



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-HAT/01455-17/2024  
Ügyintéző: dr. Hornyák Gréta  
Telefon: 52/504-152

Tárgy: Debrecen 0528/13 helyrajzi számú  
ingatlan részleges kisajátítása ügyében új  
tárgyalás kitűzése

### VÉGZÉS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20.) kérelme alapján, melyet a Déli Gazdasági Övezet kialakítása céljából a Debrecen 0528/13 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítása iránt terjesztett elő, a kisajátítási tervre és a kártalanítási szakvéleményre tett észrevételek megvitatása érdekében a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal)

**új tárgyalást tűz ki 2024. november 27. (szerda) 9<sup>00</sup> órára.**

Helye: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal 4024 Debrecen, Piac u. 54. II. emelet 209. számú iroda (Tárgyaló).

A tárgyalásra Dufla Ferenc (igazolványszám: 009036) igazságügyi erdőgazdálkodási és erdei vadkár szakértőt a kormányhivatal megidézi.

Ha a szakértő az idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását vagy eltávozását megfelelően nem igazolja, eljárási bírsággal sújtható, továbbá a tárgyalás megisméltése miatti többletköltség megfizetésére kötelezhető.

A szakértői véleményt a kormányhivatal az ügyfelek részére hivatalból megküldi.

**A kormányhivatal tájékoztatja az ügyfeleket, hogy a szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket** írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, **legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg.**

Az ügyfeleknek a tárgyaláson nem kötelező megjelenni, valamint helyettük írásbeli meghatalmazással ellátott képviselőjük is részt vehet a tárgyaláson.

Amennyiben a tárgyaláson sem az ügyfél, sem írásbeli meghatalmazással ellátott képviselője nem jelenik meg, az a tárgyalás megtartását és a döntéshozatalt nem akadályozza.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Hatósági Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 54. Telefon: (36 52) 504-100 Fax: (36 52) 504-105 E-mail: hatosag@hajdu.gov.hu

## INDOKOLÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Déli Gazdasági Övezet kialakítása céljából szükséges ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése céljából a Debrecen 0528/13 helyrajzi számú, szántó, kivett töltés művelési ágú ingatlan vonatkozásában kisajátítási kérelmet nyújtott be a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: kormányhivatal), amely alapján kisajátítási eljárás indult.

A kormányhivatal a kisajátítási eljárás során 2024. november 11. napjára 10:00 órai kezdettel tárgyalást tűzött ki, melyen megjelent a kisajátítást kérő, Dufla Ferenc igazságügyi erdőgazdálkodási és erdei vadkár szakértő, Héthy Sándor igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértő, valamint Varga László és Varga Tamás Zoltán tulajdonosok.

Az ügyben az új bizonyítékok, szakértői kiegészítés megvitatása érdekében újabb tárgyalás tartása szükséges, melynek időpontját a jelenlévőkkel történt egyeztetés alapján 2024. november 27. 9:00 órára tűzte ki a kormányhivatal.

A Kstv. 25. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal tárgyalást tűzött ki. A tárgyalásra a szakértőt a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján idézte a kormányhivatal.

A szakértői vélemény ügyfelek részére hivatalból történő megküldéséről a kormányhivatal a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján gondoskodik.

A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdések és észrevételek megtételével kapcsolatos tájékoztatás a Kstv. 26. § (3) bekezdésén és az Ákr. 74. §-án alapul.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. és 114. §-a alapján adott tájékoztatást a kormányhivatal.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a Kstv. 22. § (2) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 46. § (2) bekezdése tartalmazza.

Jelen döntés kiadmányozására a kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hatósági, Felügyeleti és Oktatási Osztály hatósági ügyintézője jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

Rácz Róbert  
főispán nevében és megbízásából:

**dr. Hornyák Gréta**  
kormánytisztviselő

### Értesülnek:

- 1) Dufla Ferenc Gyula szakértő – ügyfélkapun
- 2) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata – hivatali kapun
- 3) Varga Tamás Zoltán 4030 Debrecen, Szilágyság köz 3. (tulajdonos)– ügyfélkapu
- 4) Varga László 4030 Debrecen, Szilágyság utca 2. 1. ajtó (tulajdonos) – ügyfélkapu
- 5) Irattár