



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-IKV/01136-7/2024
Ügyintéző: Polyákné Apjok Judit Ilona
Telefon: 52/511-000

Tárgy: Közlemény

KÖZLEMÉNY

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 8. § (1)-(1a) bekezdéseiben, valamint a Khvr. 9. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel értesíti az érintett nyilvánosságot, hogy a Debreceni Egyetem (4032 Debrecen, Egyetem tér 1.) meghatalmazásából az ENVIRO-EXPERT Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5) által benyújtott kérelemre, a Debrecen 22232/2 hrsz. ingatlanon tervezett UniGreen Hotel innovációs oktatószálloda, tankonyha és tanterem megvalósításának érdekében lefolytatandó környezeti hatásvizsgálati eljárás során a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 68. § (1) bekezdése, valamint a Khvr. 7. § (1) bekezdése alapján 2024. augusztus 2-án eljárás indult HB/17-IKV/01136/2024 iktatószámon.

Az UniGreen Hotelhez kapcsolódó fejlesztésekkel összefüggő környezetvédelmi hatósági eljárások kiemelt jelentőségű ügyek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, 1. mellékletének 10. pontja, valamint a 2. mellékletének 72. pontja (Debreceni Egyetem UniGreen Projekttel (UniGreen Hotel – innovációs oktatószálloda, tankonyha és tanterem) összefüggő beruházások) alapján.

A teljes eljárás ügyintézési határideje a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: 2023. évi C. törvény) 198. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltakra tekintettel: 60 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

A beruházás Debrecen település közigazgatási területén valósul meg, a legnagyobb hatásterület az épület mértani középpontjától számítva 131 méter és az út nyomvonalának tengelyétől számítva 7,5 méter.

A környezetvédelmi hatásvizsgálattal érintett létesítmény helye: Debrecen 22232/2 hrsz. ingatlan.

Országhatáron áterjedő környezeti hatás nem várható, a Khvr. 12-15. § szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás nincs folyamatban.

A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja a társadalmi szervezeteket, hogy amennyiben ügyfélként részt kívánnak venni az eljárásban, azt jelezzék a környezetvédelmi hatóság felé. Amennyiben ügyféli jogosultságukat igazolják, a társadalmi szervezetek az eljárás során ügyféli nyilatkozatot tehetnek.

A Kvt. 98. § (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott politikai pártok és érdekképviselőket nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: társadalmi szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A Khvr. 9. § (5) bekezdése értelmében a társadalmi szervezetek alapszabályukkal és a bírósági bejegyzésről szóló véglegessé vált határozattal igazolhatják ügyféli jogosultságukat.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei (környezeti hatásvizsgálati dokumentáció), valamint releváns információ elérhető jelen közlemény alatt található „Letölthető dokumentumok” között.

A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja továbbá az érintett nyilvánosságot, hogy ügyfélfogadási időben a döntéshozatalhoz szükséges környezeti információkba való betekintést - azok benyújtását, rendelkezésre állását követő öt napon belül - hivatalában (4024 Debrecen, Piac utca 42-48., 1. emelet 121. szoba, ügyintéző: Polyákné Apjok Judit Ilona, tel.: 52-511-000) biztosítja.

A kérelem tartalmára vonatkozó észrevételezési lehetőségről:

A környezetvédelmi hatóság felhívja az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a kérelem tartalmára vonatkozóan a Khvr. 9. § (8) bekezdése szerint **a közmeghallgatás időpontjáig a környezetvédelmi hatóságnál** (4024 Debrecen, Piac utca 42-48., I. emelet 121. szoba; e-mail: kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu), **vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél** (Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Humán Főosztály Igazgatási Osztály, Debrecen, Kálvin tér 11., fsz. 14. ablak.; e-mail: igazgatas@ph.debrecen.hu) észrevételeket lehet benyújtani.

