

Előzetes vizsgálati dokumentáció

GLOBAL 2000 Üzletház Kft
(3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.)

Meglévő kereskedelmi épület bővítése, Gyártó, logisztikai csarnok építése

**4220 Hajdúböszörmény, Külső-Újvárosi utca,
külterület, hrsz.: 0325/69, 0325/77**

HIÁNYPÓTLÁS
HB/17-IKV/00638-6/2025

Készítette:

KÖRNY-ACE Kft
3521 Miskolc, Szerb Antal u. 13.

Miskolc, 2025. március – április

Előzmények

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztálya a HB/17-IKV/00638-6/2025 ügyiratszámom hiánypótlási felhívást írt elő.

2. Csatolja a szakértői tevékenységeket engedélyező érvényes határozatot minden szakterületre vonatkozóan.

Kálmán Miklós okl. erdőmérnök természetvédelmi és tájvédelmi szakértői engedélyét az 1. mellékletként csatoljuk.

3. Mutassa be a tervezett tevékenységre vonatkozóan az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodást.

Rakaczkíné Kecskés Erzsébet klímavédelmi szakértő által készített dokumentációt a 2. mellékletként csatoljuk. Ebben bemutatásra került a tervezett tevékenységre vonatkozóan az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás.

4. Mutassa be, hogy a tervezett tevékenység hogyan hat a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére. Indokolja megállapítását!

Rakaczkíné Kecskés Erzsébet klímavédelmi szakértő által készített dokumentációt a 2. mellékletként csatoljuk. Ebben bemutatásra került hogy a tervezett tevékenység hogyan hat a feltételezhető hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

5. Nyilatkozzon arról, hogy a tervezett beruházás nagyberuházásnak minősül-e.

A Kft nyilatkozatát a 3. mellékletként csatoljuk.

6. Ismertesse, hogy a tevékenység létesítése és üzemeltetése során a levegőt terhelő hatásfolyamatok milyen területekre terjedhetnek ki, e területeket térképen is körül kell határolni.

7. Ismertesse, hogy a sprinkler rendszer működtetésére milyen meghajtású és teljesítményű motorokat terveznek üzemeltetni. Amennyiben olyan helyhez kötött levegőterhelést okozó forrást létesítenek, amelynél a légszennyező anyag kibocsátási jellemzői (térfogatáram, kibocsátási koncentráció, hőmérséklet, nyomás) méréssel vagy a mérés megvalósításának gyakorlati akadályai miatt műszaki számítással egyértelműen meghatározhatók, akkor az a forrás a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a

továbbiakban: Lvr.) 2. § 24. pontja szerint légszennyező pontforrásnak minősül és meg kell határozni, hogy milyen légszennyező anyagokat bocsát ki, továbbá meg kell határozni és ábrázolni kell annak hatásterületét.

Dr. Béres András levegőtisztaság-védelmi szakértő szakértői véleményét a 4.mellékletként mutatjuk be. A szakértői véleményben bemutatásra kerül a Meglévő kereskedelmi épület bővítése, Gyártó, logisztikai csarnok építése (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Újvárosi utca, külterület, hrsz.: 0325/69, 0325/77) létesítésének és működésének levegőtisztaság-védelmi hatásai, a levegőtisztaság-védelmi hatásterület meghatározása.

Megjegyzés: A meglévő épületben a fűtést korábban 2 db Hoval Ultragas 450D típusú gázazán biztosította, melyet a későbbiekben használni kívánnak. A kazánok várható kibocsátása a szakértői véleményben bemutatásra kerül.

A sprinkler rendszerben alkalmazott szivattyúk elektromos üzeműek (2 db EMU K146 WILO típusú Búvár szivattyú, 4450 lit/min szállítási teljesítmény, 61,5 m emelési magasság). A későbbiekben is ezeket kívánják használni. Ezen szivattyúk üzemeléséből légszennyező anyag kibocsátás nem származik.

8. Adják meg külön-külön, hogy a kivitelezés és üzemelés során milyen típusú, és milyen mennyiségű hulladék keletkezése várható, valamint adják meg azok tárolási és kezelési módját.

Kivitelezés:

A kivitelezés során az ingatlanon az esetlegesen elbontásra kerülő építési-bontási inert hulladékokat (betonhulladék, aszfalthulladék) a területen kívánják feltöltésre felhasználni. A kitermelt talajt szintén ezen a területen kívánják felhasználni a tereprendezéshez.

Az építés során a Kft törekszik a hulladékképződés minimalizálására. A váz előre gyártott vasbeton, a falazat szendvicspanel.

Esetlegesen előforduló hulladékok:

- csomagolási hulladékok:
 - HAK 150101
 - HAK 150102
 - HAK 150103
 - HAK 150106
- építési hulladékok:
 - HAK 170101
 - HAK 170201
 - HAK 170302
 - HAK 170402
 - HAK 170405
 - HAK 170411
 - HAK 170504
 - HAK 170604

Az építés során az építtető megbízza a kivitelezőt, hogy nyilvántartást vezet az építési hulladékokról a rendelet szerinti nyilvántartó lapon (Építési hulladék nyilvántartó lap).

Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértékeket, úgy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés n) pontjának megfelelően – a felelős műszaki vezetőnek kell értesíteni az illetékes környezetvédelmi hatóságot arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte a fenti rendeletben előírt küszöbértékeket.

