



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-FMO/01126-6/2024  
Ügyintéző: Zagyiné Dékány Anita  
Telefon: (+36 52) 523-818

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetés  
Hiv. szám: 170.V.0165/2013/358  
Melléklet: -

### Ingatlanárverési hirdetés

#### **A hirdetés közzétételével kapcsolatos megkereséseket tartalmaz.**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró  
Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztálya  
(4030 Debrecen, Diószegi út 30.,  
telefonszám: (52) 523-815 fax: (52) 504-105,

letéti számla megnevezése: HBMKH Földművelésügyi feladatok ellátása  
letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10034002 00301789 20000002,  
IBAN: HU61 1003 4002 0030 1789 2000 0002),

mint árverést lefolytató hatóság

**Dr. Kolozsvári Márk Végrehajtói Iroda** megkeresése alapján **Balogh Tibor Sándor adós** elleni végrehajtási eljárásban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **ismételt árverést** tűz ki az alábbi árverési hirdetéssel, tekintettel a 18. § (3) bekezdésére, mivel a végrehajtó által a folyamatos hirdetés közzétételét követően a földre vételi ajánlat érkezett.

az árverés helye:	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály 4030 Debrecen, Diószegi út 30.
az árverés ideje:	2024. október 16. 9:00 órai kezdettel
az árverés azonosító száma:	<b>HB/15-FMO/01126/2024</b>

Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 523-815 E-mail: [hajdu-fm@hajdu.gov.hu](mailto:hajdu-fm@hajdu.gov.hu)  
Hivatali kapu: HBMKHFMI (KRID:510133955)

a végrehajtást kérő neve:	Intrum Zrt. MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
az adós neve:	<b>Balogh Tibor Sándor</b>
a főkövetelés jogcíme:	kölcsöntartozás
a főkövetelés összege:	28.506.762 Ft (Intrum Zrt.) 18.000.000 Ft (MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.)
<u>a föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:</u>	
- település:	Debrecen
- a föld fekvése:	Külterület
- helyrajzi száma:	0660 hrsz.
- terület nagysága:	13ha 1700m <sup>2</sup>
- aranykorona értéke:	0AK
- alrészletenkénti bontásban a művelési ág:	erdő min.o.:0 13.1700m <sup>2</sup> 0AK
- a tulajdonos neve:	- <b>Balogh Tibor Sándor 244/34760 tulajdoni hányad</b> - Csorba Ferenc 100/34760 tulajdoni hányad - Vértesi Nagy Gábor 42/34760 tulajdoni hányad - Buglyó Csaba 5000/34760 tulajdoni hányad - Nagy Sándor 28/34760 + 20/34760 + 376/34760 tulajdoni hányad - Balogh Imre 376/34760 tulajdoni hányad - Szabó Sándor 376/34760 tulajdoni hányad - Vass Mihályné 376/34760 tulajdoni hányad - Nagy Imre Jánosné 376/34760 tulajdoni hányad - Salánki Sándorné 374/34760 tulajdoni hányad - Szanics László 374/34760 tulajdoni hányad - Sebők Zoltán Géza 374/34760 tulajdoni hányad - Majoros László Sándor 374/34760 + 374/34760 tulajdoni hányad - Balogh Erzsébet 374/34760 tulajdoni hányad - Pásztor József 374/34760 tulajdoni hányad - Kósa János 374/34760 tulajdoni hányad - Török András 374/34760 tulajdoni hányad - Szabó Jánosné 374/34760 tulajdoni hányad - Czipra Imréné 374/34760 tulajdoni hányad - Vass Mihály 166/34760 tulajdoni hányad - Virág József Ottó 1442/34760 tulajdoni hányad - Kecznán Mihály 374/34760 tulajdoni hányad - Molnár György 442/34760 tulajdoni hányad - Kertész János 374/34760 tulajdoni hányad - Dr. Medgyessy Istvánné 700/34760 tulajdoni hányad - Zilai Bertalanné 374/34760 tulajdoni hányad - Sándor Krisztina 430/34760 + 374/34760 tulajdoni hányad - Palkó Ferencné 374/34760 tulajdoni hányad - Orosz Istvánné 574/34760 tulajdoni hányad - Gardó Éva Katalin 374/34760 + 374/34760 + 374/34760 + 374/34760 tulajdoni hányad - Daróczi Zoltán 404/34760 tulajdoni hányad - Dr. Nyilas István Ferenc 402/34760 tulajdoni hányad - Farkas Tibor 40/34760 + 46/34760 + 414/34760 tulajdoni hányad

