







A szabályozás alapelemei:

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Kötőttpályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)
	Erdők területe

Közterületek övezetei:

	Közüti főhálózat (KÖu)
	Mellékúthálózat (Kt-Kk)
	Mellékúthálózat speciális eleme (Kt-Kk-S)
	Önálló gyalogosút (Kt-Kgy)
	Zöldterület, fásított köztér
	Vízgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
	Megszüntető jel
	Építési hely és szöveges eleme
	Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
	Közterület, kizárólag közüti úrszelvény feletti épület helye
	Közforgalmú áthajtó
	Telek be nem építhető része
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része
	Építési vonal
	Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
	Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK






	Telekcsoport újraosztással érintett terület határa
	Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
	Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló
	Meglévő/tervezett autóbusz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
	Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
	Jelentős önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
	Jelentős önálló, terepszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
	P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
	Gépjármű közlekedési kapcsolat
	Jelentős gyalogos kapcsolat
	Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Meglévő/tervezett közüti vasút, keskeny nyomtávú vasút
	Közterületi fásítás
	Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
	Bűzös, fertőzés-veszélyes telephely korlátozási zónája
	Rekultiválandó terület
	Közművesítettség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Mű építési övezetben

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)




3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
	Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
	Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)





4. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Környezetvédelmi védőtávolság (20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján)
	Veszélyeshulladék-kezelő (adatszolgáltatás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. augusztus)
	Veszélyes üzem veszélyességi övezete (adatszolgáltatás: Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2018. április)
	Bányatelek (adatszolgáltatás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2019. október)
	Honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete (adatszolgáltatás: Honvédelmi Minisztérium 2019. október)












5. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

	Hálózati szennyvízátemelő (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
	Gázvezeték biztonsági övezete (203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: FGSZ Zrt. 2017. november, TIGÁZ DSO Kft. 2017. november)
	Nagyfeszültségű légvezeték hálózat tengelye és biztonsági övezete (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, adatszolgáltatás: MAVIR Zrt. 2018. január, E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)









6. KÖZLEKEDÉS

	Meglévő országos közutak védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
	Meglévő vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
	Tervezett vasútvonalak védőtávolsága
	Repülőtér védőtávolsága

Tájékoztató elemek

	Javasolt megszüntető jel
	Iparvágány
	Meglévő/tervezett híd és felüljáró
	Meglévő/tervezett alagút és aluljáró
	Nem úton és nem közterületen található jelentősebb méretű víziközmű vezeték védőterülete (adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
	Vízműkút belső védőterülettel (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, adatszolgáltatás: Debreceni Vízmű Zrt. 2017. november)
	Ásványvíz kút (adatszolgáltatás: Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, 2018. március)
	Meglévő zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
	Országos adótorony (adatszolgáltatás: Antenna Hungária Zrt. 2018. január)
	Tervezett nagyfeszültségű légvezeték elektromos hálózat helybiztosítása (adatszolgáltatás: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 2019. május)
	Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

Alaptérképi elemek

	Település közigazgatási határa
	Belterületi határ
	Telekhatár
	Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
	Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
	Helyrajzi szám
	Szintvonal
	Meglévő magánút