsóné Hetey Piroska 972/12093 tulajdonhányad Krizsán Gábor Uramné Krizsán Mária 281/12093 tulajdonhányad Radácsi Judit 281/12093 tulajdonhányad Kardos Zsolt 842/12093 tulajdonhányad Makula Barnabás 34/12093 tulajdonhányad Makuláné Szilágyi Virág 34/12093 tulajdonhányad Sári József 1229/12093 tulajdonhányad Szabóné Kiss Margit 150/12093 tulajdonhányad Papp Imre Zsolt 496/12093 tulajdonhányad MAGYAR ÁLLAM 44/12093 tulajdonhányad</p>

<ul style="list-style-type: none"> - telki szolgálatom: - közérdekű használati jog: - haszonélvezeti jog: - zálogjog: - végrehajtási jog: (2024.08.05.-i állapot tulajdon lapon) - zár alá vétel: - az erdő és/vagyföldhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama: 	<p>Nincs bejegyzett szolgálmi jog</p> <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 8884/2/2020/2006.10.16 Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a 649 hrsz-u ingatlanra. jogosult: név: HAJDÚ-BIHAR MEGYEI FÖLDHIVATAL Lőrinczi Lajosné II/6, II/8, II/10-re Lőrinczi Györgyné II /7, II /9, II /11.-re jogosult: név : Kurucsó Attila Lajos holtig tartó haszonélvezeti jog utalás: II /28.</p> <p>Nincs bejegyzett zálogjog</p> <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 8884/2/2020/2006.10.16 eredeti határozat: 80958/2/2016.10.21 Végrehajtási jog 226.371, - Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Vh.138.V.2155/2016/42, eredeti bejegyző határozatszám: 80958/2/2016.10.21. utalás: II /25. jogosult: név: INTRUM ZRT.</p> <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 8884/2/2020/2006.10.16 eredeti határozat: 86421/2/2017.12.18 Végrehajtási jog 5.269.000, - Ft főkövetelés és járulékai erejéig . Vh.099.V.2692/2015/12. Eredeti bejegyző határozatszám: 42022/2/2017.02.16, A 42022/2/2017.szám alatt öröklés jogcímén bejegyzett 2283/42291 tulajdoni arányra. utalás: II /38. jogosult: név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.</p> <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 58436/4/2023.05.26 Végrehajtási jog 1.402.120, - Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Vh.: 170.V.0641/2023/12. utalás: II /33. jogosult: név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.</p> <p>Nincs bejegyezve</p> <p>Az Országos Erdőállomány Adattár adatai szerint az Újléta 0112/24 hrsz.-ú földrészleten található erdőrészleteken az Újléta Község Önkormányzata (4288 Újléta, Kossuth utca 20.) a bejegyzett erdőgazdálkodó 2031.12.31-ig szóló haszonbérleti szerződés alapján.</p>
<p>a föld lényeges sajátosságai:</p>	<p>Mezőgazdasági ingatlan. A föld 1060/12.093 tulajdoni hányada kerül árverésre Nem lakóingatlan. Tehermentesen. Nem beköltözhető. Fennmaradó jogok földmérési jelekre vonatkozóan.</p>
<p>a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</p>	<p>Nincs megadva</p>

a föld becsértéke:	1.083.000, - Ft
az árverési előleg összege (becsérték 10%-a):	108.300, - Ft
a licitdíj összege (becsérték 1%-a, min 10.000 Ft, max 100.000 Ft):	10.830,- Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	541.800,- Ft
a licitküszöb összege (10M alatt becsérték 2%-a, de legalább 1 000 Ft, 10M felett 1%-a, 1 000 Ft-ra kerekítve):	22.000,-Ft
a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető. Belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban. Tóthné Dr. Rádi Ildikó Végrehajtói Irodája 4032 Debrecen, Gyöngyösi utca 7/D. Tel.: +36 1 211 2913, E-mail: vh.0099@mbvk.hu

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban: Földművelésügyi Osztály) felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában be kell mutatnia, valamint annak másolati példányát át kell adnia a hatóság árverezést lebonyolító képviselő (továbbiakban: kikiáltó) részére.

A Földművelésügyi Osztály tájékoztatja az árverezőket, hogy az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a hatóság a Korm. rendelet. 6. §-ában foglaltak szerint kép-és hangfelvételt készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

Az árverezni kívánók számára összeállított nyilatkozat minták a Földművelésügyi Osztály titkárságától telefonon (52/523-815) e-mail cím megadása után elektronikusan igényelhetők, melyeket az árverésen teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (két tanú aláírásával), vagy közokiratba foglaltan (közjegyzői vagy ügyvédi ellenjegyzéssel) kell a kikiáltó részére az árverésen átadni.

Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók

1. Az előleg és a licitdíj megfizetésének módja

A Korm. rendelet alapján a földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt az árverezést lefolytató hatóságnál letétbe helyezte és a licitdíjat megfizette. Az előleget és a licitdíjat külön-külön történő átutalással kell megfizetni, azzal a kitételrel, hogy a „licitdíj” illetve „előleg” megnevezést, valamint az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az utalást a letétbe helyezőnek saját számlájáról kell bonyolítania. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt a licit megkezdése előtt a kikiáltónak bemutatja.

2. Hatósági bizonyítvány és nyilatkozat tétele

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat az árverésen az árverezőnek a kikiáltó részére át kell adnia.

A hatósági bizonyítvány igénylése a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztályához (a továbbiakban: Földforgalmi és Igazgatási Osztály) benyújtott kérelemmel történik. A Földforgalmi és Igazgatási Osztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében és a 18 § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a Földforgalmi és Igazgatási Osztály 15 napon belül állítja ki.

3. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg, aki:

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és Vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

E tényekről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges, amelyet az árverés helyszínén és időpontjában a kikiáltó részére át kell adni.

4. Meghatalmazott útján történő árverezés

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 32. § (3) bekezdésben foglaltak szerint:

A tulajdonjog, haszonélvezeti jog, a használat joga, telki szolgalmi jog, vételi jog, eladási jog, jelzálogjog keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzésnek közokirat, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye. Ellenjegyzésként a jogtanácsos ellenjegyzését is el kell fogadni, ha a szerződő felek valamelyike jogtanácsos által képviselt szervezet. Nem alkalmas bejegyzésre az olyan okirat, amelyen a készítő és ellenjegyző ügyvéd, jogtanácsos, illetőleg a közokiratba foglalt közjegyző szerződő félként van feltüntetve.

Az Inytv. 33. § (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint:

(2) Ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjeggyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiraatra előírt alakszerűségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette.

(3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.

5. Az elővásárlási jogok gyakorlása

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában bemutatja és annak másolati példányát átadja a kikiáltó részére. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

6. Tulajdonostársakra vonatkozó tájékoztatás

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (5). alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja a Ptk 5:81.§ (4) bekezdésében foglalt figyelembevételével, miszerint a külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog megelőzi a tulajdonostársat e törvény alapján megillető elővásárlási jogot.

Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a Korm. rendelet 15. §-ban foglaltakat kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni. A földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérve. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra a Korm. rendelet 7. § (2)–(4) bekezdésében meghatározott mértékű legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet.

7. Árverési jegyzőkönyv

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A jegyzőkönyvben foglalt határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen.

8. Az érvényes vételi ajánlat

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén a földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árnak - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt. Ha a föld a Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII.19.) Kormányrendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkűszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerint érvényes vételi árnak a minimálárat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.

9. A föld árverési vevője

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. A Korm. rendelet 8. § (7) és (8) bekezdése szerint, amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

10. Sikeres árverést követő eljárási cselekmények

A Földforgalmi és Igazgatási Osztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, majd a Földművelésügyi Osztály határidő tűzésével felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a hatóság letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Felszámolási eljárásban a záradékolt jegyzőkönyv alapján a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás estén a végrehajtó a részére megküldött záradékolt árverési jegyzőkönyv másolatát kézbesíti az adósnak, egyidejűleg felhívja a földrészlettel együtt nyilvántartott épület 15 napon belül történő elhagyására. Amennyiben a felhívásban foglalt időpontig erre nem került sor, az árverési vevő a Vht. alapján kérelmezheti annak kiürítését. A végrehajtó a Vht. alapján intézkedik a földrészlettel együtt nyilvántartott épületnek, építménynek az árverési vevő részére történő birtokbaadásáról. Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatás szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az illetékes ingatlanügyi hatóság megkeresésével.

11. Az árverési eljárás megszüntetése

Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Ha az értesítés legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárást megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A végrehajtás felfüggesztése esetén a Földművelésügyi Osztály az eljárást a végrehajtónak a felfüggesztés megszűnésére vonatkozó értesítéséig felfüggeszti.

12. Eredménytelen árverés

Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár nem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat és nincs más ajánlattevő.

13. Megismételt árverés

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni.

14. Sikertelen árverés

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése alapján „Amennyiben a Földforgalmi törvény 35. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonszerzés jóváhagyása megtagadásra kerül, vagy az árverés sikertelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján a végrehajtó a Vht. szerint közzéteszi a föld folyamatos árverezése iránti hirdetményét. A hirdetmény közzétételét követően, ha a földre vételi ajánlat érkezik végrehajtóhoz, a végrehajtó az ajánlat érkezését követő 30 napon belül az árverés kitűzése, az árverési hirdetmény közzététele, továbbá az árverés lefolytatása érdekében ismét megkeresi az 1. §-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

További tudnivalók:

- A megkereső a becsérték megállapításakor az azt tartalmazó döntését megküldi a Nemzeti Földügyi Központ részére is.
- Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

- Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.
- Az árverésben az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000.-Ft és legfeljebb 100.000.-Ft.
- A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000.-Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve.
- Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba.
- Az árverési vevőn kívüli többi árverezők részére az előleg visszautalásáról az árverést követően 8 napon belül intézkedni kell.

A hirdetésny kifüggesztésével kapcsolatos tudnivalók:

Jelen hirdetésny a Korm. rendelet 4. §-a előírásainak megfelelően közzétételre kerül:

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal honlapján
- a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal és/vagy a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján.
- a föld fekvése szerinti illetékes ingatlanügyi hatóság honlapján.
- annak a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.
- a Földművelésügyi Osztály a végrehajtást kérő vagy az adós kérelmére és e kérelmet előterjesztő költségére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék
- az árverési hirdetésnyt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani és a kormányhivatal internetes honlapján elérhetővé tenni

A hirdetésny interneten a kormányhivatal honlapján is elérhető:

<https://kormanyhivatalok.hu> →

Fővárosi és vármegyei kormányhivatalok →

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal →

Dokumentumok, nyomtatványok → Dokumentum típusa: Hirdetésny – árverési

Jelen árverési hirdetésny kézbesítésre kerül a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére.

FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELRE

Megkeresem jelen hirdetésny közzététele okán:

- a végrehajtást foganatosító, valamint a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működési területe szerinti törvényszékként a
- Debreceni Törvényszéket,

- a föld fekvése szerinti községi, városi vagy fővárosi kerületi jegyzőként
- Újléta község jegyzőjét

- illetékes földhivatalként a

HBVKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály Debrecen

A Földművelésügyi Osztály kéri, hogy a rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az árverési hirdetésnyt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tartsa **honlapján közzétéve,** kéri továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó **záradék rávezetése után a hirdetésnyt elektronikus úton visszaküldeni szíveskedjenek.**

Az árverési eljárás hatékonysága érdekében, a Földművelésügyi Osztály külön kérése, hogy a hirdetményt – a jogszabályi kötelezettségen túl - ,lehetőség szerint az árverés napjáig, 2024. október 30.-ig tartsák közzétéve. A kialakult gyakorlat szerint ezzel az értékesítési munkánk eredményessége jelentősen emelkedik.

- illetékes földhivatalként a

HBVKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály Debrecen - t kérjük, hogy a Újléta külterület 0112/24 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a hirdetmény közzétételén túl, **Balogh Imre elhunyt jogutóda Magyar Állam adós 1060/12093 tulajdoni hányadára vonatkozóan az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel.**

Debrecen, dátum időbélyegző szerint

Köszörüs Zoltán Gábor
kormánytisztviselő

Közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék:

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2024. hónap

A hirdetmény levételének napja: 2024. hó nap

Közzétevő aláírása: p.h.

Kapják:

HBV KH Pénzügyi Főosztály Informatikai Osztály – belső elektronikus úton, kifüggesztésre

Tóthné Dr. Rádi Ildikó Ibolya Végrehajtói Irodája , megkereső – KÉR-en
HBV KH Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (Debrecen) – KÉR-en (árverés tényének bejegyzésére)
Agrárminisztérium NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Magyar Állam, mint adós képviselőjeként is

1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5. KÉR-en

Újléta község Önkormányzata és jegyzője – KÉR-en (erdőgazdálkodóként és kifüggesztésre települési weboldalon)

Debreceni Törvényszék Informatikai Osztály – hivatali kapun (kifüggesztésre)

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő hivatali kapun

Intrum Zrt., – hivatali kapun végrehajtást kérő

DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. - végrehajtást kérő hivatali kapun

Társtulajdonosok és hasznélvezők:

Szabó Gyuláné (szül. : 1899) 4288 ÚJLÉTA Ady Endre utca 42.sz. - hibridpostán

Tóth Lajos 4002 DEBRECEN Szeklice utca 22. - hibridpostán

Fazekas Ibolya, 4287 VÁMOSPÉRC Somb utca 18.sz. - hibridpostán

Lőrincz Sándor, 4275 MONOSTORPÁLYI József Attila utca 23. sz. - hibridpostán

Lőrincz László, 4028 DEBRECEN Kassai utca 29. sz. - hibridpostán

Lőrincz Lajos, 4284 KOKAD Vörösmarty utca 12.sz. - hibridpostán

Lőrincz Katalin, 4028 DEBRECEN Kassai utca 29. sz. - hibridpostán

Lőrincz János, 4284 KOKAD Vörösmarty Mihály utca 12. sz. - hibridpostán

Lőrincz György, 1180 BUDAPEST XVIII.KER. Eperfa sor 3. sz. - hibridpostán

Losonczi Imre, 4288 ÚJLÉTA Hatház utca 5. sz. - hibridpostán

Kocsis József (szül. : 1903) 4288 ÚJLÉTA Ady Endre utca 19.sz. - hibridpostán

Pataki Imréné, 4288 ÚJLÉTA Hegyalja dűlő 2.sz. - hibridpostán

Guba Józsefné 4281 LÉTAVÉRTES Népbolt utca 1.sz. - hibridpostán

Papp Imre Zsolt 4281 LÉTAVÉRTES Vezér utca 12/A - hibridpostán

Vágner Jánosné 4288 ÚJLÉTA Magyar utca 38.sz. - hibridpostán

Mosek Zsolt 4288 ÚJLÉTA Dózsa utca 33.sz. - hibridpostán

Szeginé Sándor Tünde Piroska 4030 DEBRECEN, Nagydobos utca 11/B. - hibridpostán

Kurucsó Lajosné 4440 TISZAVASVÁRI Dankó tanya 9.sz. - hibridpostán

Lőrinczi József 4284 KOKAD Bocskai tér 2. - hibridpostán

Lőrinczi Csaba Lajos 4284 KOKAD Bocskai István tér 2. - hibridpostán

ÚJLÉTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 4288 ÚJLÉTA Kossuth utca 20. SZ. – KÉR-en

Biró Gáborné 4281 LÉTAVÉRTES Ligettanyák tanya 8.SZ. - hibridpostán

Kónya Mária Gabriella 9023 GYŐR Corvin utca 42. I/1.SZ. - hibridpostán

Mosek Árpádné 4288 ÚJLÉTA Rákóczi utca 30. SZ. - hibridpostán

Kónya Ildikó 4288 ÚJLÉTA Rákóczi utca 30- hibridpostán

Kurucsóné Hetey Piroska 4288 ÚJLÉTA Debreceni utca 36.SZ. - hibridpostán

Krizsán Gábor 4029 DEBRECEN Víztorony utca 19 9. emelet 58.SZ. - hibridpostán

Uramné Krizsán Mária 4030 DEBRECEN Hegyi Mihályné utca 56.SZ. - hibridpostán

Radácsi Judit 4030 DEBRECEN Kerekes Ferenc utca 50.SZ. - hibridpostán

Kardos Zsolt 4030 DEBRECEN Hegyi Mihályné utca 54- hibridpostán

Makula Barnabás 4288 ÚJLÉTA Petőfi utca 17.SZ. - hibridpostán

Makuláné Szilágyi Virág 4288 ÚJLÉTA Petőfi utca 17.SZ. - hibridpostán

Sári József 4033 DEBRECEN Piroska utca 18.SZ. - hibridpostán

Szabóné Kiss Margit 4026 DEBRECEN Honvéd utca 1/A II/16. - hibridpostán

Papp Imre Zsolt 4281 LÉTAVÉRTES Vezér u. 12/A. - hibridpostán

Lőrinczi Lajosné 4288 ÚJLÉTA Vörösmarty utca 12.sz. - hibridpostán

Lőrinczi Györgyné 4028 DEBRECEN Kassai utca 29.sz. - hibridpostán

Kurucsó Attila Lajos 4288 ÚJLÉTA Kossuth utca 7. - hibridpostán

Irattár – POSZEIDON program, elektronikusan