

dr. Szarka Adam Végrehajtoi Irodája

dr. Szarka Adam önálló bírósági végrehajto

Adószám 32336591-1-09

Személyes felfogadás: hétfő, kedd: 8-12-ig

Személyes felfogadás jogi képviselőknél: szerda: 8-12-ig

Telefonos felfogadás: hétfő - péntek: 8-12-ig

Végrehajtoi ügyszám(ok): 322.V.1122/2024/57

(beadványában a végrehajtoi ügyszámot feltüntetni kötelező)

Hajdu-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. (Beret
4100 Berettyóújfalú, Kossuth L. u. 6.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társai (hivatalozási száma: 621333 471460/100026548),

Ajtai Csaba adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. §

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtási kérelmi szám

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.

(621336_472312/100026029)

SIOMA FAKTORING Zrt.

(100728 VH)

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni bányad nyilvántartási adatai:

Címe: 4123 Hencida, Damjanich u. 1.

Megnevezése: kivett lakóház, udvar

Felkése: Hencida belterület

Helyrajzi száma: 914

Tulajdoni hányad: 1/1

Jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és ellenző tulajdonosai:

Az ingatlan terület: 1151 m². Képlett, pormentes úton megközelíthető. Közforgalmi közlekedéstől való távolsága 5 m. Utcatórt hossza 30 m. Vezetékes víz és villany van bevezetve az ingatlanba. Fűtése hagyományos. Köött talajt. Kerítése hiányos, anyaga kő és drótonat. A főépület földszintes. Alapozása és szigetelése nincs, falazata vályog. Tetőszerkezete fa, héjazata cserép. 80 éves, 60 m²-es. Nem alapmézett. Található bent 2 szoba, konyha, melyek padlóburkolata beton.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikálitási ára: 1 000 000 Ft

Árverési előleg: 100 000 Ft

Licitációs: 20 000 Ft

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legálacsonyabb ajánlat a kikálitási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtoi letéti bankszámla száma: OTP Eszak-keleti r., Berettyóújfalú, 11738046-20043331.

Az áttalási megbízson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtoi ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karakterizátorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlatkérő időtartama: 2025.05.27.-tól 2025.07.26. 16:00-ig.

Vételi ajánlatkérő helye: a https://arveres.mbv.k.hu internetcimen a Magyar Bírósági Végrehajtoi Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legálacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

1. szakasz	2025.05.27.	2025.06.16. 16:00	1 000 000 Ft
Kezdő időpont:			
Befejező időpont:			
Legálacsonyabb vételi ajánlat összege:			

Berettyóújfalu, 2025.05.13.

Tisztelettel:

dr. Szarka Ádám

önálló bírósági végrehajtó

Az árveréshez felhívott kép kizárólag tájékoztató jellegű, így az ajánlatot megelőzően szíveskedjenek az ingatlanról, annak állapotáról személyesen meggyőződni. A végrehajtó hódának nincs információja arról, hogy az árverés alatt álló ingatlan vonatkozásában vizkorklatás vagy vízlejtőhaték áll-e fenn, így ajánlatot előt vegye fel a kapcsolatot az illetékes vízközmű-szolgáltatóval. Felhívom T. Árverezők figyelmét az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) felhasználási szabályzatának 5.2. pontjában foglaltakra, mely szerint az EÁR-on közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatókban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljeskörű ismertetését. Felhívom továbbá T. Árverezők figyelmét, hogy az ajánlatot előt szíveskedjenek a fenti táblázatban megjelölt legálacsonyabb vételi ajánlatokat és az azokhoz tartozó lejárat időt figyelembe venni. Kérem, hogy az árverésen a fentiekkel figyelembe véve, körültekintően szíveskedjenek részt venni.

Tájékoztató

A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem az (z) Berettyóújfalu Járásbíróságot, illetékes Polgármestert Hivatal, Járasi Földhivatal, hogy a 2025.01.01. napjától hatályba lépő szabályozás okán az ingatlanárverési hirdetményt az internetes és hivatali honlapján a 60 napra tegye közzé, majd annak lejárat, és a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, iródamnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresés

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást tekinthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtási jogantólistát bíróságnak címezve. Az illetékes bíróságról szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszedést szám tájára, vagy készpénz-átutalást megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csek”) használatával fizethet meg.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelmet beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül hirdetemény kiadására kerül sor. Ha a kérelmet beérkezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt

az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt

az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt

az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt

az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt

az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt

az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt

szervezeti és igazgatási osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatala
947 947 947

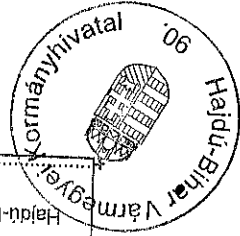
2025. máj. 14.

111

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatala

2025. máj. 14.

Az eredeti elektronikus dokumentummal egyező



Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatala	
Ügyintéző: Szign.: CA	
Bekérzés időpontja: 2025-05-14	Előírt időpont: 2025-05-14
Előírt időpont: 2025-05-14	Előírt időpont: 2025-05-14
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatala	