



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Ügyintéző: Füzesi Géza
Hivatkozási szám: HB/17-IKV/01168-17/2024
Telefon: +36 (52) 511-033

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Weerts Logistic Park HUR Two Kft.** (1139 Budapest, Forgách utca 22.) részére, az **ENVIRO-EXPERT Kft.** (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5) által benyújtott kérelemre, az **Ebes 722/60 hrsz.-ú ingatlanon tervezett logisztikai épületek létesítésére vonatkozó környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárást lezáró döntés** kiadásához

az alábbi feltételekkel hozzájárulok:

1. Aki tevékenységével vagy mulasztásával a vizeket veszélyezteti vagy károsítja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény szerinti felelősséggel tartozik, illetve a vízügyi-vízvédelmi hatóság által meghatározott intézkedések megtételére köteles.
2. A kivitelezés során esetlegesen előforduló havária jellegű szennyezést, károsodást haladéktalanul be kell jelenteni a vízügyi-vízvédelmi hatóságnak, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről, azonnali beavatkozást igénylő esetben a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni, a károsodott környezetet helyre kell állítani.
3. A csapadékvíz elvezető létesítmények és csapadékvíz tisztító létesítmények építése/üzemeltetése vízjogi engedély köteles. A vízálléstartó építés csak végleges vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
4. Tudomásul kell venni, hogy a csapadékvíz Zsong-völgybe történő bevezetés engedélyeztetése csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a Zsong-völgyet belvízelvezetésre alkalmas állapotba hozza/engedélyezteteti az üzemeltető, tulajdonos.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Indokolás

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) HB/17-IKV/001168-17/2024. számon, 2024. szeptember 13-án érkezett ügyiratában a Weerts Logistic Park HUR Two Kft. (1139 Budapest, Forgách utca 22.) részére, az ENVIRO-EXPERT Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5) által benyújtott kérelemre, az Ebes 722/60 hrsz.-ú ingatlanon tervezett logisztikai épületek létesítésére vonatkozó környezetvédelmi

hatásvizsgálati eljárásban szakhatóságként megkereste a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság).

A Főosztály az ENVIRO-EXPERT Kft. által 2024. augusztus hónapban keltezetett környezeti hatásvizsgálati dokumentációt elektronikus úton közzétette.

A szakhatósági eljárás során a vízügyi és vízvédelmi hatóságnak az alábbi szakkérdéseket kell vizsgálni az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pont, 2-3 alpontja alapján.

Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A Weerts Logistic Park HUR Two Kft. logisztikai csarnok építését tervezi Ebes belterületén. A beruházás keretében 27694 m² raktár-, illetve a hozzá tartozó irodablokkok terveznek kiépíteni.

Az ingatlan vízellátását közüzemi vízvezetékekkel biztosítják. Az ingatlanon keletkező szennyvizet az ingatlanon belül létesülő szennyvíz-elvezető gravitációs rendszeren keresztül gyűjtik, majd a létesülő szennyvízátelő segítségével nyomottan vezetik a közüzemi szennyvíz-elvezető hálózatra. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Az ingatlanon összegyülekező csapadékvizek elvezetésére gravitációs csapadékvíz-elvezető hálózatot építenek, melyhez a befogadó elé egy ideiglenes tározót alakítanak ki. Az esetlegesen olajjal szennyezhető csapadékvizek előkezelésére olajfogó műtárgyat építenek be. A tetőfelületeken összegyülekező csapadékvizeket szürkevízként kívánják hasznosítani, úgy hogy a tetőfelületről lecsorgó csapadékvízzel kívánják az illemhelyeket öblíteni. A csapadékvizek közvetett befogadója a Zsong-völgy.

A benyújtott dokumentáció szerint a raktárban várhatóan gépjárműgyártáshoz szükséges kész alkatrészeket fognak tárolni.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben felsorolásra kerültek a fő szennyező anyagok, veszélyességük - K1 és K2 minősítésük - alapján.

A dokumentáció szerint a kész alkatrészek tartalmazhatják a K1, K2 vegyületek valamelyikét. A zárt raktár-csarnokban történő tárolás során csapadékvízzel az alkatrészek nem érintkezhetnek, azokból veszélyes anyagok kioldódására nem kell számítani. Alkatrészek javítása, bontása nem tervezett a telephelyen.

