



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-HGO/01780-6/2023  
Ügyintéző: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

Tárgy: kötelezés  
Melléklet: -

**HATÁROZAT**

A területi hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: területi hulladékgazdálkodási hatóság) [REDACTED]

[REDACTED] alatti lakost (a továbbiakban: kötelezett)

**kötelezi:**

Gondoskodjon a [REDACTED] szám alatti ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladék kezeléséről és a kezelést igazoló dokumentumok másolatát küldje meg a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére.

Határidő: A határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a kötelezett a megadott határidőn belül nem teljesíti a véglegessé vált döntéssel elrendelt hulladék-felszámolási kötelezettségét, a területi hulladékgazdálkodási hatóság végrehajtást foganatosít, illetve a magyar állam javára a végrehajtási cselekményekkel összefüggő követelés és kamatai összegéig jelzáloggal terheli meg a kötelezéssel érintett ingatlant. Az ingatlanügyi hatóság a területi hulladékgazdálkodási hatóság felhívására a hulladékgazdálkodási hatóság véglegessé vált határozata alapján a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba soron kívül bejegyzi.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) címén benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusban kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett felperesek a bíróság által rendszeresített és honlapjáról letölthető K03 azonosítójú ÁNYK úrlapon történő benyújtást is választhatják.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

### INDOKOLÁS

A területi hulladékgazdálkodási hatósághoz bejelentés érkezett, amely szerint a [REDACTED] [REDACTED] alatti ingatlanon illegális hulladéklerakót létesített a jelenlegi tulajdonosa.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság munkatársai 2023.04.12. napján helyszíni ellenőrzést tartottak, mely során megállapításra került, hogy a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] alatti ingatlanon megközelítőleg kb. 5 m<sup>3</sup> pala, kb. 10-15 m<sup>3</sup> bontott nyílászáró, kb. 3-4 m<sup>3</sup> fémhulladék, valamint kb. 5 m<sup>3</sup> egyéb települési hulladék található.

A Takarnet információs rendszerből lekérdezett adatok alapján [REDACTED] alatti ingatlan tulajdonosa a kötelezett, [REDACTED]

Ezt követően a területi hulladékgazdálkodási hatóság munkatársa helyszínre idézte a kötelezettet 2023.05.18. napjára.

Kötelezett elmondta, hogy az ingatlan közel 3 éve került a tulajdonába, az ott található hulladékok nagy része már akkor is jelen volt, további hulladékokat pedig az egykor tulajdonában lévő ingatlan eladását követően szállította [REDACTED] szám alatti ingatlanra.

Az ingatlanon a 2023.05.18. napján tartott hatósági ellenőrzésen megközelítőleg kb. 5 m<sup>3</sup> azbeszt tartalmú ép hullámpala, kb. 50 m<sup>3</sup> fahulladék (kezelt és kezeletlen fahulladék), kb. 3 m<sup>3</sup> kiselejtezett elektronikai hulladék, valamint 4 gépjármű volt fellelhető. A kötelezett vállalta, hogy 2023.07.31. napjáig a hulladék felszámolásáról gondoskodni fog.

Ezt követően a területi hulladékgazdálkodási hatóság munkatársai 2023.08.21. napján helyszíni utószemlét tartottak [REDACTED] alatti ingatlanon, amely során megállapításra került, hogy a hulladék részben történt felszámolásra.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság munkatársa eljárást indított 2023.09.25. napján kötelezettel szemben hulladékgazdálkodási előírások megsértésével kapcsolatban.

Ezt követően a területi hulladékgazdálkodási hatóság munkatársai 2023.10.10. napján hatósági ellenőrzést tartott az említett ingatlanon, amely során jelen volt a kötelezett is.

A szemle során megállapításra került, hogy a hulladék mennyisége csökkent az eredeti állapothoz képest. A kötelezett elmondta, hogy, amit tudott közszolgáltatás útján felszámolt.