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fácská Andrea 376/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Kelemen Sándor Lajos 374/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Pálóczi Viktória 56/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Vincze Lajos 374/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Dr. Czokné Kiss Margit 374/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Salap János Dániel 376/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Szanka István 374/34760 + 374/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Soltészné Csorba Ildikó 128/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Tollas Melinda 14/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Bakos-Galambosné Tollas Livia 14/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Bata Sándor 374/34760 + 394/34760 + 1122/34760 + 1498/34760 + 1349/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Hadházi János 246/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Keresztyankó Mihályné 374/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Csiszár László 374/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Háda Dezső 187/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Nagyné Bodnár Emma Katalin 100/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Kovács László 2470/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Montlika Sándorné 94/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Bilák Csaba 47/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Bilák Enikő 47/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Bilák Imre 93/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Bói Csaba 374/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Hosszu Gábor 374/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Bilák Zsolt Mihály 47/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Bilák Timea 46/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Magyar Állam 374/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Rosenbergné Wagner Magdolna Erzsébet 376/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Ignác Csaba László 94/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Szabó Béláné 46/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Steven Zoltán Jakab 46/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Pacsai Rita 46/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Hagymási Péter 46/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Mészáros Zsuzsanna 32/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Moss Attila 16/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Moss Balázs 16/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Szabóné Ignác Andrea Magdolna 16/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Ignác Zsolt 16/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Pogácsás Imre 374/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Zana László 187/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Zana Zoltán 187/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Galamb Csaba György 104/34760 tulajdoni hányad</li> <li>- Dr. Galamb Diána Adél 104/34760 tulajdoni hányad</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- telki szolgálatom:</li> <li>- közérdekű használati jog:</li> </ul>	<p>nincs bejegyezve</p> <p>Vezetékjog: OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- haszonélvezeti jog:</li> <li>- zálogjog:</li> <li>- elidegenítési és terhelési tilalom:</li> <li>- széljegyen</li> <li>- végrehajtási jog:</li> </ul>	<p>nincs bejegyezve</p> <p>Magyar Állam</p> <p>nincs bejegyezve</p> <p>Moss Balázs, tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MFB Bank Zrt.</li> <li>- Erste Bank Hungary Zrt.</li> <li>- Cívis Credit Zrt. (nem az adós tulajdoni hányadára)</li> <li>- Innova-Invest Pénzügyi Zrt. (nem az adós tulajdoni hányadára)</li> <li>- Nagy Pál (nem az adós tulajdoni hányadára)</li> <li>- Podmaniczki László Zsolt (nem az adós tulajdoni hányadára)</li> <li>- Bihari Vállalkozás Kft. (nem az adós tulajdoni hányadára)</li> <li>- Fülöp István Attila (nem az adós tulajdoni hányadára)</li> <li>- Heineken Hungária sörgyárak Zrt. (nem az adós tulajdoni hányadára)</li> <li>- EOS Faktor Magyarország Zrt. (nem az adós tulajdoni hányadára)</li> <li>- Magyar Állam képviseli: MNV Zrt. (nem az adós tulajdoni hányadára)</li> <li>- MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (nem az adós tulajdoni hányadára)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</li> </ul>	nincs bejegyezve
a föld lényeges sajátosságai:	A föld 244/34760 tulajdoni hányada kerül értékesítésre, az árverésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan.
a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	nincs megadva
a föld becsértéke:	100.000 Ft
az árverési előleg összege:	10.000 Ft
a licitdíj összege:	10.000 Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	50.000 Ft
a licitküszöb összege:	2.000 Ft
a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Külső szemrevételezéssel bármikor

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban: Földművelésügyi Osztály) felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában be kell

mutatnia, valamint annak másolati példányát át kell adnia a hatóság árverezést lebonyolító képviselő (továbbiakban: kikiáltó) részére.

