

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10316-11/2025.
Ügyintéző: Rónyai Éva
Telefon: (+36 52) 505-825

Tárgy: Debrecen külterület 0181/14; 0181/15 és
0181/16 helyrajzi számú termőföld(ek) végleges
más célú hasznosítása

HATÁROZAT

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (a továbbiakban: Földmérési és Földügyi Osztály) az OPUS TITÁSZ Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.) képviseletében eljáró TERV-TÁR Bt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fszt. 1.) kérelme és a csatolt dokumentációk, munkarészek, valamint a helyszíni szemle alapján

engedélyezi

a Debrecen külterületi fekvésű alábbi helyrajzi számú ingatlan(ok) vonatkozásában:

Település	Fekvés	Helyrajzi számú	Alr.j.	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület (m ²)	AK
Debrecen	külterület	0181/14		szántó	3	50	0,17
Debrecen	külterület	0181/15		szántó	3	14	0,05
Debrecen	külterület	0181/16		szántó	2	64	0,26
Debrecen	külterület	0181/16		szántó	4	64	0,16
Mindösszesen:						192	0,64

192 m² nagyságú és 0,64 AK értékű termőföld végleges más célú hasznosítását a Debrecen Agrár Ipari Park 132/22 kV-os transzformátor állomás létesítéséhez a 132 kV-os távvezeték hálózat építése céljára.

A kérelemben foglaltak alapján az OPUS TITÁSZ Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.) költségviselőnek a termőföld végleges más célú hasznosításáért 240.000 Ft (szántó-2: 0,26 AK x 456.000 Ft + szántó-3: 0,22 AK x 360.000 Ft + szántó-4: 0,16 AK x 264.000 Ft) azaz kettőszáznegyvenezer forint földvédelmi járulékot kell fizetnie az igénybevétel megkezdésének napján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal bírság és egyéb központosított bevétel beszedési 10034002-01040030-00000000 számú számlaszámra. (A befizetés közlemény rovatában tüntesse fel a fenti ügyiratszámot a befizetés azonosítása végett.)

A kérelmező köteles a termőföldet az engedélyezett célú felhasználásig művelési ágának megfelelően hasznosítani.

A Földmérési és Földügyi Osztály felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a más célú hasznosítás megkezdésének napját köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

Amennyiben a kérelmező a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését elmulasztja, az földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után. Szintén földvédelmi bírsággal sújtja az igénybevevőt az

ingatlanügyi hatóság a hasznosítási kötelezettség, illetve a művelési ág változás bejelentésének elmulasztása, valamint ezen engedély előírásaitól eltérő hasznosítás esetén.

A beruházás megvalósulása után a végleges más célra engedélyezett területre vonatkozóan a művelési ág változást 30 napon belül a kérelmező köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak a földmérési és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a 10316-5/2025. ügyszámon a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 79/B. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott szakkérdés vizsgálatának lefolytatását kérte a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályától,) az OPUS TITÁSZ Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.) képviseletében eljáró TERV-TÁR Bt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fszt. 1.) által beterjesztett kérelem alapján a Debrecen külterület 0181/14; 0181/15 és 0181/16 helyrajzi számú ingatlanokból 192 m² nagyságú, szántó művelési ágú területen a termőföld végleges más célú hasznosításához, a Greenself Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) képviseletében Virág László Marcell talajvédelmi szakértő által 2025. február 19. napján, 9/2025. számon készített talajvédelmi terv és az engedélyezési eljárás keretében a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály HB/15-NTO/02033-3/2025. számú véleménye alapján a végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárás az alábbi talajvédelmi szempontú előírásokkal engedélyezhető:

1. Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
2. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
4. A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőrétegnek lehetőleg a teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészekre kell felhasználni.
5. Amennyiben a mentett humuszos termőréteg helyben történő felhasználására nincs lehetőség, a beruházással érintett területen fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után talajvédelmi járulékot kell fizetni, melynek mértékét a talajvédelmi hatóság külön határozatban állapítja meg
6. A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a 10316-6/2025. ügyszámon a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 79/D. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott szakkérdés vizsgálatának lefolytatását kérte a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1-től, mivel az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatbázisa alapján megállapítást nyert, hogy az időleges más célú hasznosítással érintett földrészek a védetség jogi jellege szerint, mint régészeti lelőhelyek az „Agrár park 1.” (azonosító: 53088) védett örökségi érték részét képezik.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HB/19-EPO-1/01223-2/2025. számú véleménye alapján jelen döntés rendelkező részében az alábbi kikötések rögzítése szükséges:

