

HAJDÚHADHÁZ, HAJDÚSÁMSON, TÉGLÁS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN KÜLTERÜLETI TERMŐFÖLDDEL RENDELKEZŐ FÖLDTULAJDONOSOK

FIGYELEM!

Halmos Zoltán 4405 Nyíregyháza Gyík u. 23. közös képviselő

a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény és a végrehajtási rendelete rendelkezései szerint, a vadászati hatóság által kijelölt, 09-901270-107 kódszámon megállapított vadászterület földtulajdonosai részére, 3993 ha területű vadászterület képviselőjében, mint erre jogosult közös képviselő a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

HIRDETMÉNY

A hirdetmény kibocsátója értesíti a vadászterület tulajdonosi közösségét, hogy földtulajdonosi gyűlést kíván összehívni az 1996 évi LV. törvény 12. és 14. § valamint a Működési Szabályzat és a 79/2004.(V.04.) FVM rendelet alapján.

A földtulajdonosi közgyűlés helye:

4242 Hajdúhadház Erdőalja u. 1.

A földtulajdonosi közgyűlés ideje:

2025. július 22. nap 11. óra

Regisztráció:

Felhívjuk az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a földtulajdonosi közgyűlés akadálymentes, ésszerű idő alatt történő megtarthatósága érdekében a közgyűlés napján tulajdonjog, képviselői jog igazolására, meghatalmazás bemutatására kizárólag a **9 - 9.45 óra** között érkezők részére van lehetőség, oly módon, hogy a gyűlés kezdetére a regisztráció befejeződhessen.

A földtulajdonosok tulajdonjogukat vagy képviselői jogukat a 79/2004. (V04.) FVM rendelet 7. § (2) és 9.§ (2), (3) bekezdéseiben meghatározott iratok legkésőbb a gyűlést megelőző nap 24:00 órájáig e-mailben történő megküldésével igazolhatják és a személyes regisztráció során a gyűlést megelőzően mutathatják be az eredeti példányokat.

Az iratokat a megadott határidőig az alábbi címre kell benyújtani:

zoltan.halmos@nyirerdo.hu

1996 évi LV. tv. (Vtv.) 8. S (1) Vadászterületnek minősül - hasznosítási formájától függetlenül - az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a háromezer hektárt eléri, és szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,
- b) természetes szaporodási feltételei, valamint

c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.

(2) Nem minősül vadászterületnek és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az azon található

- a) település közigazgatási belterületét, valamint
- b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,
- c) tanya, valamint major,
- d) temető,
- e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,
- f) repülőtér,
- g) közút, valamint a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, továbbá
- h) vasút területét.

(3) A vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 3. § (1) A vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a Vtv. 8. § (2) bekezdésének b), c) és e) pontja alkalmazásában azokat a település külterületén lévő ingatlanokat: amelyek a termőföldről szóló törvény hatálybalépéséig az ingatlan-nyilvántartásban zártkertnek minősültek.

(2) A vadászati hatóság a földtulajdonos kérelmére az (1) bekezdés szerinti külterületen lévő ingatlant a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterületnek minősítheti, amennyiben az vadgazdálkodásra alkalmas és az ingatlanon a vadászati tevékenység biztonságos feltételei adottak

(3) A Vtv. 8.§ (1) bekezdésének alkalmazásában a vadászterület szemközti határvonalainak távolsága akkor minősül háromezer méter alattinak, ha térképen - domborzattól függetlenül - mérve a szemközti vonalak távolsága több mint kétezer méter hosszan nem éri el a háromezer méter távolságot.

(4) A vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19.§ (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalas jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) **Regisztráció, határozatképesség és az összehívás jogszerűségének megállapítása, döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**
- 2.) **Új földtulajdonosi képviselő választása**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok az 1996. évi LV törvény szerint a napirendi pontokkal kapcsolatos nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott, vagy meghatalmazott közös képviselő útján tehetnek.

Azokat földtulajdonosokat, illetve meghatalmazottjaikat, akik a földtulajdonosi gyűlésen a döntéshozatalban részt vesznek, a földtulajdonosi gyűlés megkezdésekor a határozatképesség megállapítása érdekében nyilvántartásba veszik, felhívjuk a figyelmet, hogy' valamennyi szavazás előtt ellenőrizni kell a határozatképességet.

Ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári törvénykönyv képvisleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

(Vtv.) 11. § (3) Társult vadászati jog esetén - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv - a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben - teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.

(4) A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában levő területeket érintően a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.

14. § (1) * Társult vadászati jog esetén a 12 § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselő szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.

(2) * A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

(2a) * Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

(3) * A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(Vhr.) 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikusformában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy lehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATÁROZÁS KÖTELEZŐ ADA TARTALMA

1. A meghatalmazó adatai:

1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:

1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:

1.3. * A meghatalmazó jogi személy esetén adószáma:

1.4. A meghatalmazó anyja neve:

1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:

2. A meghatalmazott személyes adatai:

2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:

2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:

2.3.* A meghatalmazott jogi személy esetén adószáma:

2.4. A meghatalmazott anyja neve:

2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:

3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:

3.1. Település:

3.2. Helyrajzi szám:

3.3. Művelési ág:

3.4. Terület nagysága hektárban:

3.5. Tulajdoni hányad:

3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:

4. * A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

A szavazásra jogosultak a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra., a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §, valamint a Vhr. 9-12 az irányadóak.

