

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Smirnyák Bianka

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

HBVKH Másolatkészítési szabályzat -2024. július 19.

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkeszitesi_szabalyzat_45_2024_vii_19_ut_alairt.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2025.04.25. 11:07:22

Kifüggesztésre kerül: 2025.04.29.

Levéltre kerül: 2025.05.30.

**ÁLMOSD, BAGAMÉR, ÚJLÉTA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN 09-903370-107 KÓDSZÁMÚ
VADÁSZTERÜLETEN A MELLÉKELT TÉRKÉP SZERINTI KÜLTERÜLETI TERMŐFÖLDDEL
RENDELKEZŐ FÖLDTULAJDONOSOK FIGYELEM!**

HÍRDETMÉNY

Alulírott Kerekes Sándor 4286 Bagamér, Bocskai u. 70., mint vadászati jogközösség nyilvántartásba vett földtulajdonosi képviselője értesítem a 09-903370-107 kódszámú vadászterületen belül földtulajdonnal rendelkező tulajdonosokat, hogy az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. § (13), valamint a közösség elfogadott Működési Szabályzata alapján évi rendes földtulajdonosi gyűlésnek kell lennie.

A földtulajdonosi közgyűlés helye:
4286 Bagamér, HRSZ:3947-3949 - vadászház (Szőlőskert)

A földtulajdonosi közgyűlés ideje:
2025. május 30. 18:00

A regisztráció tervezett időtartama:
1 óra

HAJDÚBÉRESZEL KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti egység/ Ügyintéző:	Szign.:
Beérkezés időpontja:	2025 APR 25. Mellékletek száma: Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:	
Iktatószám:	

Felhívjuk az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a földtulajdonosi közgyűlés akadálymentes, ésszerű idő alatt történő megtarthatósága érdekében a közgyűlés napján a tulajdonjog, képviseleti jog igazolására, meghatalmazás bemutatására kizárólag a 17 és 18 óra között érkezők részére van lehetőség, oly módon, hogy a gyűlés kezdetére a regisztráció befejeződhessen. Az egyes földtulajdonosokat, meghatalmazottakat megillető szavazatot igazoló lapok kiosztására a gyűlés megkezdésekor kerül sor. A földtulajdonosoknak tulajdonjogukat vagy képviseleti jogukat a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 7.§ (2) és 9.§ (2), (3) bekezdéseiben meghatározott iratok legkésőbb 2025. május 29. napjának 24:00 órájáig történő megküldésével igazolhatják vagy személyes regisztrációra a gyűlés napján megjelölt időtartamban kerülhet sor.

Az iratokat a megadott határidőig az alábbi címre kell benyújtani:

Név: Kerekes Sándor

Cím: 4286 Bagamér, Bocskai u.70.

Azon földtulajdonosok, akik tulajdonjogukat vagy azon meghatalmazottak, akik képviseleti jogukat a megadott határidőig az iratok előzetes megküldésével, vagy személyes bemutatásával nem igazolják, a földtulajdonosi közgyűlésen érvényes szavazatot nem adhatnak, szavazati jogukat nem gyakorolhatják.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a hirdetményben felsoroltak szerinti okirattal igazolva be nem jelentették. A 2017. év május hó 15. napján 10 órakor Bagamérban megtartott földtulajdonosi gyűlésen résztvevők regisztrációja során elfogadott okiratok változatlanul felhasználhatóak, amennyiben az ingatlan tulajdonosa korábban adott meghatalmazását fenntartotta, azt nem vonta vissza.

A gyűlésen való részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség!

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1. Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása**
- 2. A földtulajdonos gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása**

3. A földtulajdonosi képviselő beszámolója földtulajdonosi közösségnek a 2024 03.01. és 202 02.28. közötti működésről, pénzügyi beszámoló elfogadása
4. A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2024-2025-ös vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása – a földtulajdonosi képviselő javaslata alapján 100 Ft/ha/év
5. Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt (elévült) haszonbérleti díj felhasználásáról a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004, (V.4.) FVM rendelet 10. § (3) bekezdése rendelkezése alapján
6. Földtulajdonosok részére haszonbérleti díj kifizetése — pénz átvételéhez erre vonatkozó kifejezett meghatalmazás, az ingatlan tulajdonosi adóazonosító száma is szükséges!
7. Egyebek

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a hirdetmény szerinti napirendi pontokkal kapcsolatos nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott, vagy meghatalmazott közös képviselő útján tehetnek.

Azokat a földtulajdonosokat, illetve meghatalmazottjaikat, akik a földtulajdonosi gyűlésen a döntéshozatalban részt vesznek, a földtulajdonosi gyűlés megkezdésekor a határozatképesség megállapítása érdekében nyilvántartásba veszik, felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi szavazás előtt ellenőrizni kell a határozatképességet.

A határozathozatalt igénylő napirendi pontokban a döntés a megjelent földtulajdonosok és meghatalmazottjuk területarányosan számított egyszerű szavazati többségével történik a tulajdonosi közösség Hatályos Működési Szabályzata és a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint (a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak).

A tulajdonjogra, annak igazolására, a képviseletre, a meghatalmazásra, valamint ezek ellenőrzésére vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések:

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004 (V.4) FVM rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint — képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján — gondoskodhat.

A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható alább felsorolt dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyve, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig e' kell fogadni, amíg a változást a felsoroltak szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot.

Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A határozathozatalban nem vehet részt, aki a fenti feltételeknek nem felel meg.

Szabályos a tulajdonosi gyűlés összehívása, ha a vadászterülettel érintett összes önkormányzat, valamint a vadászati hatóság hirdetőtábláján legalább harminc napos kifüggesztése megtörtént (ide nem értve a kifüggesztés és a levétel napját).

Jelen hirdetményre a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) valamint a többször módosított a védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadásatról szóló törvény végrehajtásairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) rendelkezési irányadóak.

A vadászterület térképi megjelölését a hirdetmény melléklete tartalmazza!

Kifüggesztés helye:

- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
- Álmosd Önkormányzata
- Bagamér Önkormányzata
- Újléta önkormányzata

Melléklet: - A 09-903370-107 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

Kelt Bagamér, 2025. április 25.


Földtulajdonosi képviselő

Alulírott települési önkormányzat jegyzője, vagy a megbízásából a hirdetmény kifüggesztésével megbízott köztisztviselő közigazgatási jogkörben okozott kárfelelősségem tudatában nyilatkozom, hogy tudomással bírok arról, hogy a kezdeményezőnek a vadászati hatóság és

minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra hirdetményt kell közzé tennie, amelyet a gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani. A kifüggesztés időtartamába a kifüggesztés és a levétel napja nem számítható be

Amennyiben a hirdetmény a kifüggesztés és a levétel időtartama között megrongálódna vagy eltűnne, ennek észlelésekor haladéktalanul pótlásra kerül a rendelkezésre álló másik hirdetmény példánnyal és a földtulajdonosi képviselő haladéktalanul értesítésre kerül.

A hirdetmény kifüggesztésre került:

..... település év, hó, nap, óra perc

PH.

A hirdetmény levételre került:

..... település év, hó, nap, óra perc

PH.