1. Az ingatlan tulajdonosának, vagyonkezelőjének, bérletjének, vagy a beruházónak, a kivitelezőnek jogszabályok szerint biztosítani kell a régészeti örökség védelmét.
2. A Debrecen külterület 0181/14; 0181/15 és 0181/16 hrsz.-ú földrészletek végleges más célú hasznosítása az ingatlanokon található régészeti örökség védettségének hatályát nem érinti, a fennálló kulturális védettség fennmarad.
3. Az ingatlanon a végleges más célú hasznosítás engedélyezését követően bármilyen 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó kivitelezés (tereprendezés, humuszmentés, elfedés, földtömeg kiemelése beleértve az alapozásokat, közművek kialakítását, az erdő-, gyümölcsös-, szőlő telepítését, mélyszántást, stb.) előtt az érintett lelőhelyrész megelőző feltárását el kell végezni.
4. A 132 kV-os távvezeték hálózat építése során, a földmunkák csak régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.

A termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedély érvényét veszti, ha annak megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, vagy ha az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond.

A Földmérési és Földügyi Osztály határozata kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozik, erre tekintettel nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálynál 4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. címen benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

INDOKOLÁS

Az OPUS TITÁSZ Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.) képviseletében eljáró TERV-TÁR Bt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fszt. 1.) a Debrecen külterület 0181/14; 0181/15 és 0181/16 helyrajzi számú, összesen 192 m² nagyságú és 0,64 AK értékű, szántó-2, szántó-3 és szántó-4 művelési ágú és minőségi osztályú termőföld végleges más célú hasznosítását kérelmezte a Debrecen Agrár Ipari Park 132/22 kV-os transzformátor alállomás létesítéséhez a 132 kV-os távvezeték hálózat építése céljára.

A kérelmező kérelméhez mellékelte az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlemásolatot, a nyomvonalrajzot és a hozzá tartozó terület kimutatást, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervet, az OPUS TITÁSZ Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.) meghatalmazását, [REDACTED] tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát, valamint [REDACTED]. [REDACTED] megkeresését igazoló kézbesítési igazolást.

A kérelemben foglaltak alapján a földvédelmi járulék fizetője az OPUS TITÁSZ Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 12. § (2) bekezdés g) pontja szerint a más célú hasznosítás iránti kérelemhez csatolni kell a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát, ha az igénybevevő nem a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, kivéve, ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.

A végleges más célú hasznosítással érintett Debrecen külterület 0181/15 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában [REDACTED]. [REDACTED] illetve a Debrecen külterület 0181/16 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában [REDACTED] tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata jelen határozat kiadásának napjáig nem került benyújtásra.

A kérelem mellékleteként benyújtásra kerültek a végleges más célú hasznosításról szóló előzetes értesítések postai átvételeinek igazolásai, melyek szerint az értesítést [REDACTED]. [REDACTED] tulajdonos postai átvételi igazolása nem kereste jelzéssel érkezett vissza.

A Földmérési és Földügyi Osztály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.). 43. § (3) bekezdése alapján a tulajdonosokat/haszonélvezeti jog fennállása esetén annak jogosultjait az eljárás megindításáról tájékoztatta.

Az ügyben talajvédelmi szakkérdésben közreműködött a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mely az alábbi indokolást adta:

A megkereséshez csatolt dokumentumok alapján megállapítottuk, hogy a végleges más célú hasznosítás célja kérelmezte a Debrecen Agrár Ipari Park 132/22 kV alállomás távvezeték felhasítás munkálatainak megvalósítása, a kivonás mértéke meghaladja a 400 m²-t. A vonatkozó talajvédelmi terv szerint a végleges más célú hasznosításhoz engedélyezésre kerülő teljes területen mentésre érdemes humuszos termőréteg mennyisége: 144 m³. A szakkérdés vizsgálata során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1)-(3), 44. § (1)-(4), valamint 55. § (1), (4) előírásait vettem figyelembe.

