



AGRÁRMINISZTERIUM

FÖLDALAP GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FAGF/4016-1/2025

Ügyintéző:

Tölgyesi Luca

Telefonszám:

+36 (1) 467 6700

E-mail:

ugyfelszolgalat@am.gov.hu

Hivatkozási szám:

TT1013-T\_044-VAGY-3-2285

Kiküldve:

elektronikusan

**tervező részére**

**TERV-TÁR Bt.**

Debrecen

Hatvan u. 54 fszt. 1.  
4025

**Tárgy:** Tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás a „*Debrecen OVIT – Debrecen – Tócsóskert 132 kV-os távvezeték felhasítása és beforgatása Debrecen Agrár Ipari Park 132/22 kV-os alállomásba*” megnevezésű munka kapcsán

***Tisztelt Tervező Úr!***

2024. június 1. napjától a 2010. évi LXXXVII. tv. (Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium), mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Benyújtott kérelmében tulajdonosi és útkezelői hozzájárulást kért a „*Debrecen OVIT – Debrecen – Tócsóskert 132 kV-os távvezeték felhasítása és beforgatása Debrecen Agrár Ipari Park 132/22 kV-os alállomásba*” megnevezésű munka ügyében.

A kérelemmel érintett **Debrecen 0167 hrsz.-ú** külterületi ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, az Nfatv. 1. §-a alapján az NFK tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó földterület, amely az **Agrárgazdaság Kft.** használatában áll.

Az érintett ingatlan főbb adatait a táblázat tartalmazza.

Település	Hrsz.	Kivett megnevezés	Terület (ha)
Debrecen	0167	kivett saját használatú út	1,0228

A fenti ingatlan tekintetében a Tisztelt Címzett által elkészített TT-2285 tervszámú nyomvonalrajz és a „*Debrecen OVIT – Debrecen – Tócsóskert 132 kV-os távvezeték felhasítása és beforgatása Debrecen Agrár Ipari Park 132/22 kV-os alállomásba*” megnevezésű műszaki

dokumentáció alapján a beruházás megvalósításához, továbbá a beruházáshoz kapcsolódó engedélyeztetési eljárások lefolytatásához - *változatlan tulajdonosi és használoi viszonyok mellett* –

**a tulajdonosi hozzájárulást és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése alapján az útkezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadom.**

Az érintett ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata, továbbá a tervezés / engedélyezés / kivitelezés / beruházás / felújítás / átalakítás / bővítés / stb. költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a mindenkori tulajdonosi joggyakorlótól.

Jelen hozzájárulásom nem mentesít az ingatlan jellegéből, jogi státuszaiból fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre a közcélú hálózat építését engedélyező vezetékjogi jogerős hatóság engedélye birtokában, az abban foglaltak alapján jogosít.

A jelen hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása a kérelmező kötelezettsége.

Amennyiben az építkezés/beruházás következtében az ingatlanban negatív természetű változást okoznak, az építtető/beruházó köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a vezeték létesítésének következtében az ingatlan használatának akadályozása (korlátozása) történik, az azzal kapcsolatos kártalanításra igényt tartunk. A megfizetendő kártalanítás összegéről külön, önálló eljárás keretében döntünk, mely eljárást a beruházónak vagy a vezeték jog engedélyesének – a hatósági engedély megszerzését követően – szükséges indítványoznia. Az általunk elfogadott közcélú vezetékjoggal terhelt ingatlanrész területnagyságára vonatkozóan a minket megillető átalány kártalanítási összeg nem lehet kevesebb, mint 300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>. A kártalanítási megállapodás formanyomtatványa a honlapunkon található meg, amely a [www.foldalap.am.gov.hu](http://www.foldalap.am.gov.hu) oldalon, a Dokumentumtárból érhető el. Amennyiben az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés vezetékjogi engedély alapján történik, az engedély egy másolati példányának megküldésével kezdeményezze a kártalanítási megállapodás megkötését.

**Tájékoztatom, hogy jelen hozzájárulás az Agrárgazdaság Kft. hozzájárulásával együtt érvényes, továbbá a kiállítástól számított 1 évig használható fel.**

A tulajdonosi hozzájárulást az OPUS TITÁSZ Zrt. megbízásából eljáró TERV-TÁR Bt. tervezője Virág László kérelmére állítottam ki.

Budapest,

*Üdvözlettel:*

Varga Gabriella  
főosztályvezető

Másolatban kapja:  
Agrárgazdaság Kft. (elektronikusan)