



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4026 Debrecen, Kálvin tér 11.
Telefonszám: (52) 517-830, Fax: (52) 517-832
http://www.debrecen.hu, e-mail: igazgas@ph.debrecen.hu

Iktatószám: IGAZ-31894-12/2025.

Ügyintéző: Gyulai-Szabó Panna

Iktasz.: TT1013-T_030-SZAKHAT-8-2285 Érkezett: 2025.04.22

Tárgy: vezetékjog engedélyezési eljáráshoz
előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása
Melléklet: DAIP-G1-K-HE.01. rajzszámú
2025. február 27-én készült leigazolt
nyomvonalrajz

V É G Z É S

Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzője, mint első fokon eljáró szakhatóság a Terv-Tár Bt. (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fszt. 1., a továbbiakban: kérelmező) kérelmére a mellékelt – leigazolt – DAIP-G1-K-HE.01. rajzszámú nyomvonalrajz szerint tervezett **„Debrecen, OVIT – Debrecen Tócsóskert” 132 kV-os távvezeték felhasítása és beforgatása „Debrecen Agrár Ipari Park” 132/22 kV-os alállomásba”** vezetékjogi engedélyezéséhez

I.

a helyi településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása kérdésében kikötés nélkül hozzájárulok.

A helyi településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása kérdésében kiadott állásfoglalásom a közléstől számított 1 éven belül használható fel.

II.

a természetvédelmi követelményeknek való megfelelés tekintetében kikötés nélkül hozzájárulok.

Természetvédelmi szakhatóságként kiadott állásfoglalásom a közléstől számított 30 napig használható fel.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

I N D O K O L Á S

A kérelmező fenti tárgyban a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 117. § (4) bekezdése, és a villamosenergia- ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (1) bekezdésének értelmében előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása iránti módosított kérelemmel fordult hatóságomhoz.

A Korm. rendelet 1. számú melléklete 4. táblázat „Építési ügyek” 43. pontjában foglaltakra tekintettel az érintett települési önkormányzat jegyzője minden villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyköteles építmény építése esetében szakhatóságként jár el **a helyi**

településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása, valamint annak elbírálása kérdésében, hogy az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § -a alapján teljes eljárásban bíráltam el, tekintettel arra, hogy eljárásom során a Debrecen Megyei Jogú Város Főépítész Iroda (a továbbiakban: Főépítész Iroda) megkeresése vált szükségessé.

I.

A Főépítész Iroda a TERV-37475-4/2025. számú állásfoglalásában az alábbiakról nyilatkozott:

„A kérelemhez csatolt melléklete(ke)t megvizsgáltam és összevettem a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM. határozatával megállapított településszerkezeti tervével és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletével megállapított helyi építési szabályzatával.

A tervezett beruházás ellen kifogást nem emelek, annak a településrendezési eszközökkel való összhangja biztosított.

A megvalósítás során figyelemmel kell lenni a településképi védelméről szóló Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzítettekre és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltakra is.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 91. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében felhívom a figyelmét, hogy az egyes ingatlanokon áthaladó vezetékekkel és azok védőtávolságaival kapcsolatos összes korlátozási, kártalanítási kötelezettség azt terheli, akinek az az érdekét szolgálja.”

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett kivitelezés nem ellentétes a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelettel.

Szakhatósági hozzájárulásom időbeli hatályát Ákr. 57. §-a alapján állapítottam meg.

II.

A kérelem mellékleteként becsatolt tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a kivitelezéssel érintett ingatlanokat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 24/2006. (VIII.14.) sz. rendelete ***nem nyilvánította helyi jelentőségű természeti értékekké, és a kivitelezés nem gyakorol hatást más, helyi védettség alatt álló területre sem.***

Szakhatósági hozzájárulásom időbeli hatályát a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76/A. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

I.-II.

Fentiekre tekintettel – mint első fokon eljáró szakhatóság – a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Végzésem jogszabályi alapja a fentiekén túl:

Az Ákr. 57.§ -a.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatásköröm a Korm. rend. 1. sz. melléklete 4. táblázat 43. pontján alapul. Illetékességem alapja az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja.

Kelt Debrecenben, az elektronikus aláírásba ágyazott időbélyegző szerinti időpontban

Dr. Szekeres Antal jegyző nevében és megbízásából:

Dr. Gulyás Tünde
osztályvezető

Erről értesül:

1. Terv-Tár Bt. – 22895976 számú cégkapun keresztül
2. Irattár