Az ingatlanon az ellenőrzés időpontjában megközelítőleg kb. 5 m<sup>3</sup> azbesztpala, kb. 10-15 m<sup>3</sup> bontott

nyílászáró, kb. 3-4 m<sup>3</sup> fémhulladék, valamint kb. 2 m<sup>3</sup> egyéb települési hulladék található. A hulladék mennyisége a kötelezettel és a területi hulladékgazdálkodási hatóság munkatársai által közösen műszaki becsléssel került meghatározásra, mely eltérhet a tényleges mérlegelés során kapott mennyiségtől. Kötelezett vállalta, hogy 2023. november hónap első feléig felszámolja a maradék hulladékot és a leadás során keletkező dokumentumokat átadja a hulladékgazdálkodási hatóság részére.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság munkatársai 2023.11.16. napján helyszíni utóellenőrzést tartottak az említett ingatlanon, amely során megállapításra került, hogy a hulladék mennyisége nem változott a 2023.10.10. napi állapothoz képest.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 1/A. § (1) bekezdés alapján tilos a hulladékot felhalmozni, a gyűjtés, a szállítás, a kezelés szabályaitól eltérő módon elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni.

A Ht. 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerint hulladék bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválik, megválni szándékozik vagy megválni köteles.

A Ht. 2. § (1) bekezdés 24. pontja alapján a hulladékbirtokos a hulladéktermelő, továbbá bármely jogalany, akinek vagy amelynek a hulladék a birtokában van.

A Ht. 31. § (1) bekezdése alapján a hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

A Ht. 31. § (2) bekezdése szerint a hulladékbirtokos

a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.

A Ht. 31. § (10) bekezdés alapján, ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

A Ht. 61. § (1) bekezdése szerint, hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt

vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

A Ht. 61. § (2) bekezdése szerint, az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) - a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül - a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

A Ht. 61. § (3) bekezdése szerint, ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége - ellenkező bizonyításig - azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.

A Ht. 61. § (3a) bekezdése szerint az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. A hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.

A Ht. 61. § (4) bekezdése szerint az elhagyott hulladék felszámolására a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és a hulladéknak a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítása tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja.

A Ht. 61. § (4a) bekezdése szerint az igazolás egy eredeti példányát az átvevő az átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja. Ennek esetleges elmulasztását a kötelezett haladéktalanul jelzi a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság felé.

A Ht. 61. § (4b) bekezdése szerint az átvevő képviselőjének aláírásával ellátott igazolást a kötelezett a (4a) bekezdés szerinti kézhezvételt követően haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

A Ht. 61. § (4c) bekezdése szerint, ha a (4) bekezdés szerinti igazolás kiállítása akadályba ütközik, a kötelezett az elszállítás tényét a (4) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság tájékoztatja, hogy az elhagyott hulladék ingatlanról történő elszállításának és a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítás tényének igazolásáról szóló 10/2023. (VI. 29.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) 1. § (3) bekezdése alapján a Ht. 61. § (4c) bekezdése szerint eljáró kötelezett által kiállított igazolás tartalmazza:

- a) az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában meghozott hatósági kötelezés iktatószámát,
- b) az elhagyott hulladékkal érintett település megnevezését, az ingatlan címét és helyrajzi számát,

- c) az átadott hulladéknak a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendelet szerinti azonosító kódját és megnevezését, veszélyes és nem veszélyes hulladéktípusok szerinti bontásban,
- d) az átadott hulladék mennyiségét,
- e) az átvevő megnevezését,
- f) arra vonatkozó indokolást, hogy az átadás tényét milyen okból nem lehetett a Ht. 61. § (4) bekezdésében meghatározott módon igazolni, valamint
- g) a Ht. 61. § (4) bekezdésétől eltérő, de a Ht. más rendelkezése által a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében megengedett átadás módját és időpontját.

A Ht. 84. § (1a) bekezdése rögzíti, hogy a hulladékgazdálkodási hatóság az e törvényben, valamint más jogszabályban meghatározott előírások teljesítése érdekében az eljárás alá vont jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet vagy természetes személyt kötelezi:

- a) a jogszabályban foglalt vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségeinek betartására, illetve a jogsértő állapot megszüntetésére, ha a jogszabályban vagy hatóság határozatában foglalt előírásokat az eljárás alá vont jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy megszegi, teljesítésüket elmulasztja, vagy a hulladékgazdálkodási engedélyhez kötött tevékenységet az engedélytől, vagy a nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet a nyilvántartástól eltérő módon gyakorolja;
- b) a környezetet veszélyeztető, szennyező, vagy károsító tevékenység felfüggesztésére, abbahagyására, az eredeti állapot helyreállítására;
- c) környezetszennyezés esetében olyan intézkedés megtételére, amely a környezetszennyezést csökkenti vagy megszünteti, a környezet károsodását kizárja.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság felhívja a figyelmet, hogy a Ht. 14. § (1) bekezdése alapján hulladékot csak hulladékgazdálkodási engedély birtokában vagy nyilvántartásba vétel alapján lehet szállítani, kivéve a Ht. 14. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban foglalt esetekben.

