

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja:

2025.04.07.

A hirdetmény levételének időpontja: 2025.05.12.

Alulírott Vargáné Heller Zsuzsanna 4032 Debrecen, Verseny u. 25. szám alatti lakos, mint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal elsőfokú vadászati hatósági jogkörében eljáró Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztálya által 09-902350 kódszám alatt kijelölt vadászterület közös képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

HIRDETMÉNY !

A földtulajdonosi gyűlés helye:

4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21.

A földtulajdonosi gyűlés ideje:

2025. május 7. napján 9,00 óra

A vadászterület **határvonal leírása:**

Északon:

A Balmazújváros és Tiszacsege közötti műút, valamint a Hortobágy 011/3 hrsz. bekötő út találkozásától a műút (3316) délkeleti irányban a Kadarcs-Karácsonyfoki főcsatornáig (Hortobágy 0272 hrsz.).

Keleten:

A főcsatorna délnyugati, majd északnyugati irányban a Kónyai halastó északi sarkáig (Hortobágy 0272 hrsz. csatorna délnyugati irányban, majd folytatásában a Hortobágy 0306/1 hrsz. csatorna, majd folytatásában a Hortobágy 0306/2 hrsz.-ú csatorna délnyugati, majd északkeleti irányban, majd folytatásában a Hortobágy 0864 hrsz. csatorna északkeleti irányban a Hortobágy 0890 hrsz. csatornáig) innen a halastói övárók a halastó északnyugati, majd nyugati oldalán az ívó tó délnyugati sarkáig (Hortobágy 0890 hrsz. csatorna délnyugati majd északkeleti irányba, majd a Hortobágy 0873 hrsz. csatorna délnyugati majd délkeleti irányba a Debrecen és Füzesabony közötti vasútvonalig), tovább a vasútvonal délnyugati irányban a Sárga gát elnevezésű útig (Hortobágy 01278 hrsz. út).

Délen:

A Sárga gát (hrsz: Hortobágy 01278) déli irányban a 33. sz. műútig, majd a műúton keresztül, a Sárga gát folytatásában a földút (Hortobágy 01299/4, 01301/1, 2 hrsz.-ú utak). A 01301/1 hrsz.-ú út déli végén a 01299/4 f hrsz.-ú földrészlet északi határa a 01299/15 hrsz.-ú útig, majd az 01299/15 hrsz.-ú út teljes hossza, folytatásában nyugat felé a 01299/4f hrsz.-ú legelő északi határa 01299/7 hrsz.-ú út mente. Város tanyán keresztül a Hortobágy 01364 hrsz. csatorna mentén nyugati irányban a Bánom falusi földútig innen a földút északi irányban (Hortobágy 01486/1, 01365/5, 01435, 01436 01459, 01457/62a hrsz.-ú utak vonalán) a Borsósi majoron keresztül a 33. sz. főútig, tovább a főút nyugati irányban a Hortobágy folyóig (a Kilenc lyukú hídig).

Nyugaton:

A Hortobágy folyó északi irányban az Árpád halmi rizsrendszer északnyugati sarkáig, tovább a rizsrendszer északi határán húzódó csatorna (hrsz: Hortobágy 01046/2) északkeleti irányban a Kadarcs-Karácsonyfoki főcsatornához vezető földútig, majd a földút (hrsz: Hortobágy 0859/1b, 0848/1) északkeleti irányban a Kadarcs-Karácsonyfoki főcsatornáig (0866/1 hrsz.), innen a főcsatorna nyugati irányban a K-IV/9-es csatornáig (0512 hrsz.), tovább a K-IV/9-es csatorna északkeleti irányban, folytatásában a K-IV-es csatorna szintén északkeleti irányban a Dinnyési csatornáig, tovább a Dinnyési csatorna (022/1 hrsz.) a 025/2 hrsz.-ú csatornáig, Északnyugati irányban a Hortobágy 025/2 hrsz.-ú csatorna mentén, végig a Hortobágy 053/1 hrsz. északi oldalán, majd folytatásában a Hortobágy 025/1 hrsz. csatorna északkeleti irányban a kiindulási pontig.

A vadászterület becsült kiterjedése: 5652 ha.

A gyűlés napirendi pontjai:

1. A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a 2 jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
2. A földtulajdonosi közösség Működési Szabályzatában meghatározottak szerint, a 2024. évre vonatkozó Pénzügyi Beszámoló ismertetése és elfogadása.
3. Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt (elévült) haszonbérleti díj felhasználásáról a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 10. § (3.) bekezdése rendelkezései alapján.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a nyilatkozattételt személyesen, vagy meghatalmazott útján gyakorolhatják. Ha a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (2) és 9. § (2)-(3) és 11. § (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

„Vhr. 7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Vhr. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
 - b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
 - c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
 - d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
 - e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.
- (4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Vhr. 11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. „

Felhívom a figyelmet, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Azon földtulajdonosokat, illetve meghatalmazott képviselőket, akik a tulajdonosi közösség döntéseiben részt kívánnak venni, a hirdetmény kibocsátói nyilvántartásba veszik (regisztráció).

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérjük a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló, valamint a

képviselési joguk alapját képező okiratot (meghatalmazást) a tulajdonosi közösség gyűlésére hozzák magukkal.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. §-a rendelkezései szerint, a Vtv. 12. §-ában meghatározott kérdésekben, a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

A Vtv. 14. § (1) – (2) bekezdései rendelkezései szerint a vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról. A (2a) bekezdés szerint joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A Vhr. 10. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi közösség képviselője - a vadászati hatóságnál történő közzététel kivételével - a Vtv. 14. §-ában meghatározott módon tájékoztatást tesz közzé a földtulajdonosi kifizetések idejéről, helyéről és módjáról, továbbá - a meghozataluktól számított tizenöt napon belül - a tulajdonosi gyűlésen hozott határozatokról.

A fentiek alapján felhívom a földtulajdonosok figyelmét arra, hogy a haszonbérleti díj kifizetése 2025. május 07. napján 13-15 óra között történik a 4071 Hortobágy, Sóvirág tér 21. szám alatt. A kifizetés során a földtulajdonos a tulajdonjogát igazolni köteles.

Amennyiben a földtulajdonos az öt megillető haszonbérleti díj összegét nem veszi át, abban az esetben ezen összeg az elkülönülten kezelt elszámolási betétszámlán kerül megőrzése, és az összeg felhasználása módjáról 5 év elteltét követően a földtulajdonosok vadászati közössége hoz határozatot.

Kelt: Hortobágy, 2025. április 02.


Vargáné Heller Zsuzsanna
közös képviselő