

Tulajdoni lap másolat, térképkivonat,
bírószági végzés, ügyvédi nyilatkozat



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:1391653/4/2024
2024.08.26

HAJDÚHADHÁZ

Szektor: 61

Külterület 063/14 helyrajzi szám

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó		5	5.4465	34.73	
		6			4.2359 29.65
					1.2106 5.08

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1074/3473 törlő határozat: 54809/2/2024.04.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 88667/2/2021.12.03 törlő határozat: 54809/2/2024.04.16
eredeti határozat: 8644/2006.12.19
jogcím: részarány kiadás tulajdoni hányad: 0/1 46403/1997.04.09
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 8644/2006.12.19
jogcím: tulajdonközösség megszüntetés tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
cím :

2. tulajdoni hányad: 2399/3473
bejegyző határozat, érkezési idő: 88667/2/2021.12.03
eredeti határozat: 8644/2006.12.19
jogcím: részarány kiadás tulajdoni hányad: 0/1 46403/1997.04.09
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 8644/2006.12.19
jogcím: tulajdonközösség megszüntetés tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
cím :

3. tulajdoni hányad: 1074/3473
bejegyző határozat, érkezési idő: 54809/2/2024.04.16
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:1391653/4/2024
2024.08.26

HAJDÚHADHÁZ Szektor : 61
Külterület 063/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 88667/2/2021.12.03
eredeti határozat: 44792/2/2019.03.19
Vezetékjog
17 m2 nagyságú területre a VE-633(8912)/19 engedély számú határozat alapján 22 kV-os földkábel, OTR állomás és biztonsági övezete a 3385/2018 számon záradékolt munkarész alapján.
Eredeti bejegyző határozatszám: 44792/2/2019.03.19,.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 88667/2/2021.12.03
Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 063/10 helyrajzi számú ingatlan megosztását követően a 604548/2021. számú záradékolt munkarész alapján. A megosztás 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján történt.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44566/2/2024.02.15
törölő határozat: 54809/2/2024.04.16
Föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása
ÜI: 571.279/3/2024; Vevő: Lakatos Antal (szül: Debrecen, 1978.05.13; an: Szikszay Margit).
jogosult:
név: HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789312
cím : 4024 DEBRECEN Piac utca 54

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.08.26 10:58:02

Helyrajzi szám: HAJDÚHADHÁZ külterület 63/14

Megrendelés szám: 1391755/4/2024

Méretarány: 1 : 4000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Debreceni Járásbíróság
23.P.22.073/2024/12.

A Debreceni Járásbíróság Dr. Pampuch Viola ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Virág utca 24.) által képviselt **Lakatos Antal** ([REDACTED]) felperesnek – [REDACTED]) alperes ellen **közös tulajdon megszüntetése** iránt indított perében meghozta a következő

v é g z é s t:

A bíróság a felperes kérelmére megkeresi az ingatlanügyi-hatóságot a Hajdúhadház 063/14 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan a per megindítása tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzése iránt.

A végzés fellebbezésre tekintet nélkül, előzetesen végrehajtható.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított tizenöt napon belül fellebbezésnek van helye, melyet a Debreceni Törvényszéknek címezve a jelen bíróságon lehet elektronikus úton vagy a nem elektronikusan kapcsolatot tartó fellebbező fél esetén papír alapon 3 példányban benyújtani.

I n d o k o l á s

A felperes a keresetlevélben foglaltak szerint kérte a tulajdonjoga megállapítását a hajdúhadházi 063/14 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.
Kérte a per megindítása tényének a feljegyzését.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 64. § (1) bekezdése szerint a bíróság – az ügyfél kérelmére – előzetesen végrehajtható végzéssel megkeresi az ingatlanügyi hatóságot

- a) a törlési és kiigazítási,
 - b) az ingatlan tulajdonjoga iránti,
 - c) az ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése iránti,
 - d) az ingatlanra vonatkozó házassági vagyoni jogi,
 - e) a jelzálogjoggal biztosított követelés vagy az önálló zálogjog – ideértve az átalakításos önálló zálogjogot is – alapján fennálló kielégítési jog érvényesítésére irányuló, valamint
 - f) az ingatlan határvonalával és területével kapcsolatos kiigazítási
- per megindítása tényének feljegyzése iránt.

