

HIRDETMÉNY

Alulírott Polgár Város Önkormányzata / képv.: Tóth József polgármester/ 4090 Polgár, Barankovics tér 5, mint a 09-900250 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség közös képviselője a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. július 28. napja 14.30 óra

A földtulajdoni gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdoni gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, 2025. július 28. napján 14.15-14.30 között.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- III.) A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2024-2025-ös vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése, jóváhagyása**
- IV.) Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő **helyszíni adatbemutatást**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatását**.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt: Polgár, 2025.06.18.




képv.: Tóth József polgármester

Melléklet: a 09-900250 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

HIRDETMÉNY

Alulírott Polgár Város Önkormányzata / képvis.: Tóth József polgármester/ 4090 Polgár, Barankovics tér 5, mint a 09-900250 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség közös képviselője a földtulajdonosokat az alábbiakról tájékoztatom.

A 09-900250 kódszámú vadászterület használata után járó 2024/25 évre esedékes haszonbérleti díj kifizetése az alábbiak szerint történik:

A kifizetés helye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5

A kifizetés ideje: 2025.július 28. napja 15.00 óra

A haszonbérleti díj kifizetéséhez a kifizetést igénylő tulajdonosoknak az alábbi dokumentumokat kell magukkal hozni:

- személyi igazolvány
- adóigazolvány
- meghatalmazottként történő képviselet esetén a meghatalmazást / A meghatalmazásra a Ptk és a 79/2004 (V.4) FVM rendelet 15. számú mellékletének a rendelkezései az irányadóak
- a tulajdonjogot – amennyiben korábban nem történt meg- az alábbi okiratok valamelyikével lehet igazolni

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő **helyszíni adatbemutatót**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatását**.

A haszonbérleti díj felvételére a tulajdonosok személyesen, vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező képviselője útján jogosult.

Tájékoztatom a tulajdonosokat, hogy a vadászati jog haszonbérbe adásából származó haszonbérleti díjat az adott földterületnek a működési költségek területarányos részével csökkentett összegben fizethet ki a képviselő.

A kifizetés történhet banki átutalással vagy készpénzes kifizetés útján.

Kérem a földtulajdonosokat, hogy banki átutalás igénylése esetén a kifizetési igényt e-mailen / muszakiirodal@polgar.hu jelezzék. Az igénylésben meg kell jelölni az igénylő

nevét/cégnevét, címét, az igényléssel érintett ingatlanokra vonatkozó adatokat a fenti okiratokkal kell igazolni. Ezen dokumentumokat az e-mail mellékleteként kérem csatolni.

Amennyiben az igénylő jogi személy, a haszonbérleti díj a földtulajdonosi közösség nevére és címére kiállított számla alapján fizethető ki. Ha a jogi személy a bérbeadásra az adókötelessé tételt választotta abban az esetben a haszonbérleti díj bruttó összegnek tekintendő

Kelt: Polgár, 2025.06.18.

A handwritten signature in blue ink is written over a dotted line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA" around the top edge and "POLGÁR VÁROS" around the bottom edge. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a castle tower. Below the coat of arms is a small asterisk.

Polgár Város Önkormányzata

képv.: Tóth József polgármester

Melléklet: a 09-900250 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

I : 50:00.0

