



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-HAT/01763-8/2024.  
Ügyintéző: dr. Madar-Kiss Ádám  
Telefon: 06/52-504-134

Tárgy: Debrecen 4530/175 helyrajzi számú ingatlan  
kisajátítása iránti ügyben tárgyalás kitűzése

### VÉGZÉS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat, 4024 Debrecen, Piac utca 20.) kérelme ügyében, amelyet a Debrecen 4530/175 hrsz-ú ingatlan kisajátítása iránt terjesztett elő, a kisajátítási tervre és a kártalanítási szakvéleményre tett észrevételek megvitatása érdekében

**tárgyalást tűzök ki 2024. december 6. napján 10:00 órára,**

helye: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debrecen, Piac u. 54. II. emelet 209. számú iroda.

A tárgyalásra az SK-UNIVERZÁL Építőipari, Energetikai és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Napvirág u. 9., képviseli: Gyöngyösi Tamás igazságügyi ingatlan-értékelési és műszaki szakértő) szakértőt a kormányhivatal megidézi.

Ha a szakértő az idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását vagy eltávozását megfelelően nem igazolja, eljárási bírsággal sújtható, továbbá a tárgyalás megismétlése miatti többletköltség megfizetésére kötelezhető.

A szakértői véleményt a kormányhivatal ezen végzéshez mellékelten a kártalanításra jogosult ügyfelek részére hivatalból megküldi.

**A kormányhivatal tájékoztatja az ügyfeleket** (a kisajátítást kérőt, a kártalanításra jogosultakat, akiknek tulajdonjogát a jelen eljárás érinti, ideértve az ingatlan-nyilvántartásba még be nem jegyzett, de széljegyzetben már feltüntetett jogszerzőt is), **hogy a szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg.**

Az ügyfeleknek a tárgyaláson nem kötelező megjelenni, valamint helyettük írásbeli meghatalmazással ellátott képviselőjük is részt vehet a tárgyaláson.

A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket írásban legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg. Amennyiben a tárgyaláson sem az ügyfél, sem írásbeli meghatalmazással ellátott képviselője nem jelenik meg, az a tárgyalás megtartását és a döntéshozatalt nem akadályozza.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

### INDOKOLÁS

Az önkormányzat a Debrecen 4530/175 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában kisajátítási kérelmet nyújtott be a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: kormányhivatal), amely alapján kisajátítási eljárás indult.

Hatósági Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 54. Telefon: (36 52) 504-100 Fax: (36 52) 504-105 E-mail: hatosag@hajdu.gov.hu

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 25. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal tárgyalást tűzött ki.

A Kstv. 22. § (1) bekezdése alapján a kisajátítási eljárásra – az e törvényben foglalt eltérésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A tárgyalásra a szakértőt a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján idézte a kormányhivatal. A távolmaradás és az engedély nélküli eltávozás következményeire az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 60. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése alapján hívta fel a kormányhivatal a szakértő figyelmét.

A szakértői vélemény ügyfelek részére hivatalból történő megküldéséről a kormányhivatal a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján gondoskodott.

A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdések és észrevételek megtételével kapcsolatos tájékoztatás a Kstv. 26. § (3) bekezdésén alapszik.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. és 114. §-a alapján adott tájékoztatást a kormányhivatal.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a Kstv. 22. § (2) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 46. § (2) bekezdése tartalmazza.

Jelen döntés kiadmányozására a kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hatósági, Felügyeleti és Oktatási Osztály hatósági szakügyintézője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

**Rácz Róbert**  
főispán nevében és megbízásából

**dr. Madar-Kiss Ádám**  
kormánytisztviselő