



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-IKV/01360-9/2024  
Ügyintéző: Jakab Ágnes  
Telefon: 52/511-000

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról

### K Ö Z L E M É N Y

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (3) bekezdése alapján értesíti az érintett nyilvánosságot, hogy az Epresliget Kft. (2038 Sóskút, Homokbánya út 3.) meghatalmazásából 2024. szeptember 27-én benyújtott kérelemre, a Debrecen 0493/101-103 hrsz. ingatlanokon tervezett Epresliget Lakópark létesítése érdekében 2024. szeptember 27-én HB/17-IKV/01360/2024 iktatószámon előzetes vizsgálati eljárás indult a környezetvédelmi hatóságon.

Az eljárásra irányadó ügyintézési határidő a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján 45 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

A közvetlen hatásterület vélelmezett legnagyobb határa a tervezési terület középpontjától számított 250 méter sugarú kör, az érintett település Debrecen. A tevékenységnek nincs országhatáron áterjedő környezeti hatása, nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

A társadalmi részvétel szabályaira vonatkozó tájékoztatás:

A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy a nyilvánosság informálása és bevonása során a Khvr. 3. § (2), (3) és (4) bekezdésében, 4. § (4) bekezdésében, 5. § (1) és (6) bekezdésében, valamint a Kvt. 71. § (3) bekezdésében foglaltak alapján jár el.

A kérelmet és mellékleteit elektronikus úton kell benyújtani, amelyet a környezetvédelmi hatóság elektronikus úton közzétesz.

A kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtását követően a környezetvédelmi hatóság hivatalában, valamint honlapján közleményt tesz közzé.

A környezetvédelmi hatóság a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének megküldi a közleményt, a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányát.

A jegyző haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közzétételéről. A jegyző a közlemény közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot a közzététel időpontjáról és

helyéről, a telepítési hely szerinti település jegyzője ezeken felül a kérelem és mellékletei elektronikus példányába való betekintési lehetőség módjáról is.

A környezetvédelmi hatóság a kérelembe és az előzetes vizsgálati dokumentációba, a szakhatósági állásfoglalásokba és a szakértői véleményekbe való betekintést – a benyújtásukat, rendelkezésre állásukat követő nyolc napon belül – lehetővé teszi az érintett nyilvánosság számára.

A környezetvédelmi hatóság a döntéshozatal előtt a környezetre gyakorolt hatás jelentőségének megítélésére, valamint a később benyújtandó engedélykérelem tartalmára vonatkozó észrevételeket érdemben vizsgálja.

A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot megküldi az eljárásban részt vett önkormányzat jegyzőjének, aki a környezetvédelmi hatóság által megjelölt időpontban gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré tételéről. A környezetvédelmi hatóság a közhírré tételre a határozat megküldésétől számított nyolcadik napnál korábbi időpontot nem határozhat meg. A jegyző a határozat közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

A döntés rendelkező részét és az indokolás kivonatát a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül közhírré teszi.

A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja a társadalmi szervezeteket, hogy amennyiben ügyfélként részt kívánnak venni az eljárásban, azt jelezzék a környezetvédelmi hatóság felé. Amennyiben ügyféli jogosultságukat igazolják, a társadalmi szervezetek az eljárás során ügyféli nyilatkozatot tehetnek.

A Kvt. 98. § (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: társadalmi szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A társadalmi részvétel szabályaira vonatkozó információ a környezetvédelmi hatóság – mint döntéshozó, és a releváns információkkal rendelkező hatóság - alábbi elérhetőségein kapható:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály  
Levelezési cím: 4024 Debrecen Piac u. 42-48.

E-mail: [kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu)

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: TIKTVF 308252122

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei (előzetes vizsgálati dokumentáció), valamint releváns információ elérhető jelen közlemény alatt található „Letölthető dokumentumok” között.

A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja továbbá az érintett nyilvánosságot, hogy ügyfélfogadási időben a döntéshozatalhoz szükséges környezeti információkba, iratokba való betekintést hivatalában (4024 Debrecen, Piac utca 42-48., 1. emelet 117. szoba, ügyintéző: Jakab Ágnes, tel.: 52-511-000) biztosítja.

A környezetvédelmi hatóság felhívja az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan közvetlenül a környezetvédelmi hatóságnál (4024 Debrecen, Piac utca 42-48., I. emelet 117. szoba; e-mail: [kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu)) a közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül észrevételt lehet tenni.

A környezetvédelmi hatóság határozatában megállapíthatja az előzetes vizsgálat eredményének és a

Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint jelentős környezeti hatás feltételezése esetén a határozatában meghatározhatja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit.

Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, akkor a környezetvédelmi hatóság tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység milyen egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merül fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

**Debrecen, időbélyegző szerint.**

**Pozsonyi Attila László  
osztályvezető helyett  
Dr. Kalászné Belics Zsuzsanna  
kormánytisztviselő**