A tervezett raktározási tevékenységhez használt rakodógépek normál üzeme során szükség lehet bizonyos alkatrészek helyszíni cseréjére, ezen karbantartások során képződhetnek kisebb mennyiségben veszélyes hulladékok (pl. akkumulátor, olajos rongy, stb.).

A tervezett üzemi gyűjtőhelyen egy speciálisan erre a célra tervezett veszélyes hulladékgyűjtő konténer kerül elhelyezésre. A gyűjtőhely téglalap alapú, mind a négy oldalról zárt, 1 oldalról ajtóval ellátott, szigetelt veszélyesanyag-tároló konténer. Ajzata vaslemez padló burkolat, mely tálca kialakítású, minden irányból középre lejt. Kármentőtálca térfogata 2 x 1.000 liter.

Az üzemi gyűjtőhely alatti padozatot az alábbi kialakítással tervezik kiépíteni:

- 20 cm Műanyag erősítésű iparipadló lemez 6 t/m² teherbírás
- geotextília
- 2 mm HDPE fólia
- 2 rtg PE fólia
- 52 cm tömörített szemcsés ágyazat

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Ebes** település **kiemelten és fokozottan érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **érint**.

Az árvíz- és jég levonulására a tevékenységeknek **nincs hatása**.

A tevékenység kapcsán a felszíni-és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők.

A 1. pont előírása az 1995. évi LIII. törvény 6. §-ban foglaltak, a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglaltak figyelembe vételével történt.

A 2. pontban foglaltakról a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 19. § (1) bek., valamint a 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 11. § (2) bek. alapján rendelkeztem

A csapadékvíz-elvezető, előtisztító létesítmények vízellétesítmények. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A §. (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdés alapján a rendelkező rész 3. pontjában előírást tettem.

A 1995. évi LVII. törvény 28/A §. (1) bekezdése szerint jogszabály által bejelentéshez között tevékenységektől eltekintve vízjogi engedély szükséges:

- a) a vízimunka elvégzéséhez, vízellétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély)
- b) vízellétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez és vízhasználathoz (üzemeltetési engedély)
- c) a vízellétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély)

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §. (1) bek. szerint:

Vízhasználat gyakorlásához, vízellétesítmény használatbavételéhez (a továbbiakban üzemeltetéshez) szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyt annak kell kérni, aki a

vízhasználattal vagy a létesítmény üzemeltetésével járó – a jogszabályokban és a hatósági előírásokban meghatározott – jogokat és kötelezettségeket közvetlenül gyakorolja, illetve teljesíti. A kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott melléleteket kell csatolni.

A vízjogi engedélyezési eljáráshoz benyújtandó melléleteket a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és melléleteiről szóló a 41/2017. (XII.29.) BM rendelet tartalmazza.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a telephelyen összegyülekező csapadékvíz-elvezető létesítmények közvetve – a vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező csatornán keresztül – a Zsong-völgyet terhelik. A vízügyi és vízvédelmi nyilvántartás alapján megállapításra került, hogy a Zsong-völgy üzemeltetésére vonatkozóan vízjogi engedély még nem került kiadásra.

Fentieket figyelembe véve a vízügyi hatóság továbbra is fenntartja a korábban kiadott nyilatkozatában foglaltakat, mely szerint a Zsong-völgyet közvetve, vagy közvetlenül érintő létesítmények építéséhez, használatbavételéhez a hatóság nem járul hozzá mindaddig, amíg a Zsong-völgy és a kapcsolódó területek vízelvezetéséhez szükséges vízlétesítmények megvalósítása engedélyezett módon nem rendeződik. (4. pont)

A szakhatóság eljárására irányuló ügyintézési határidő a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt nap (531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. §). A döntés elleni önálló fellebbezést Ákr. 55. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé.

A döntés elleni önálló jogorvoslatot *Az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet állapítja meg. Szakhatósági állásfoglalásunkat az Ákr. 55. § (1) bekezdése és az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével hoztam meg.

Kérem a Tisztelt eljáró Hatóságot, hogy az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részemre megküldeni.

Kelt: Debrecenben, *elektronikus bélyegző szerint*

Gáti Csaba László
tű. alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal
Kapják.
1. HBVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (**nova szeüsz**)
2. Irattár
Azonosító: 4721/2024

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/4721-1/2024.ált.