

Hirdetmény kifüggesztése: 2025.04.16.

Hirdetmény levétele: 2025.05.19.

HIRDETMÉNY

Alulírott Nekita József László, mint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vadászati hatósága jogerős határozatával megállapított **09-905250** kódszámú 4609 ha vadászterület – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete – földtulajdonosi közös képviselője a „Vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról” szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: **Vtv.**) 12. § (13)-(14). bek. és a 14. § alapján, és a Vtv. végrehajtására kiadott 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban **Vhr.**) 10. § (2) bekezdése szerint az alábbi helyen és időben tartandó

földtulajdonosi gyűlést

az alábbiak szerint hívom össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4145 Csökmő, Alkotmány utca 1. (Tájház)**

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2025. május 17. 10:30 óra**

A közgyűlés határozatképtelensége esetén a közgyűlést 2025. május 17. napján 11:00 órakor ismételten megtartjuk, amely a részvételtől függetlenül határozatképes.

A Vtv., a Vhr. és a működési Szabályzat rendelkezései szerint a földtulajdonosi gyűlés /továbbiakban: Gyűlés/ napirendi pontjai:

1./ A Gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztása.

2./ A földtulajdonosi közös képviselő 2024. évre vonatkozó pénzügyi beszámolója, illetve döntés a beszámoló elfogadásáról

3./ Egyebek

A képviselet szabályaira való figyelmeztetések, tájékoztatások:

A vadászterülettel érintett tulajdonosokat a képviselet szabályairól az alábbiak szerint tájékoztatom (a Vtv. és a Vhr. előírásaival összhangban):

A Gyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok által meghatalmazott személyek a tulajdonukban álló, illetve meghatalmazással érintett földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A Gyűlésen szavazni csak az érvényes regisztrációt és az egyén szavazati arányának megállapítását követően lehetséges. A regisztráció során megállapításra kerülnek a döntésekben résztvevők szavazati arányai a vadászterület nagyságához viszonyítottan.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a gyűlés napján hatályos 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Amennyiben ugyanazon földterületre több meghatalmazás kerül kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonosi közösség képviselője a vadászterület földtulajdonosai részére – kérésükre – az őket érintő kérdésekben felvilágosítást ad, továbbá az iratokba az őket érintő részek tekintetében betekintést biztosít.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. szerint a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50%-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdona vagy 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Amennyiben a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Gyűlés mihamarabbi lebonyolítása érdekében kérem, hogy a földtulajdonosok az adataikat (név, lakcím, elérhetőség, valamint a földterület fekvése, helyrajzi száma, mérete és művelési ága) a Képviselő részére e-mailen (nekitajozsef@gmail.com) előzetesen megküldeni szíveskedjenek!

Tájékoztatom a vadászterület földtulajdonosait, hogy a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj kifizetésére 4145 Csökmő, Róna utca 35. szám alatt, 2025.05.17. napján 14:00 és 18:00 óra között kerül sor. A hatályos előírások értelmében a képviselő kifizetést csak annak a tulajdonosnak teljesíthet, aki jogosultságát a Vhr. 9. § (3) bekezdés szerinti okiratok valamelyikével az ott meghatározott módon igazolja, továbbá alakszerű jognyilatkozatot tesz.

Kelt: Csökmő, 2025. április 09.

A földtulajdonosi közösség képviselője, mint a hirdetmény közzétevője:


Nekita József László

Földtulajdonosi Közösség
09-905250
4145 Csökmő
Cserepes u.32.sz

Melléklet:

- A 09-905250 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma: 2025. 04. 10.

A hirdetmény levételének dátuma: _____