Debrecen, 2025. június 16.

Dr. Csermely Tibor
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29.
Tel.: 42/598-450/164
Fax: 42/598-459

Halmos Zoltán
közös képviselő képviseletében
Dr. Csermely Tibor ügyvéd

KASZ: 36058414

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma, óra, perc:

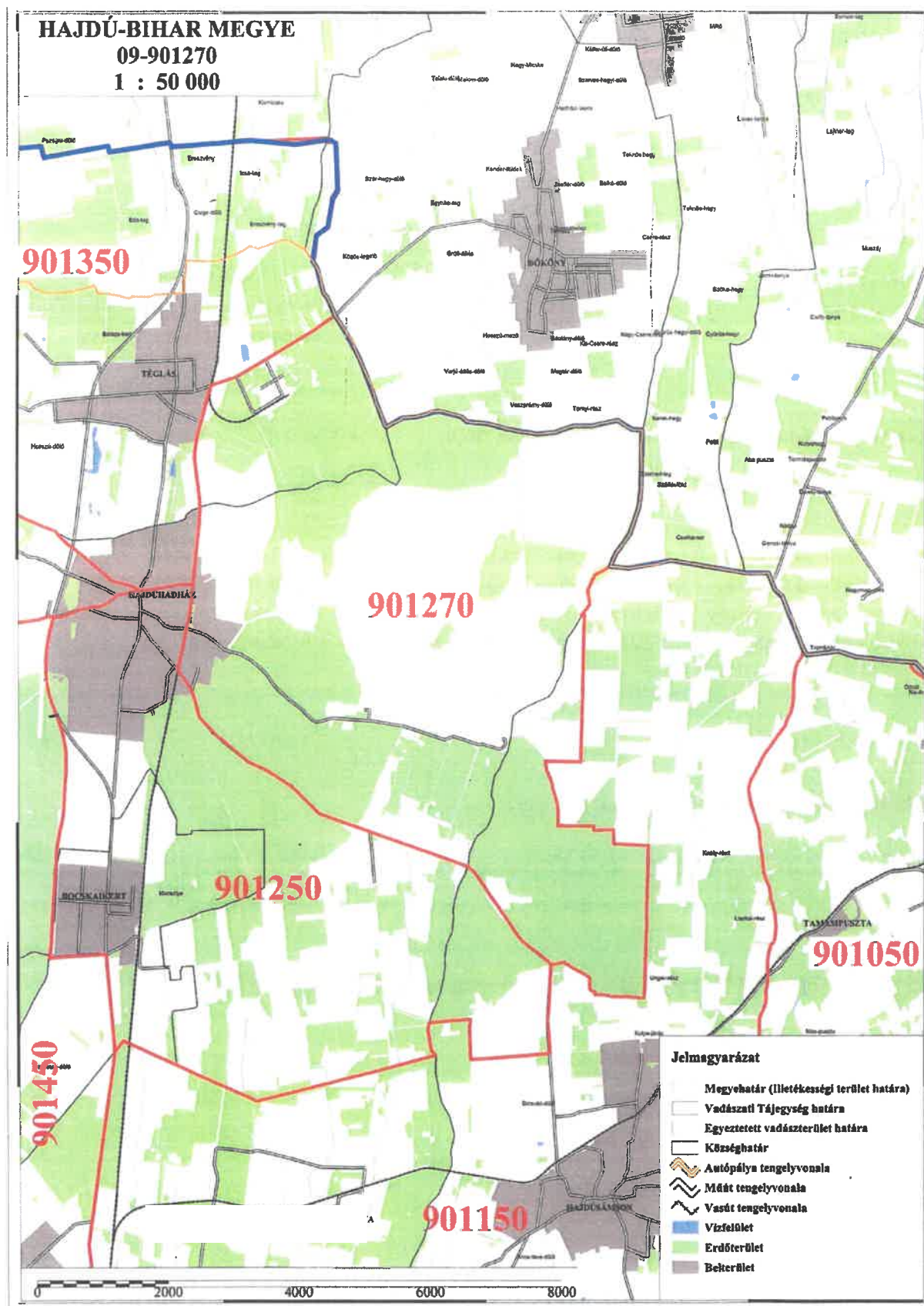
2025. június 18. 12 óra 00 perc

(az érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig (legkésőbb 2025. 07. 04.-án kifüggesztendő, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon, munkanapon 2025. július 23. napján vehető le a hirdetőtábláról!)

A hirdetmény levételének dátuma, óra, perc:

2025 július hónap 25 nap 12 óra 00 perc

Melléklet: a 09-901270 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.



A hirdetmény beérkezésének dátuma: 2025.június 16. 9 óra 00 perc