

A hirdetésny kifüggesztésének időpontja:

2025.03.28.

A hirdetésny levételének időpontja: 2025.04.30.

Alulírott Bóti Tibor 4087 Hajdúdorog, Városkert u. 14. szám alatti lakos, mint a **Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztálya HB/11-FM/01834-4/2016. számú határozatával** megállapított, **09-900670** kódszám alatti kijelölt vadászterületének közös képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

HIRDETMÉNY !

A földtulajdonosi gyűlés helye:

4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. szám

A földtulajdonosi gyűlés ideje:

2025. április 28. napján 10:00 óra

A vadászterület határleírása:

Északon: A görbeházi műút (3508 sz. műút) és a Keleti-főcsatorna hídfőjétől keleti irányban a Debrecen-Tiszavasvári vasút vonalig, majd északi irányba a vasútvonalon a Görbeházi útig (Polgári útig), ahol kelet felé fordulva Hajdúnánás belterületén (Görbeházi út /Polgári út/, Árpád utca, Magyar utca, Dorogi út) a Dorogi műútig (3502. sz. műút), majd folytatásában a Hajdúdorogot Hajdúnánással összekötő közút Hajdúnánás Hajdúdorog közigazgatási határig.

Keleten: A Hajdúdorog Hajdúnánás közigazgatási határa dél felé haladva Hajdúböszörmény Hajdúdorog Hajdúnánás közigazgatási határig.

Délen: A hármás közigazgatási határtól, Hajdúböszörmény Hajdúnánás közigazgatási határa nyugati irányban haladva, a Hajdúböszörmény 0991 hrsz. csatornáig, a csatornán délnyugati irányban a Keleti-főcsatornáig.

Nyugaton: A Keleti-főcsatorna a kiindulási pontig (görbeházi műút hídfőjéig).

A vadászterület kiterjedése: 3601 ha.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1. A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a 2 jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása**
- 2. A földtulajdonosi közösség Működési Szabályzatában meghatározottak szerint, a 2024. évi Pénzügyi Beszámoló ismertetése és elfogadása.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a nyilatkozattételeit személyesen, vagy meghatalmazott útján gyakorolhatják. Ha a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (2) és 9. § (2)-(3) és 11. § (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

„Vhr. 7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Vhr. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Vhr. 11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. „

Felhívom a figyelmet, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Azon földtulajdonosokat, illetve meghatalmazott képviselőket, akik a tulajdonosi közösség döntéseiben részt kívánnak venni, a hirdetmény kibocsátói nyilvántartásba veszik (regisztráció).

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérjük a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló, valamint a képviselői joguk alapját képező okiratot (meghatalmazást) a tulajdonosi közösség gyűlésére hozzák magukkal.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. §-a rendelkezései szerint, a Vtv. 12. §-ában meghatározott kérdésekben, a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

A Vtv. 14. § (1) – (2) bekezdései rendelkezései szerint a vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőablájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőabláról. A (2a) bekezdés szerint joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőablájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőabláról.

A Vhr. 10. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi közösség képviselője - a vadászati hatóságnál történő közzététel kivételével - a Vtv. 14. §-ában meghatározott módon tájékoztatást tesz közzé a földtulajdonosi kifizetések idejéről, helyéről és módjáról, továbbá - a meghozataluktól számított tizenöt napon belül - a tulajdonosi gyűlésen hozott határozatokról.

Felhívom a földtulajdonosok figyelmét arra, hogy a haszonbérleti díj kifizetése 2025. április 28. napján 11-13 óra között történik 4080 Hajdúnánás, Gohér u. 17. szám alatt. A kifizetés során a földtulajdonos a tulajdonjogát igazolni köteles.

Amennyiben a földtulajdonos az őt megillető haszonbérleti díj összegét nem veszi át, abban az esetben ezen összeg az különölnen kezelt elszámolási betétszámlán kerül megőrzése, és az összeg felhasználása módjáról 5 év elteltét követően a földtulajdonosok vadászati közössége hoz határozatot.

Hajdúnánás, 2025. március 24.


Bóti Tibor
közös képviselő