A szakkérdés vizsgálatában a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/B. § (1) és (2) bekezdése és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás alapján működtem közre.

Az ügyben kulturális örökségvédelmi szakkérdésben közreműködött a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1., mely az alábbi indokolást adta:

Tárgyi beruházás a Nemzeti Oltóanyaggyár és a Nemzeti Koronavírus-Oltóanyaggyár megvalósításával és az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 84/2021. (II. 24.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül.

A rendelkezésre álló dokumentumok és az örökségvédelmi hatósági nyilvántartási adatok alapján megállapításra került, hogy tárgyi ingatlanokon ex-lege védett régészeti lelőhelyek vannak (azonosító: 53088, 97427).

A megkeresés és a lelőhely nyilvántartási adatainak összevetése alapján megállapítást nyert, hogy a termőföld végleges más célú hasznosítása bolygatott területen történik és a termőföld végleges kivonását követően megvalósuló beruházás során érinthetnek feltáratlan, in situ lelőhelyrészeket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 88. § (1) bekezdés szerint a régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság vizsgálja a nyilvántartott régészeti lelőhely, lelőhelyrész ismert és várható horizontális és vertikális kiterjedését az érintett ingatlan vagy ingatlanok területén a nyilvántartott régészeti lelőhely jellegét, ezen belül a történeti jelentőségét, védeltségi fokozatát, állapotát, bolygatottságának mértékét, valamint a tervezett beavatkozás jellegét és mértékét, ezek hatását a régészeti örökség elemeire.

Az Övr. 21. § (3) bekezdés a) pont szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Amennyiben a Debrecen külterület 0181/14, 0181/15 és 0181/16 hrsz.-ú ingatlanokon bármilyen földmunkavégzésre kerül sor, az örökségvédelmi hatóság szakhatósággént vagy szakkérdést vizsgáló hatósággént a kulturális örökség védelmére irányuló szakkérdés vizsgálatára jogosult, ugyanis a Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni, melyekbe beleértendő a Kötv. 7. § 12. pontja szerinti tudományos módszereket alkalmazó roncsolásmentes vagy roncsolásos beavatkozással járó eljárások együttese is.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése, továbbá az: Övr. 43. § (3) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek (az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen), valamint a villamosenergetikai beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő szabályok veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról szóló 22/2023. (I.31.) Korm. rendelet 2. § (1)-(3) bekezdései szerint, a hálózatépítés kivitelezési földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.

A villamosenergetikai beruházások előkészítésével és megvalósításával összefüggő szabályok veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról szóló 22/2023. (I.31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint az örökségvédelmi hatóság a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – jogszabályban meghatározottak szerint – a megelőző feltárás keretében régészeti megfigyelést ír elő a földmunkával érintett terület vonatkozásában abban az esetben is, ha a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezetékkel vagy berendezéssel összefüggő nagyberuházás megvalósítása érdekében szükséges földmunka kizárólag légvezeték tartóoszlopa alapjának építésére vagy bővítésére irányul. A hatóság e döntésének meghozatala során a nyilvántartási adatok és – ha rendelkezésre áll – az előzetes régészeti dokumentáció adatai, valamint a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatása alapján a védettségi fokozat figyelembevételével jár el. A (3) bekezdés szerint, ha a Vet. szerinti 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezetékkel vagy berendezéssel összefüggő nagyberuházásának megvalósítása érdekében szükséges földmunka kizárólag légvezeték tartóoszlopa alapjának építésére vagy bővítésére irányul, a kivitelezés során a földmunkákkal érintett területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróczi út 3.; Koordinációs Igazgatóság, Régészeti Projektiroda, E-mail: regesztiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.

A Debrecen külterület 0181/14, 0181/15 és 0181/16 hrsz.-ú földrészletek végleges más célú hasznosítása – a rendelkező részben tett örökségvédelmi előírások betartása mellett – örökségvédelmi érdeket nem sért.

