



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

**Tárgy:** szakhatósági állásfoglalás  
**Ügyintéző:** Füzesi Géza  
**Hivatkozási szám:** HB/17-IKV/001136-15/2024  
**Telefon:** +36 (52) 511-033

**SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**

A **Debreceni Egyetem** (4032 Debrecen, Egyetem tér 1.) részére, az **ENVIRO-EXPERT Kft.** (4028 Debrecen, Hadrázi út 7. I./5) által benyújtott kérelemre, a **Debrecen 22232/2 hrsz. ingatlanon tervezett UniGreen Hotel innovációs oktatószálloda, tankonyha és tanterem létesítésére vonatkozó környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárást lezáró döntés** kiadásához

**az alábbi feltételekkel hozzájárulok:**

1. Aki tevékenységével vagy mulasztásával a vizeket veszélyezteti vagy károsítja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény szerinti felelősséggel tartozik, illetve a vízügyi-vízvédelmi hatóság által meghatározott intézkedések megtételére köteles.
2. A kivitelezés során esetlegesen előforduló havária jellegű szennyezést, károsodást haladéktalanul be kell jelenteni a vízügyi-vízvédelmi hatóságnak, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről, azonnali beavatkozást igénylő esetben a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni, a károsodott környezetet helyre kell állítani.
3. A csapadékvíz elvezető létesítmények, és csapadékvíz tisztító létesítmények építése/üzemeltetése vízjogi engedély köteles. A vízilétesítmény építése csak végleges vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
4. Technológiai jellegű szennyvíz előkezelő (konyhában keletkező) létesítmények megvalósítása/üzemeltetése csak a vízügyi-vízvédelmi hatóság által kiadott engedély birtokában végezhető, az alábbiak szerint:
  - a. egyedi tervezésű előtisztító berendezés kivitelezése vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység. Az engedélyezett létesítmények megvalósítását követően a létesítményeket vízjogi üzemeltetési engedély birtokában lehet üzemeltetni.
  - b. ÉME engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvíz előkezelő berendezés üzemeltetését, szennyvíz-kibocsátási engedély birtokában lehet megkezdeni.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

## Indokolás

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) HB/17-IKV/001136-15/2024. számon, 2024. augusztus 22-én érkezett ügyiratában a Debreceni Egyetem (4032 Debrecen, Egyetem tér 1.) részére, az ENVIRO-EXPERT Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5) által benyújtott kérelemre, a Debrecen 22232/2 hrsz. ingatlanon tervezett UniGreen Hotel innovációs oktatószálloda, tankonyha és tanterem létesítésére vonatkozó környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárásban szakhatóságként megkereste a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság).

A Főosztály az ENVIRO-EXPERT Kft. által 2024. augusztus 1-én keltezetett környezeti hatásvizsgálati dokumentációt elektronikus úton közzétette.

A szakhatósági eljárás során a vízügyi és vízvédelmi hatóságnak az alábbi szakkérdéseket kell vizsgálni az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pont, 2-3 alpontja alapján.

*Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.*

*Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.*

A benyújtott dokumentációban ismertetésre került, hogy a Debrecen 22232/2 hrsz. ingatlanon UniGreen Hotel innovációs oktatószálloda, tankonyha és tanterem kerül kiépítésre.

### Vízellátás

Az ingatlan vízellátása (kommunális, konyhai, tűzvíz, medencék) közüzemi ivóvíz hálózatról biztosítható.

### Szennyvízelvezetés

Az ingatlanon keletkező kommunális szennyvizeket a közüzemi szennyvízelvezető csatornába vezetik. A hotelbe 120 adagos konyha is kiépítésre kerül, az ott keletkező zsíros, technológiai jellegű szennyvíz zsírfogó berendezésen keresztül előkezelésre kerül, majd a kommunális szennyvízzel keveredve a közüzemi szennyvízelvezető csatornába kerül.

### Csapadékvíz elvezetés/elhelyezés

Az ingatlanon zárt csapadékvíz-elvezető hálózat kerül kiépítésre. Az esetlegesen olajjal szennyeződhető csapadékvizeket iszap-, olajfogó műtárgyon keresztül előkezelik, majd szikkasztóba vezetik.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából

érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Debrecen** település **fokozottan érzékeny területen fekszik, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **érint.**

Az árvíz- és jég levonulására a tevékenységeknek **nincs hatása.**

A tevékenység kapcsán a felszíni-és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők.

*Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, 1. mellékletének 10. pontja, valamint a 2. mellékletének 72. pontja alapján tárgyi eljárás kiemelt jelentőségű ügy.*

A 1. pont előírása az 1995. évi LIII. törvény 6. §-ban foglaltak, a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglaltak figyelembe vételével történt.

A 2. pontban foglaltakról a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 19. § (1) bek., valamint a 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet. 11. § (2) bek. alapján rendelkeztem

A csapadékvíz-elvezető létesítmények vízellátási létesítmények. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A §. (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdés alapján a rendelkező rész 3. pontjában előírást tettem.

A 1995. évi LVII. törvény 28/A §. (1) bekezdése szerint jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges:

- a) a vízimunka elvégzéséhez, vízellátási létesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély)
- b) vízellátási létesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez és vízhasználathoz (üzemeltetési engedély)
- c) a vízellátási létesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély)

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §. (1) bek. szerint:

*Vízhasználat gyakorlásához, vízellátási létesítmény használatbavételéhez (a továbbiakban üzemeltetéshez) szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyt annak kell kérni, aki a vízhasználattal vagy a létesítmény üzemeltetésével járó – a jogszabályokban és a hatósági előírásokban meghatározott – jogokat és kötelezettségeket közvetlenül gyakorolja, illetve teljesíti. A kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteket kell csatolni.*

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtandó mellékleteket a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.

A 4. pont a felszíni vizek védelméről szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bek. alapján került előírásra.

A szakhatósági állásfoglalás megkeresés 2024. augusztus 22-én érkezett a hatósághoz. A szakhatóság eljárására irányuló ügyintézési határidő a megkeresés beérkezés napjától számított nyolc nap (83/2021. (II. 23). Az ügyintézési határidő betartásra került.

A döntés elleni önálló jogorvoslatot *Az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé.

*A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet állapítja meg. Szakhatósági állásfoglalásunkat az Ákr. 55. § (1) bekezdése és az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével hoztam meg.

Kérem a Tisztelt eljáró Hatóságot, hogy az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részemre megküldeni.

Kelt: Debrecenben, *elektronikus bélyegző szerint*

**Pintér Antal Tamás**  
**tű. ezredes, tanácsos**  
**igazgató**

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal

Kapják.

1. HBVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (**nova szeűsz**)

2. Irattár

Azonosító: 4354/2024

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35900/4354-1/2024.ált.