Közmeghallgatásról:

A hatásvizsgálati eljárás keretében a környezetvédelmi hatóság a Khvr. és Kvt. alábbi szabályai alapján közmeghallgatást tart. A környezetvédelmi hatóság a közmeghallgatással összefüggésben az alábbiakat teszi közhírré:

A Kvt. 91/C. § (3) bekezdése b) pontja alapján a közmeghallgatás az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján is megtartható. A közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket teheszenek és kérdéseket teheszenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

A Khvr. 9. § (11) bekezdése alapján, ha az (1)–(10) bekezdésben foglaltaktól eltérően a közmeghallgatásra az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján kerül sor, a környezetvédelmi hatóság a honlapján közzéteszi mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek. Ha a környezetvédelmi hatóság más szervet is megkeres az információk saját honlapon történő közzététele érdekében, a megkeresett szerv köteles azt haladéktalanul teljesíteni. A közzététel tartalmazza azt a határidőt, amelyen belül az érintettek észrevételeket tehetnek, és kérdéseket tehetnek fel. A (13) bekezdés értelmében a környezetvédelmi hatóság – szükség szerint az érintett egyéb szervek, szakhatóságok, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával – a (11) bekezdés szerint beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a honlapján közzéteszi. Ha az észrevételek sajátosságai megkívánják, a környezetvédelmi hatóság írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tájékoztatja az ügyfelet.

A fenti jogszabályhelyek alapján a környezetvédelmi hatóság a közmeghallgatást személyes megjelenés nélkül tartja meg, honlapon való közzététel útján.

A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy a hatásvizsgálati eljárás keretében, a **közmeghallgatást 2024. szeptember 25-én 8.00 órától 20.00 óráig tartja.**

A közmeghallgatás ideje alatt írásban, elektronikus úton (Cégkapun, Ügyfélkapun keresztül) továbbá írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (e-mailen) lehetőségük van véleményük és észrevételük kifejtésére a környezetvédelmi hatóság alábbi elérhetőségein:

Hivatali kapu neve: TIKTVF

Hivatali kapu KRID azonosítója: 308252122

E-Mail: kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu

E-papír szolgáltatás elérhetősége: <https://epapir.gov.hu> internetes oldalon (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; címzett: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal)

A környezetvédelmi hatóság kéri, hogy a levél tárgyában szíveskedjenek feltüntetni a „közmeghallgatás” kifejezést.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a közmeghallgatáshoz kapcsolódó észrevételek, kérdések, amennyiben azok nem a közmeghallgatás napján kerülnek megküldésre akkor kerülnek írásban tizenöt napon belül megválaszolásra, amennyiben az írásban megküldött levél tárgyában feltüntetésre kerül a „Közmeghallgatás” kifejezés.

Amennyiben tehát a közmeghallgatás időpontjáig, „közmeghallgatás” jelzés nélküli észrevételek, kérdések érkeznek, úgy a Khvr. 10. § (5a) bekezdés a.) és b.) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság határozatának indokolása fogja tartalmazni az érintett nyilvánosság eljárásban való részvételének ismertetését, valamint az érintett nyilvánosság észrevételeinek összefoglalását és értékelését.

A Khvr. 9. § (9) bekezdése alapján, a környezetvédelmi hatóság a közmeghallgatás dokumentálására az írásos jegyzőkönyvi formát választotta, a dokumentumot a közmeghallgatást követően elektronikus úton, közzéteszi.

Egyéb tájékoztatás:

A Khvr. 10. § (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az érintett nyilvánosságtól, a megkeresett szervektől, valamint a nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás során kapott, a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja.

A környezetvédelmi hatóság eljárása során a Khvr. 10. § (4) és (7) bekezdése alapján a környezetvédelmi engedély megadásáról dönthet, vagy a környezetvédelmi engedély megadásra irányuló kérelmet elutasítja.

Debrecen, időbélyegző szerint.

**Pozsonyi Attila László
osztályvezető**