



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/16-ÁLT/00059-8/2025.

Tárgy: 2025. évi határszemle ellenőrzés

Ügyintéző: Kovács Péter

ÉRTESÍTÉS

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály **Biharnagybajom, Egyek, Esztár, Folyás, Komádi, Konyár, Magyarhomorog, Nádudvar, Pocsaj, Polgár, Sárrétudvari, Tiszagyulaháza, Újszentmargita, Újtikos településeken** az érintett ingatlanok földhasználóit, tulajdonosait, tulajdonosi jogokat gyakorló szerveit, valamint vagyonkezelőit az alábbiakról értesíti:

A Földhivatali Főosztály 2025. május 26. napjától a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.), valamint a földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet értelmében, az alábbiakban felsorolt esetekben hatósági ellenőrzést folytat.

Az ellenőrzés kiterjed a külterületi és zártkerti ingatlanok vonatkozásában:

- a hasznosítási, ideiglenes és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésére,
- a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg belvíz elvezető árkok, csatornák állapotának ellenőrzésére,
- az újrahasznosítást igénylő és arra alkalmas területek felmérésére,
- a más célú hasznosítás megkezdésének ellenőrzésére,
- a más célú hasznosítás megszüntetésének ellenőrzésére,
- a természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapot egyezőségének megteremtésére,
- a művelési ág változásokkal kapcsolatos bejelentési kötelezettség teljesítésére,
- az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállításának vizsgálatára,
- engedély nélküli más célú hasznosítások felderítésére,
- engedély nélküli más célú hasznosítások esetén elrendelt eredeti állapot helyreállítás vizsgálatára,
- bejelentési kötelezettség alá eső, a jogosultság gyakorlásával összefüggő termőföld igénybevétel határidőben történő bejelentésének vizsgálatára,
- a földminősítési mintaterületek felülvizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzésekről jogsértés esetén feljegyzés, illetve fényképfelvétel készül, valamint annak megszüntetésére a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően további intézkedések kerülnek foganatosításra.

Arra tekintettel, hogy az ellenőrzés végrehajtása jelentős számú ügyfelet érint, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68. § (2) bekezdés szerint az ügyfelek részére előírt előzetes értesítés az Ákr. 88. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Tftv. 1/A. § alapján hirdetményi úton történik.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Szabolcsi Nóra
főosztályvezető