



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-FMO/03245-3/2024  
Ügyintéző: Zagyiné Dékány Anita  
Telefon: (+36 52) 523-818

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetemény  
Hiv. szám: 723.V.0452/2022/398  
Melléklet: -

### Ingatlanárverési hirdetemény

#### ***A hirdetemény közzétételével kapcsolatos megkereséseket tartalmaz.***

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró  
Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztálya  
(4030 Debrecen, Diószegi út 30.,  
telefonszám: (52) 523-815 fax: (52) 504-105,

letéti számla megnevezése: HBMKH Földművelésügyi feladatok ellátása  
letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10034002 00301789 20000002,  
IBAN: HU61 1003 4002 0030 1789 2000 0002),

mint árverést lefolytató hatóság

**dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája** megkeresése alapján **Tóthné Bíró Tünde adós** elleni végrehajtási eljárásban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **árverést** tűz ki az alábbi árverési hirdeteménnyel.

az árverés helye:	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály 4030 Debrecen, Diószegi út 30.
az árverés ideje:	2025.január 21. 09:00 órai kezdettel
az árverés azonosító száma:	<b>HB/15-FMO/03245/2024</b>
a végrehajtást kérő neve:	PSS Credit Pénzügyi Zrt. EOS Faktor Zrt. Legal Rest Zrt.
az adós neve:	<b>Tóthné Bíró Tünde</b>

Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 523-815 E-mail: [hajdu-fm@hajdu.gov.hu](mailto:hajdu-fm@hajdu.gov.hu)  
Hivatali kapu: HBMKHFMI (KRID:510133955)

a főkövetelés jogcíme:	telefonszolg. szerződés, közüzemi szerződés
a főkövetelés összege:	552.455 Ft (PSS Credit Pénzügyi Zrt.) 70.389 Ft (EOS Faktor Zrt.) 265.320 Ft (Legal Rest Zrt.)
a föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- település: Földes</li> <li>- a föld fekvése: Zártkert</li> <li>- helyrajzi száma: 4790</li> <li>- terület nagysága: 529m<sup>2</sup></li> <li>- aranykorona értéke: 2.30 AK</li> <li>- alrészletenkénti bontásban a művelési ág: kert min.o.:2 529m<sup>2</sup> 2.30 AK</li> <li>- a tulajdonos neve: <b>Tóthné Bíró Tünde 1/1 tulajdoni hányad</b></li> <li>- közérdekű használati jog: nincs bejegyezve</li> <li>- telki szolgálat: nincs bejegyezve</li> <li>- haszonélvezeti jog: nincs bejegyezve</li> <li>- zálogjog: nincs bejegyezve</li> <li>- végrehajtási jog: <ul style="list-style-type: none"> <li>- PSS Credit Pénzügyi Zrt.</li> <li>- EOS Faktor Zrt.</li> </ul> </li> <li>- a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama: Földhasználó: Bíró József (elhunyt) Használat jogcíme: Családi használat Összes használt terület: 528 m<sup>2</sup> 2.30 AK</li> </ul>
a föld lényeges sajátosságai:	A föld 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre, az árverésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan.
a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	nincs megadva
a föld becsértéke:	15.870 Ft
az árverési előleg összege:	1.587 Ft
a licitdíj összege:	10.000 Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	7.935 Ft
a licitkűszöb összege:	1.000 Ft
a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Külső szemrevételezéssel bármikor

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban: Földművelésügyi Osztály) felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában be kell mutatnia, valamint annak másolatát példányát át kell adnia a hatóság árverezést lebonyolító képviselő (továbbiakban: kikiáltó) részére.

A Földművelésügyi Osztály tájékoztatja az árverezőket, hogy az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a hatóság a Korm. rendelet. 6. §-ában foglaltak szerint kép-és hangfelvételt készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

**Az árverezni kívánók számára összeállított nyilatkozat minták a Földművelésügyi Osztály titkárságától telefonon (52/523-815) e-mail cím megadása után elektronikusan igényelhetők, melyeket az árverésen teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (két tanú aláírásával), vagy közokiratba foglaltan (közjegyzői vagy ügyvédi ellenjegyzéssel) kell a kikiáltó részére az árverésen átadni.**