A fenti jogszabályi hivatkozások alapján a HB/17-HGO/01780-1/2023. számon hulladékgazdálkodási előírások megsértése miatt a területi hulladékgazdálkodási hatóság eljárást indított 2023.09.25. nappal.

A megállapított tényállás szerint a kötelezett ingatlanán hulladék található, azonban nem gondoskodott annak a Ht. 31. § (2) bekezdés szerinti kezeléséről.

Az ingatlan tényleges használója és tulajdonosa – aki a kötelezett – elismerte, hogy az ingatlanon található hulladék egy részét ő vitte oda az egykori tulajdonát képező ingatlanról, a másik része pedig már akkor is ott volt mikor a tárgyi ingatlan [REDACTED] - a tulajdonába került. Mivel a kötelezett a hulladék egy részét ő helyezte el jogellenesen a szóban forgó ingatlanon, a másik részét pedig ismeretlen személyek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti határidő megállapításával a jogellenesen elhelyezett hulladék ingatlanról történő felszámolására kötelezte a területi hulladékgazdálkodási hatóság a kötelezettet.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság a döntése meghozatala során figyelemmel volt arra, hogy a kötelezett a HB/17-HGO/00665-9/2023., valamint a HB/17-HGO/01780-2/2023. ügyiratszámú jegyzőkönyvben önként vállalta a hulladék felszámolását.

A Ht. 78/E. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a hulladékgazdálkodási hatósági eljárásban a hulladékgazdálkodási bírság és más pénzkövetelések kivételével a végrehajtást foganatosító szerv a hulladékgazdálkodási hatóság, ideértve a hulladékgazdálkodási hatósági eljárásokban elrendelt meghatározott cselekmények foganatosítását is. A területi hulladékgazdálkodási hatóság a határozatot a fentiek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint az ügyintézési határidőn belül hozta meg.

A Ht. 2. § (7) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodással összefüggő, e törvényben nem szabályozott fogalmak, továbbá rendelkezések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényt kell alkalmazni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 62. § (4) bekezdése szerint a hatóság szabadon választja meg a bizonyítás módját, és a rendelkezésre álló bizonyítékokat szabad meggyőződése szerint értékeli.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság HB/17-HGO/01780-4/2023. számon értesítette az ügyfelet a bizonyítási eszközök megismerésének lehetőségéről.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság a határozatot a fentiek figyelembevételével, a rendelkezésére álló adatok, információk, helyszíni ellenőrzések során tapasztaltak, felvett jegyzőkönyvek valamint a fotódokumentáció alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint az ügyintézési határidőn belül hozta meg.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörét és illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, és a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

A területi hulladékgazdálkodási hatóság a határozatot az Ákr. 62. § (4) 80. § (1) bekezdés, a 81. § (1) bekezdés 112. §, a Ht. 1/A. § (1) bekezdés, a Ht. 2. § (1) bekezdés 23., 24. pontjai, a Ht. 2. § (7) bekezdése, a Ht. 14. § (1) bekezdése, a Ht. 31. § (1), (2) és (10) bekezdései, a Ht. 61. § (1), (2), (3), (3a), (4)-(4c) bekezdései, a Ht. 78/E. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Ht. 84.§ (1a) bekezdése, az EM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése, illetőleg a 113. § (1) bekezdés a) pontja és 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél benyújtására vonatkozó rendelkezéseket a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. § (1) bekezdés, a 39. §, a tárgyaláson kívüli elbírálást a 77. § (1)-(2) bekezdése határozza meg.

A Kp. 50. § és 52. § (1) bekezdésben foglaltak szerint azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése . A tárgyalás elmulasztására vonatkozó rendelkezéseket a Kp. 82. § tartalmazza.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezéseket a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §-a, valamint az Eüsztv. 9. §-a határozza meg.

A bírósági eljárás illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés, valamint az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pont rendelkezik.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály vezetője jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Rácz Róbert**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából**

**Varga Sámuel Zsolt**  
**osztályvezető**

**Kapják:**

Véglegessé válás előtt:

- 1.) [REDACTED] – (T)
- 2.) Irattár

Véglegessé válás után:

- 3.) Hajdú-Bihar Vármegyei Főügyészség (4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.) (KÉR)