A Kötv. 74. §-a alapján a régészeti védettség ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzésének elmaradása a védettség fennállásának tényét szintén nem érinti.

A kulturális örökség védelmére irányuló szakkérdés vizsgálata a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/D. § (1)-(2) bekezdései alapján, továbbá az Övr. 88. §-ban felsorolt szempontok szerint történt.

A Földmérési és Földügyi Osztály a más célú hasznosításra tervezett földrészlet(ek)en 2025. május 8. napján helyszíni szemlét tartott, ahol megállapította, hogy a végleges más célú hasznosításnak földvédelmi szempontból akadálya nincs, az igénybevétellel érintett földrészlet(ek) átlagosnál jobb minőségű termőföld(ek).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

A Tftv. 11. § (2) bekezdése értelmében az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás és a kiemelt közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügy esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányaüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;
- e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt.
- f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást;
- g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését.

A földvédelmi járulék mértéke a Tfv. 1 sz. melléklete alapján az alábbiak szerint került megállapításra:

Az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (AK) értéke x minőségi osztálynak megfelelő forintösszeg:

Debrecen külterület

0181/14	szántó-3		
0181/15	szántó-3		
0181/16	szántó-2		
0181/16	szántó-4		
Összesen:			

Az összesen fizetendő földvédelmi járulék

A fizetendő földvédelmi járulékot a Tfv. 1. melléklete alapján kell meghatározni, azzal a kitételrel, hogy a fizetendő földvédelmi járulék összege legalább

A Földmérési és Földügyi Osztály a fenti indokok figyelembe vételével a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Tfv. 13. § (4) bekezdés értelmében az ingatlanügyi hatóság a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről a véglegessé vált határozat másolatának megküldésével tájékoztatja az illetékes települési - a fővárosban a kerületi – önkormányzatot.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésében, 81. § (1) bekezdésében és 82. § (1) bekezdésében, valamint a Tfv. 7. § (1)-(2) bekezdésében, 9-13. §, 21. § (1)-(2) bekezdésében, 22. §, 26. § rendelkezéseiben foglaltakon alapul.

A döntés a fentiekén túl az Ákr. 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. § (1) bekezdésén, 39. §, 50. §, 52. § (1) bekezdésén, 77. § (1) bekezdésén, 82. §-án, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. §, 608. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés, 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A döntés elleni jogorvoslatot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A kérelem és mellékleteinek vizsgálata során megállapítást nyert, hogy Tárgyi beavatkozás része a Nemzeti Oltóanyaggyár és a Nemzeti Koronavírus-oltóanyaggyár megvalósításával és az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 84/2021. (II. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése szerinti beruházásnak.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 196. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.

A Méptv. 196. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Földhivatali Főosztály vezetője jogosult.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

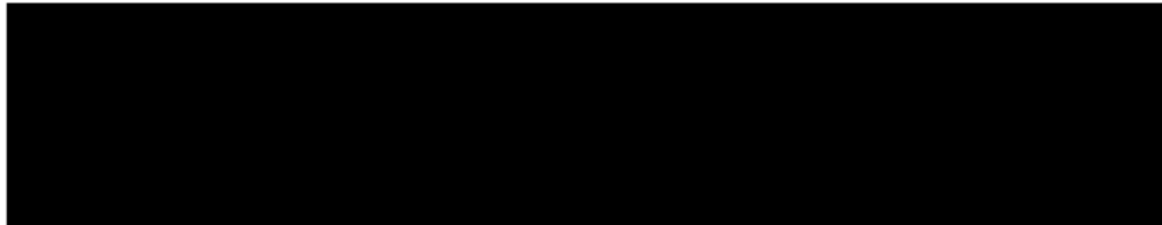
Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

Dr. Szabolcsi Nóra
főosztályvezető

Kapja:

Véglegessé válás előtt hirdetményi úton:



Tájékoztatásul:

7. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
HB/15-NTO/02033-3/2025. 4030 Debrecen, Diószegi út 30. elektronikus úton
8. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügy
Osztály 1.
HB/19-EPO-1/01233-2/2025. 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. elektronikus úton

Véglegessé válás után:

9. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.
10. Irattár