## **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók**

### **1. Az előleg és a licitdíj megfizetésének módja**

A Korm. rendelet alapján a földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt az árverezést lefolytató hatóságnál letétbe helyezte és a licitdíjat megfizette. Az előleget és a licitdíjat külön-külön történő átutalással kell megfizetni, azzal a kitételrel, hogy a „licitdíj” illetve „előleg” megnevezést, valamint az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az utalást a letétbe helyezőnek saját számlájáról kell bonyolítani. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítő eredeti (bank által bélyegzőlenyomattal ellátott, hitelesített) példányát legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

### **2. Hatósági bizonyítvány és nyilatkozat tétele**

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat az árverésen az árverezőnek a kikiáltó részére át kell adnia. A hatósági bizonyítvány igénylése a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztályához (a továbbiakban: Földforgalmi és Igazgatási Osztály) benyújtott kérelemmel történik. A Földforgalmi és Igazgatási Osztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében és a 18 § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a Földforgalmi és Igazgatási Osztály 8 napon belül állítja ki.

### **3. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg, aki:**

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz. E tényekről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges. Ezt az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell.

### **4. Meghatalmazott útján történő árverezés**

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 32. § (3) bekezdésben foglaltak szerint:

A tulajdonjog, haszonélvezeti jog, a használat joga, telki szolgalmi jog, vételi jog, eladási jog, jelzálogjog keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzésnek közokirat, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye. Ellenjegyzésként a jogtanácsos ellenjegyzését is el kell fogadni, ha a szerződő felek valamelyike jogtanácsos által képviselt szervezet. Nem alkalmas bejegyzésre az olyan okirat, amelyen a készítő és ellenjegyző ügyvéd, jogtanácsos, illetőleg a közokiratba foglalt közjegyző szerződő félként van feltüntetve

Az Inytv. 33. § (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint:

(2) Ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjeggyel, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okira elõírt alakszerûségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzõ okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyzõ vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette.

(3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalás szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.

## **5. Az elõvásárlási jogok gyakorlása**

Az elõvásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezõre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elõvásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése elõtt eredeti okirat formájában bemutatja és annak másolati példányát átadja a kikiáltó részére. Az elõvásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegû érvényes vételi ajánlattal megegyezõ összegû vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elõvásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elõvásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minõsül.

## **6. Tulajdonostársakra vonatkozó tájékoztatás**

A Polgári Törvénykönyvrõl szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (5). alapján a tulajdonostárs az elõvásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja a Ptk 5:81.§ (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitûzése elõtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmezõ tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a Korm. rendelet 15. §-ban foglaltakat kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitûzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmezõ tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmezõ tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tûzni. A földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelõ – kérelmezõ tulajdonostárs is árverezhet, az árverezõ tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelõen arányosan csökkentett elõleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az õ tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az õ tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az õ tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra a Korm. rendelet 7. § (2)–(4) bekezdésében meghatározott mértékû legalacsonyabb vételi ajánlat tehetõ. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet.

## **7. Az érvényes vételi ajánlat**

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén a földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelõ összeggel tehetõ érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerzõdésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árnak - megfelelõ összeggel tehetõ érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelõzõ 6 hónapban is ebben volt. Ha a föld a Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII.19.) Kormányrendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérõ összegû vételi ajánlat tehetõ. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitkûszõb összegével – meghaladja az elõzõleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerint érvényes vételi árnak a minimálárat elérõ 3 legmagasabb ajánlat minõsül. Az árverezõ a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.

## **8. A föld árverési vevője**

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. A Korm. rendelet 8. § (7) és (8) bekezdése szerint, amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

## **9. Eredménytelen árverés**

Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat.

## **10. Megismételt árverés**

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni.

## **11. Sikertelen árverés**

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése alapján „Amennyiben a Földforgalmi törvény 35. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonszerzés jóváhagyása megtagadásra kerül, vagy az árverés sikertelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján a végrehajtó a Vht. szerint közzéteszi a föld folyamatos árverezése iránti hirdetményét. A hirdetmény közzétételét követően, ha a földre vételi ajánlat érkezik végrehajtóhoz, a végrehajtó az ajánlat érkezését követő 30 napon belül az árverés kitűzése, az árverési hirdetmény közzététele, továbbá az árverés lefolytatása érdekében ismét megkeresi az 1. §-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

## **12. Árverési jegyzőkönyv**

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A jegyzőkönyvben foglalt határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen.