A Földművelésügyi Osztály tájékoztatja az árverezőket, hogy az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a hatóság a Korm. rendelet. 6. §-ában foglaltak szerint kép-és hangfelvételt készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

**Az árverezni kívánók számára összeállított nyilatkozat minták a Földművelésügyi Osztály titkárságától telefonon (52/523-815) e-mail cím megadása után elektronikusan igényelhetők, melyeket az árverésen teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (két tanú aláírásával), vagy közokiratba foglaltan (közjegyzői vagy ügyvédi ellenjegyzéssel) kell a kikiáltó részére az árverésen átadni.**

## **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók**

### **1. Az előleg és a licitdíj megfizetésének módja**

A Korm. rendelet alapján a földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt az árverezést lebonyolító hatóságnál letétbe helyezte és a licitdíjat megfizette. Az előleget és a licitdíjat külön-külön történő átutalással kell megfizetni, azzal a kitételrel, hogy a „licitdíj” illetve „előleg” megnevezést, valamint az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az utalást a letétbe helyezőnek saját számlájáról kell bonyolítani. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítő eredeti (bank által bélyegzőnyomattal ellátott, hitelesített) példányát legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

### **2. Hatósági bizonyítvány és nyilatkozat tétele**

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat az árverésen az árverezőnek a kikiáltó részére át kell adnia. A hatósági bizonyítvány igénylése a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztályához (a továbbiakban: Földforgalmi és Igazgatási Osztály) benyújtott kérelemmel történik. A Földforgalmi és Igazgatási Osztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében és a 18 § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a Földforgalmi és Igazgatási Osztály 8 napon belül állítja ki.

### **3. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg, aki:**

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz. E tényekről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell.

### **4. Meghatalmazott útján történő árverezés**

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 32. § (3) bekezdésben foglaltak szerint:

A tulajdonjog, hasznélvezeti jog, a használat joga, telki szolgalmi jog, vételi jog, eladási jog, jelzálogjog keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzésnek közokirat, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye. Ellenjegyzésként a jogtanácsos ellenjegyzését is el kell fogadni, ha a szerződő felek valamelyike jogtanácsos által képviselt szervezet. Nem alkalmas bejegyzésre az olyan okirat, amelyen a készítő és ellenjegyző ügyvéd, jogtanácsos, illetőleg a közokiratba foglaló közjegyző szerződő félként van feltüntetve

Az Inytv. 33. § (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint:

(2) Ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjegyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okira előírt alakszerűségei szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette.

(3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalás szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.

### **5. Az elővásárlási jogok gyakorlása**

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában bemutatja és annak másolati példányát átadja a kikiáltó részére. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

### **6. Tulajdonostársakra vonatkozó tájékoztatás**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (5). alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja a Ptk 5:81.§ (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a Korm. rendelet 15. §-ban foglaltakat kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni. A földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrésztletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra a Korm. rendelet 7. § (2)–(4) bekezdésében meghatározott mértékű legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet.

### **7. Az érvényes vételi ajánlat**

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezi eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén a földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árnak - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt. Ha a föld a Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére

vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII.19.) Kormányrendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkűszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerint érvényes vételi árnak a minimálárát elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.

### **8. A föld árverési vevője**

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. A Korm. rendelet 8. § (7) és (8) bekezdése szerint, amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

### **9. Eredménytelen árverés**

Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat.

### **10. Megismételt árverés**

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni.

### **11. Sikertelen árverés**

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése alapján „Amennyiben a Földforgalmi törvény 35. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonszerzés jóváhagyása megtagadásra kerül, vagy az árverés sikertelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján a végrehajtó a Vht. szerint közzéteszi a föld folyamatos árverezése iránti hirdetményét. A hirdetmény közzétételét követően, ha a földre vételi ajánlat érkezik végrehajtóhoz, a végrehajtó az ajánlat érkezését követő 30 napon belül az árverés kitűzése, az árverési hirdetmény közzététele, továbbá az árverés lefolytatása érdekében ismét megkeresi az 1. §-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

### **12. Árverési jegyzőkönyv**

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A jegyzőkönyvben foglalt határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen.