A használatbavételi eljárás során az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a használatbavételi engedély iránti kérelemmel együtt az építésügyi hatóságnak benyújtani.

Az építési hulladék mennyiségének anyagcsoportonkénti nyilvántartásánál a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásait is be kell tartani.

A hulladékokat – keletkezés esetén – egymástól elkülönítetten fogják a munkaterületen ideiglenesen tárolni, majd amit a területen nem tudnak felhasználni, azt arra engedéllyel rendelkező szakcégnek adják át hasznosításra/ártalmatlanításra.

Veszélyes hulladék üzemszerűen várhatóan a kivitelezés során nem fog képződni.

Üzemelés:

A Kft a csarnoképületet bérbe kívánja majd adni. A Kft által várhatóan csak kommunális hulladék fog képződni. A keletkező kommunális hulladékokat a tárolókban elhelyezett kukákban gyűjtik, heti rendszerességgel közszolgáltatóval elszállítatják.

Az épület karbantartásából adódóan a karbantartási szerződéseket úgy kötik a cégekkel, vállalkozókkal, hogy a karbantartás során keletkező hulladékok (fénycső, hidraulikaolaj, akkumulátor, gumibroncs, stb.) a karbantartó cég tulajdonát képezze, azok kezeléséről neki kell gondoskodni.

Mivel jelenleg nem ismert, hogy kinek fogja bérbe adni a Kft a csarnoképületet, így nem ismert, hogy esetleg az üzemelés során milyen típusú hulladékok fognak képződni. A képződő hulladékok tárolását/kezelését már a bérbevevő szervezet fogja végezni.

9. Ismertessék a telepítést megelőző bontási munkálatokat, az azok során keletkező hulladékokat és a kezelésükre tett intézkedéseket.

A meglévő épületben a korábbi tevékenységhez kapcsolódóan volt több nagy teljesítményű sütőkemence (bevásárlóközpont idején). Ezeket még az előző tulajdonos szállította el, jelenleg a meglévő épületben kizárólag polcrendszer van, amelyet nem kívánnak elbontani.

Megjegyzés: Az építész műszaki leírásban a gázellátás változtatása (óracsere magyarázat) miatt szerepelt a kemence elbontása.

10. Nyilatkozzanak arról, hogy a telepítés, üzemelés és felhagyás során alkalmazott munkagépek és járművek üzemanyaggal történő feltöltése, karbantartása és tárolása hol fog történni, amennyiben a munkaterületen, kérjük részletezze, hogy milyen műszaki védelmet biztosítanak előbbi tevékenységekhez.

A telepítés/felhagyás során a területen munkát végző munkagépek, járművek üzemanyaggal történő feltöltése a városban található közforgalmú töltőállomásokon történik. Amennyiben mégis a munkaterületen történne egyes munkagépek megtankolása, abban az esetben a munkagépen biztosítanak ADR felitató csomagot.

A csomag tartalma:

- olajfelitató ADR hurka,
- olaj/veszélyes anyag felitató granulátum,
- műanyag lapát fa nyéllel,
- ADR gyűjtőzsák
- kézi seprű fa nyéllel
- tároló doboz

A munkaterületen történő tankolás során felitató anyagot (pl.: DENSORB) helyeznek a talajra a munkagép tankolásának idejére.

A munkaterületre csak kifogástalan műszaki állapotú munkagépeket engednek be. A munkagépek a kivitelezés időtartamáig (illetve amíg szükség van rá) maradnak a munkaterületen. A munkagépek tárolása betonozott területen fog történni. Amennyiben olajfolyást észlelnék, akkor azt azonnal megszüntetik, a szennyezett területet megtisztítják, az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat arra engedéllyel rendelkező szakcéggel elszállítatják.

A munkagépek karbantartása nem a munkaterületen fog történni (amennyiben indokolt, elszállítják a karbantartó cég telephelyére).

Az üzemelés során a szállítójárművek tankolása a közforgalmú töltőállomásokon fog történni. Karbantartás, tankolás nem történik a telephelyen. A tehergépkocsik várhatóan csak a rakodás idején (esetleg a várakozás során) tartózkodnak az ingatlanon.

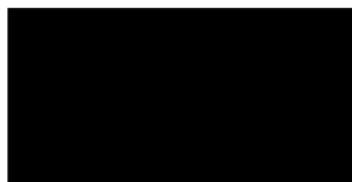
11. Nyilatkozzon a raktározni kívánt anyagok köréről.

A Kft tájékoztatása szerint az épületet bérbe kívánja adni, jelenleg nem ismert hogy ki lesz a bérlő, így a raktározni kívánt anyagok köréről sem tud ebben a fázisban nyilatkozni.

12. Nyilatkozzon, hogy a csapadékelvezető rendszerben kerül-e beépítésre olajfogó műtárgy.

A csapadékvízelvező rendszerbe a tervek szerint nem kerül beépítésre olajfogó műtárgy. A parkolókban legfeljebb Bárczy szűrő kerülnek beépítésre. Ezen csapadékvíz olajleválasztók NMÉ engedéllyel rendelkeznek, telepítésükhöz nem szükséges vízjogi engedély.

Miskolc, 2025. április 17.



okl. környezetmérnök
környezetvédelmi szakértő

Mellékletek:

1. Szakértői engedély – Kálmán Miklós
2. Előzetes vizsgálati dokumentáció klímavédelmi rész
3. Nyilatkozat nagyberuházásról
4. Szakértői vélemény (levegőtisztaság-védelem)