## **13. Sikeres árverést követő eljárási cselekmények**

A Földforgalmi és Igazgatási Osztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, majd a Földművelésügyi Osztály határidő tűzésével felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a hatóság letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Felszámolási eljárásban a záradékolt jegyzőkönyv alapján a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás estén a végrehajtó a részére megküldött záradékolt árverési jegyzőkönyv másolatát kézbesíti az adósnak, egyidejűleg felhívja a földrészlettel együtt nyilvántartott épület 15 napon belül történő elhagyására. Amennyiben a felhívásban foglalt időpontig erre nem került sor, az árverési vevő a Vht. alapján kérelmezheti annak kiürítését. A végrehajtó a Vht. alapján intézkedik a földrészlettel együtt nyilvántartott épületek, építmények az

árverési vevő részére történő birtokbaadásáról. Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatás szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az illetékes ingatlanügyi hatóság megkeresésével.

#### **14. Az árverési eljárás megszüntetése**

Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Ha az értesítés legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárást megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A végrehajtás felfüggesztése esetén a Földművelésügyi Osztály az eljárást a végrehajtónak a felfüggesztés megszűnésére vonatkozó értesítéséig felfüggeszti.

#### **További tudnivalók:**

- A megkereső a becsérték megállapításakor az azt tartalmazó döntését megküldi a Nemzeti Földügyi Központ részére is.
- Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.
- Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.
- Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000.-Ft és legfeljebb 100.000.-Ft.
- A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000.-Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve.
- Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba.
- Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról az árverést követően 8 napon belül intézkedni kell.

#### **A hirdetmény kifüggesztésével kapcsolatos tudnivalók:**

Jelen hirdetmény a Korm. rendelet 4. §-a előírásainak megfelelően kifüggesztésre került:

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály honlapján
- a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján
- a föld fekvése szerinti illetékes ingatlanügyi hatóság honlapján
- annak a törvényszéknek honlapján, amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik
- a Földművelésügyi Osztály a végrehajtást kérő vagy az adós kérelmére és e kérelmet előterjesztő költségére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék
- az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani

## FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELRE

Megkeresem jelen hirdetmény közzététele okán:

- illetékes földhivatalként a
  - **HBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-t**, hogy a **Földes zártkert 4790** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a hirdetmény közzététele után, **Tóthné Bíró Tünde adós tulajdoni hányadára vonatkozóan az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel.**
- a végrehajtást foganatosító, valamint a föld fekvése szerint illetékes járásbíróóság működési területe szerinti törvényszékként a
  - **Debreceni Törvényszéket**,
  - **Gyulai Törvényszéket** az alapügyben a végrehajtást dr. Zsák Viktória közjegyző a **53018/Ü/70371/2022/3 számú végrehajtó okirattal** rendelt el.
- a föld fekvése szerinti községi, városi vagy fővárosi kerületi jegyzőként
  - **Földes település jegyzőjét**

A Földművelésügyi Osztály kéri, hogy a rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően **legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tartsa honlapján közzétéve.**

**Az árverési eljárás hatékonysága érdekében**, a Földművelésügyi Osztály külön kérése, hogy a hirdetményt lehetőség szerint az árverés napjáig tartsák közzétéve, valamint a közzétett fájl neve tartalmazza lehetőség szerint: **„földárverési hirdetmény Földes zártkert 4790”**

**A hirdetmény interneten a kormányhivatal honlapján is elérhető:**

<https://kormanyhivatalok.hu> →

Fővárosi és vármegyei kormányhivatalok →

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal →

Dokumentumok, nyomtatványok → Dokumentum típusa: Hirdetmény – árverési

Jelen árverési hirdetmény kézbesítésre kerül a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, valamint dr. Nagy Ildikó Ügyvédi Irodája részére, mint jogi képviselőnek.

Debrecen, időbélyegző szerint

**Rácz Róbert főispán**  
nevében és megbízásából

**Zagyiné Dékány Anita**  
kormánytisztviselő

**Közzétételi időtartam: 2024. november 13. – 2025. január 21.**