### **13. Sikeres árverést követő eljárási cselekmények**

A Földforgalmi és Igazgatási Osztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, majd a Földművelésügyi Osztály határidő tűzésével felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a hatóság letéti

számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Felszámolási eljárásban a záradékolt jegyzőkönyv alapján a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás esetén a végrehajtó a részére megküldött záradékolt árverési jegyzőkönyv másolatát kézbesíti az adósnak, egyidejűleg felhívja a földrészlettel együtt nyilvántartott épület 15 napon belül történő elhagyására. Amennyiben a felhívásban foglalt időpontig erre nem került sor, az árverési vevő a Vht. alapján kérelmezheti annak kiürítését. A végrehajtó a Vht. alapján intézkedik a földrészlettel együtt nyilvántartott épületnek, építménynek az árverési vevő részére történő birtokbaadásáról. Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatás szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az illetékes ingatlanügyi hatóság megkeresésével.

#### **14. Az árverési eljárás megszüntetése**

Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Ha az értesítés legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárást megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kitézni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A végrehajtás felfüggesztése esetén a Földművelésügyi Osztály az eljárást a végrehajtónak a felfüggesztés megszűnésére vonatkozó értesítéséig felfüggeszti.

#### **További tudnivalók:**

- A megkereső a becsérték megállapításakor az azt tartalmazó döntését megküldi a Nemzeti Földügyi Központ részére is.
- Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.
- Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.
- Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000.-Ft és legfeljebb 100.000.-Ft.
- A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000.-Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve.
- Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba.
- Az árverési vevőn kívüli többi árverezők részére az előleg visszautalásáról az árverést követően 8 napon belül intézkedni kell.

#### **A hirdetmény kifüggesztésével kapcsolatos tudnivalók:**

Jelen hirdetmény a Korm. rendelet 4. §-a előírásainak megfelelően kifüggesztésre került:

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály honlapján
- a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján
- a föld fekvése szerinti illetékes ingatlanügyi hatóság honlapján
- annak a törvényszéknek honlapján, amelynek a területén a végrehajtást fogantató bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik
- a Földművelésügyi Osztály a végrehajtást kérő vagy az adós kérelmére és e kérelmet előterjesztő költségére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék
- az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani



## FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELRE

**Megkeresem jelen hirdetemény közzététele okán:**

- illetékes földhivatalként a

- **HBVKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályát**, hogy a **Debrecen I. kerület külterület 0660** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a hirdetemény közzétételén túl, **Balogh Tibor Sándor adós tulajdoni hányadára vonatkozóan az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel.**

- a végrehajtást foganatosító, valamint a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működési területe szerinti törvényszékként a

- **Debreceni Törvényszéket,**

- a föld fekvése szerinti községi, városi vagy fővárosi kerületi jegyzőként

- **Debrecen város jegyzőjét**

A Földművelésügyi Osztály kéri, hogy a rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az árverési hirdeteményt az árverést megelőzően **legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tartsa honlapján közzétéve**, kéri továbbá, hogy a **közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdeteményt elektronikus úton visszaküldeni szíveskedjenek.**

**Az árverési eljárás hatékonysága érdekében**, a Földművelésügyi Osztály külön kérése, hogy a hirdeteményt lehetőség szerint az árverés napjáig tartsák közzétéve, valamint a közzétett fájl neve tartalmazza lehetőség szerint: **„földárverési hirdetemény Debrecen I. kerület külterület 0660”**

**A hirdetemény interneten a kormányhivatal honlapján is elérhető:**

<https://kormanyhivatalok.hu> →

Fővárosi és vármegyei kormányhivatalok →

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal →

Dokumentumok, nyomtatványok → Dokumentum típusa: Hirdetemény – árverési

Jelen árverési hirdetemény kézbesítésre kerül a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, többek között a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, mint a Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlója részére, valamint Dr. Dobrossy István Jenő gondnok részére.

Debrecen, időbélyegző szerint

**Rácz Róbert főispán**  
nevében és megbízásából

**Zagyiné Dékány Anita**  
kormánytisztviselő

**Közzétételi időtartam: 2024. augusztus 14. – 2024. október 16.**