

## VÁMOSPÉRCRS, NYÍRACSÁD KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN KÜLTERÜLETI TERMŐFÖLDDEL RENDELKEZŐ FÖLDTULAJDONOSOK FIGYELEM!

09-903150 kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közösségének képviselője,  
nyilvántartó hatóság Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derzsi Tamás közös képviselő  
a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény és a végrehajtási  
rendelete rendelkezései szerint, a vadászati hatóság által kijelölt, **09-903150** kódszámon **HB/11-  
FM/01882-3/2016.** számú határozattal megállapított vadászterület földtulajdonosai részére, **bruttó  
6349** ha területű vadászterület képviseletében, mint erre jogosult közös képviselő a földtulajdonosi  
közösség gyűlését összehívom.

### HIRDETMÉNY

A hirdetmény kibocsátója értesíti a vadászterület tulajdonosi közösséget, **hogy földtulajdonosi  
gyűlést kíván összehívni** az 1996 évi LV. törvény 12. § és 14.§., valamint a Működési Szabályzat  
és a 79/2004.(V.04.) FVM rendelet alapján. Derzsi Tamás földtulajdonosi képviselőt **HB/15-  
FMO/08986-4/2022.** számú határozatával nyilvántartásba vette a vadászati hatóság, valamint a  
földtulajdonosi közösség vadászati jogát haszonbérlet útján a Farkasvölgye Vadásztársaság székhely  
:4287 Vámospércs Bagaméri út 1 (Debreceni Törvényszék 09-02-0000042, adószáma: 19853064-  
2-09, képviseli Hunyadi Péter István elnök) gyakorolja.

**A földtulajdonosi közgyűlés helye:**  
Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár  
4287 Vámospércs Debreceni utca 2.

**A földtulajdonosi közgyűlés ideje:**  
2023. december 23 nap 13 óra

#### Regisztráció

Felhívjuk az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a földtulajdonosi közgyűlés  
akadálymentes, ésszerű idő alatt történő megtarthatósága érdekében a közgyűlés napján  
tulajdonjog, képviseleti jog igazolására, meghatalmazás bemutatására kizárólag a 13.00.-  
13.óra 45 perc között érkezők részére van lehetőség, oly módon, hogy a gyűlés kezdetére a  
regisztráció befejeződhessen.

A földtulajdonosok tulajdonjogukat vagy képviseleti jogukat a 79/2004. (V.4.) FVM  
rendelet 7.§ (2) és 9.§ (2), (3) bekezdéseiben meghatározott iratok legkésőbb a gyűlést  
megelőző nap 24:00 órájáig másolatban történő megküldésével igazolhatják és a személyes  
regisztráció során a gyűlést megelőzően mutathatják be az eredeti példányokat.

Derzsi Tamás (lakcím: 4264 Nyírábrány, Kossuth u. 23.),  
e- mail cím: derto88@gmail.com

*1996 évi LV. tv. (Vtv.) 8. § (1) Vadászterületnek minősül - hasznosítási formájától függetlenül  
- az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a háromezer hektárt eléri, és  
szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad*

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,*
  - b) természetes szaporodási feltételei, valamint*
  - c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.*
- (2) Nem minősül vadászterületnek, és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál  
figyelmen kívül kell hagyni az azon található*
- a) település közigazgatási belterületét, valamint*
  - b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,*
  - c) tanya, valamint major,*

d) temető,  
e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,  
f) repülőtér,  
g) közút, valamint a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, továbbá  
h) vasút területét.

(3) A vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

**79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr. ) 3. § (1)** A vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a Vtv. 8. § (2) bekezdésének b), c) és e) pontja alkalmazásában azokat a település külterületén lévő ingatlanokat, amelyek a termőföldről szóló törvény hatálybalépéséig az ingatlan-nyilvántartásban zártkertnek minősültek.

(2) A vadászati hatóság a földtulajdonos kérelmére az (1) bekezdés szerinti külterületen lévő ingatlant a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterületnek minősítheti, amennyiben az vadgazdálkodásra alkalmas és az ingatlanon a vadászati tevékenység biztonságos feltételei adottak.

(3) A Vtv. 8. § (1) bekezdésének alkalmazásában a vadászterület szemközti határvonalainak távolsága akkor minősül háromezer méter alattinak, ha térképen - domborzattól függetlenül - mérve a szemközti vonalak távolsága több mint kétezer méter hosszán nem éri el a háromezer méter távolságot.

(4) A vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19. § (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalas jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Regisztráció, határozatképesség és az összehívás jogszerűségének megállapítása**  
Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről
- 2.) Beszámoló a 2023/2024 vadászati év gazdálkodásáról, 2023 évre kifizethető vadászati haszonbérleti díj megállapítása, elfogadása**
- 3.) Költségvetési terv a 2024/2025 vadászati év gazdálkodásáról**
- 4.) Döntés a tulajdonosok által fel nem vett haszonbérleti díj felhasználásáról**
- 5.) Egyebek**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok az 1996. évi LV törvény szerint a napirendi pontokkal kapcsolatos nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott, vagy meghatalmazott közös képviselő útján tehetnek.

Azokat földtulajdonosokat, illetve meghatalmazottjaikat, akik a földtulajdonosi gyűlésen a döntéshozatalban részt vesznek, a földtulajdonosi gyűlés megkezdésekor a határozatképesség megállapítása érdekében nyilvántartásba veszik, felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi szavazás előtt ellenőrizni kell a határozatképességet.

Ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselétéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

*(Vtv.) 11. § (3) Társult vadászati jog esetén - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv - a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben - teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.*

*(4) A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában levő területeket érintően a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.*

**14. § \* (1) \* Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselőt szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.**

**(2) \* A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.**

**(2a) \* Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.**

**(3) \* A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.**

**(Vhr. ) 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a földtulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.**

**(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:**

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;**
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;**
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;**
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;**

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

**11. § (1)** Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

## **A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA**

1. A meghatalmazó adatai:
  - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
  - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
  - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
  - 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
  - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:
2. A meghatalmazott személyes adatai:
  - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
  - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
  - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
  - 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
  - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
  - 3.1. Település:
  - 3.2. Helyrajzi szám:
  - 3.3. Művelési ág:
  - 3.4. Terület nagysága hektárban:
  - 3.5. Tulajdoni hányad:
  - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
- 4.<sup>1</sup> A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
  - 6.1. neve:
  - 6.2. lakcíme:
  - 6.3. aláírása:

A szavazásra jogosultak a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.

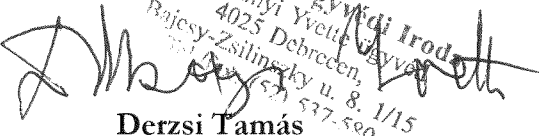
---

<sup>1</sup> Módosította: 41/2016. (VI. 22.) FM rendelet 3. §.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetéssel hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

Debrecen, 2024 november 18.

  
Dr. Uzonyi Ügyvédi Iroda  
Dr. Uzonyi Yvette ügyvéd  
4025 Debrecen,  
Bajcsy-Zsilinszky u. 8. 1/15  
Tel: 537-500  
**Derzsi Tamás**  
közös képviselő  
képviseletében  
**Dr. Uzonyi Yvette ügyvéd**  
KASZ: 36070808

A hirdetés kiállításának dátuma, óra, perc:

(az érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig (legkésőbb 2024. 12. 08-án ki függesztendő, amely hirdetés legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon, munkanapon 2024. december 30. napján vehető le a hirdetőtábláról!)

A hirdetés levételének dátuma, óra, perc:

2024 .....hónap .....nap.