Mivel a felperesi kereset az ingatlan tulajdonjoga iránti ezért a bíróság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A bíróság az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (1) bekezdés b) pontjára és (5) bekezdésére figyelemmel közli a perfeljegyzés iránti kérelmet előterjesztő és így díjfizetésre kötelezett felperes adatait:

Felperes neve és címe:

Lakatos Antal ([REDACTED])

A bíróság a Pp. 244. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja a felet, hogy ha a fél jogi képviselő közreműködését veszi igénybe, azt a jogi képviselővel történő eljárás választásának kell tekinteni és ennek időpontjától az eljárás jogerős befejezéséig – az alábbi kivétellel – a jogi képviseletet köteles fenntartani. Ha a fél a jogi képviselővel történő eljárást választotta, rá a kötelező jogi képviselet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha a jogi képviselete megszűnik. Ha a fél a jogi képviselővel történő eljárást választotta, egy alkalommal áttérhet a jogi képviselő nélküli eljárásra. Az áttérés a fél bejelentésétől kezdve hatályos. A félnek a jogi képviselővel történő eljárás választására és az áttérésre vonatkozó perbeli cselekménye a fél jogutódjával szemben nem hatályos.

A Pp. 75. §-a és 244. § (3) bekezdése alapján jogi képviselőnek kell tekinteni, az ügyvédet és az ügyvédi irodát, a kamarai jogtanácsost (az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott körben), az ügyvédjelöltet és a jogi előadót, valamint törvényben meghatározott egyéb személyeket.

A végzés elleni fellebbezési jog az Inytv. 64. § (4) bekezdésén alapul.

Debrecen, 2024. szeptember 11.

Dr. Bereczki Orsolya sk.
bíró



Debreceni Járásbíróság
23.P.22.073/2024/9.

V é g z é s:

A Debreceni Járásbíróság **Lakatos Antal** felperesnek – [REDACTED] alperes ellen **közös tulajdon megszüntetése** iránt indított perében értesíti a felperest, hogy a keresetlevelet az alperes részére kézbesítette.

Debrecen, 2024. szeptember 11.

Dr. Bereczki Orsolya sk.
bíró

Dr. PAMPUCH VIOLA

ügyvéd

4400 Nyíregyháza, Virág utca 24.

Mobil: 70/368-1483; E-mail: ugyved@drpampuch.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Pampuch Viola** (4400 Nyíregyháza, Virág utca 24., KASZ: 36066748, e-mail: ugyved@drpampuch.hu, tel.: 0670/368-14-83) ügyvéd, **Lakatos Antal** (

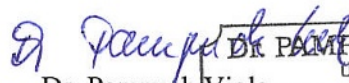
lakos felperes
képviselésében eljárva,

s alperes ellen a felek osztatlan tulajdonát képező **Hajdúhadház külterület 063/14. hrsz.** alatti, szántó művelési ágú 5 ha 4465 m² térmértékű, 34,73 AK értékű ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése iránt a Debreceni Járásbíróság előtt 23.P.22.073/2024 sz. alatt peres eljárás van folyamatban.

A per jelenlegi állása szerint, a Hajdúhadház 063/14 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapjára a per megindításának ténye bejegyzésre került, és a keresetlevél alperes részére történő kézbesítése iránt a Debreceni Járásbíróság intézkedett.

A per eredményeként az ingatlanon fennálló közös tulajdon a bíróság ítéletével - az eljárás várható időtartamát figyelembe véve feltehetően 2025. január hónapban - megszüntetésre kerül.

Nyíregyháza, 2024. október 07.


Dr. PAMPUCH VIOLA
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Virág utca 24.
A.sz.: 70231913-2-35 Kasz: 36066748

4400 Nyíregyháza, Virág utca 24.