

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja:

2025.03.28.

A hirdetmény levételének időpontja: 2025.04.30.

Alulírott Éles József 4080 Hajdúnánás, Nagy Sándor u. 24. szám alatti lakos, mint a **Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztálya HB/15-FMO/000002-6/2020. számú határozatával** megállapított, **09-900550** kódszám alatti kijelölt vadászterületének közös képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

HIRDETMÉNY !

A földtulajdonosi gyűlés helye:

4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. szám

A földtulajdonosi gyűlés ideje:

2025. április 28. napján 9:00 óra

A vadászterület határleírása:

Északon:

A Hajdúnánás, Polgár és Tiszavasvári hármasközségi határtól (Fehérhát-erdő északi sarka) Hajdúnánás községi határa keleti irányban a Hortobágy-csatornáig.

Keleten:

A Hortobágy-csatorna déli irányban az Előhát-erdő dél-nyugati sarkáig (Hajdúnánás 0369 hrsz. tábla nyugati sarka), továbbá az Előhát-erdő déli oldalán (Hajdúnánás 0368 hrsz. úton) délkeleti irányban az Előhát-erdő bekötő útjáig, tovább a bekötő út keleti irányban a Templom dűlőig (Hajdúnánás 0366 és 0334 hrsz. út), innen a Templom dűlő északkeleti, majd keleti irányban a Keleti-főcsatorna tedeji hidjáig, tovább a Keleti-főcsatorna délkeleti irányban az M3 autópályáig, amelyet keresztezve a Keleti-főcsatorna a polgári műút hidjáig (3501. számú közút), amely műúton keleti irányban a Debrecen – Tiszavasvári vasútvonalig. A vasút vonala déli irányban a görbeházi útig (3508. számú közút), a vasúttól a görbeházi úton délnyugati irányba a Kadarcs – Karácsonyfoki – főcsatornáig, a Kadarcs – Karácsonyfoki – főcsatorna déli irányban a Hajdúnánás, Hajdúböszörmény községi határig.

Délen:

A Kadarcs – Karácsonyfoki – főcsatorna és a Hajdúnánás, Hajdúböszörmény községi határ találkozásától nyugati irányban Hajdúnánás községi határa a Hajdúnánás, Hajdúböszörmény, Görbeháza közötti hármasközségi határig.

Nyugaton:

A Hajdúnánás, Hajdúböszörmény és Görbeháza közötti hármasközségi határtól északi irányban a Hortobágy - csatorna (egyben Hajdúnánás községi határa) a Balázs-telki iskoláig. Innen a Balázs-telki-árok (Hajdúnánás 0538 hrsz. árok) nyugati irányban a Hajdúnánás és Görbeháza közötti községi határig (a Kaprosi legelő széléig), innen Hajdúnánás községi határa északi irányban, keresztezve a Hajdúnánás és Görbeháza közötti, valamint a Hajdúnánás és Polgár közötti műutat, a kiindulási pontig.

A vadászterület kiterjedése: 10155 ha.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1. A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a 2 jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása**
- 2. A földtulajdonosi közösség Működési Szabályzatában meghatározottak szerint, a 2024. évi Pénzügyi Beszámoló ismertetése és elfogadása.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a nyilatkozattételt személyesen, vagy meghatalmazott útján gyakorolhatják. Ha a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtől a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (2) és 9. § (2)-(3) és 11. § (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

„Vhr. 7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Vhr. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Vhr. 11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. „

Felhívom a figyelmet, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meg kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Azon földtulajdonosokat, illetve meghatalmazott képviselőket, akik a tulajdonosi közösség döntéseiben részt kívánnak venni, a hirdetmény kibocsátói nyilvántartásba veszik (regisztráció).

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérjük a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló, valamint a képviseleti joguk alapját képező okiratot (meghatalmazást) a tulajdonosi közösség gyűlésére hozzák magukkal.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. §-a rendelkezései szerint, a Vtv. 12. §-ában meghatározott kérdésekben, a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

A Vtv. 14. § (1) – (2) bekezdései rendelkezései szerint a vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról. A (2a) bekezdés szerint joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A Vhr. 10. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi közösség képviselője - a vadászati hatóságnál történő közzététel kivételével - a Vtv. 14. §-ában meghatározott módon tájékoztatást tesz közzé a földtulajdonosi kifizetések idejéről, helyéről és módjáról, továbbá - a meghozataluktól számított tizenöt napon belül - a tulajdonosi gyűlésen hozott határozatokról.

Felhívom a földtulajdonosok figyelmét arra, hogy a haszonbérleti díj kifizetése 2025. április 28. napján 10-12 óra között történik 4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. szám alatt. A kifizetés során a földtulajdonos a tulajdonjogát igazolni köteles.

Amennyiben a földtulajdonos az őt megillető haszonbérleti díj összegét nem veszi át, abban az esetben ezen összeg az elkülönülten kezelt elszámolási betétszámlán kerül megőrzése, és az összeg felhasználása módjáról 5 év elteltét követően a földtulajdonosok vadászati közössége hoz határozatot.

Hajdúnánás, 2025. március 24.


Éles József

Közös képviselő