

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10317-11/2025.  
Ügyintéző: Rónyai Éva  
Telefon: (36 52) 505-825

Tárgy: Debrecen külterület 0181/14; 0181/15 és  
0181/16 helyrajzi számú termőföld(ek) időleges  
más célú hasznosítása

### HATÁROZAT

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (a továbbiakban: Földmérési és Földügyi Osztály) az OPUS E-LINE Kft. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.) képviselőjében eljáró TERV-TÁR Bt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fszt. 1.) kérelme és a csatolt dokumentációk, munkarészek, valamint a helyszíni szemle alapján

engedélyezi

a Debrecen külterületi fekvésű alábbi helyrajzi számú ingatlan(ok) vonatkozásában:

| Település     | Fekvés     | Helyrajzi<br>számú | Alr.j. | Művelési ág | Minőségi<br>osztály | Terület<br>(m <sup>2</sup> ) | AK    |
|---------------|------------|--------------------|--------|-------------|---------------------|------------------------------|-------|
| Debrecen      | külterület | 0181/14            |        | szántó      | 1                   | 737                          | 3,33  |
| Debrecen      | külterület | 0181/14            |        | szántó      | 3                   | 193                          | 0,67  |
| Debrecen      | külterület | 0181/14            |        | szántó      | 4                   | 76                           | 0,18  |
| Debrecen      | külterület | 0181/15            |        | szántó      | 1                   | 689                          | 3,11  |
| Debrecen      | külterület | 0181/15            |        | szántó      | 3                   | 471                          | 1,64  |
| Debrecen      | külterület | 0181/15            |        | szántó      | 4                   | 488                          | 1,19  |
| Debrecen      | külterület | 0181/16            |        | szántó      | 1                   | 1477                         | 6,68  |
| Debrecen      | külterület | 0181/16            |        | szántó      | 2                   | 1125                         | 4,50  |
| Debrecen      | külterület | 0181/16            |        | szántó      | 3                   | 895                          | 3,11  |
| Debrecen      | külterület | 0181/16            |        | szántó      | 4                   | 1156                         | 2,81  |
| Mindösszesen: |            |                    |        |             |                     | 7307                         | 27,22 |

7307 m<sup>2</sup> nagyságú és 27,22 aranykorona értékű termőföld időleges más célú hasznosítását a Debrecen Agrár Ipari Park 132/22 kV-os transzformátor állomás létesítéséhez a 132 kV-os távvezeték hálózat építése tárgyában, földvédelmi járulék fizetési kötelezettséggel, 2025. október 30. napjáig.

A Földmérési és Földügyi Osztály a fizetendő földvédelmi járulékáról az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról hozott határozatában fog rendelkezni. A kérelemben foglaltak alapján a földvédelmi járulékot az OPUS E-LINE Kft. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.) köteles megfizetni.

Az időleges más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

A kérelmező köteles a termőföldet az engedélyezett célú felhasználásig művelési ágának megfelelően hasznosítani.

Amennyiben a kérelmező a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését elmulasztja, az földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után. Szintén földvédelmi bírsággal sújtja az igénybevevőt az ingatlanügyi hatóság a hasznosítási kötelezettség elmulasztása, valamint ezen engedély előírásaitól eltérő hasznosítás esetén.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a 10317-3/2025. ügyszámon a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 79/B. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott szakkérdés vizsgálatának lefolytatását kérte a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályától az OPUS E-LINE Kft. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.) képviseletében eljáró TERV-TÁR Bt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fszt. 1.) által beterjesztett kérelem alapján Debrecen Agrár Ipari Park 132/22 kV alállomás távvezeték felhasítás munkálatai által érintett, Debrecen külterület 0181/14; 0181/15 és 0181/16 helyrajzi számú ingatlanokból 7307 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelési ágú területen a termőföld időleges más célú hasznosításához Greenself Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) képviseletében [REDACTED] talajvédelmi szakértő által 2025. február 19. napján, 9/2025. számon készített talajvédelmi terv és az engedélyezési eljárás keretében a kérelemhez csatolt dokumentumok figyelembe vételével.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a HB/15-NTO/02032-4/2025. véleménye alapján az időleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárás az alábbi talajvédelmi szempontú előírásokkal engedélyezhető:

1. Földmunkálatok esetén a felső humuszos réteget elkülönítve kell kitermelni, tárolni, majd a munkálatok befejezése után azt a talajvédelmi terv megfelelően az eredeti helyére visszajuttatni.
2. A beruházással érintett területen a talajvédelmi terv előírt egyéb intézkedéseket és agrotechnikai műveleteket maradéktalanul el kell végezni. A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról külön nyilvántartást kell vezetni.
3. A beruházás elvégzése után a keletkezett hulladékot a területről a megfelelő hulladékgyűjtő helyre kell szállítani.
4. A munkálatok megkezdésének, valamint a rekultiváció megtörténtének időpontját a talajvédelmi hatósághoz be kell jelenteni.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a 10317-6/2025. ügyszámon a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 79/D. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott szakkérdés vizsgálatának lefolytatását kérte a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1-től, mivel az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatbázisa alapján megállapítást nyert, hogy az időleges más célú hasznosítással érintett földrészletek a védettség jogi jellege szerint, mint régészeti lelőhelyek az „Agrár park 1.” (azonosító: 53088) védett örökségi érték részét képezik.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. HB/19-EPO-1/01224-2/2025. számú véleménye alapján jelen döntés rendelkező részében az alábbi kikötések rögzítése szükséges:

1. Az ingatlanok tulajdonosának, vagyonkezelőjének, bérletjének, vagy a beruházónak, a kivitelezőnek jogszabályok szerint biztosítania kell a régészeti örökség védelmét.
2. A Debrecen külterület 0181/14, 0181/15 és 0181/16 hrsz.-ú földrészletek időleges más célú hasznosítása az ingatlanokon található régészeti örökség védettségének hatályát nem érinti, a fennálló kulturális védettség fennmarad.

3. Az ingatlanon **az időleges más célú hasznosítás engedélyezését követően bármilyen 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó kivitelezés** (tereprendezés, humuszméntés, elfedés, földtömeg kiemelése beleértve az alapozásokat, közművek kialakítását, az erdő-, gyümölcsös-, szőlő telepítését, mélyszántást, stb.) **előtt az érintett lelőhelyrész megelőző feltárását el kell végezni.**
4. **A 132 kV-os távvezeték hálózat építése során, a földmunkák csak régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.**

Földvédelmi előírások:

- Kérelmező köteles az időleges hasznosításra engedélyezett területen a rekultivációs tervben foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásban rögzített eredeti állapotot helyreállítani és a termőföldet mezőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni.
- Igénybevevő a helyreállítást a jelen engedélyező határozatban foglalt határidőig köteles a Földmérési és Földügyi Osztálynak bejelenteni.

Az eredeti állapot helyreállítását az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemlével ellenőrzi.

Ha az ingatlanügyi hatóság a helyreállítást nem fogadja el, határozatot hoz, melyben újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

A Földmérési és Földügyi Osztály felhívja a kérelmező a figyelmét, hogy ha az igénybevevő az időleges hasznosítást követően a termőföldet a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá, akkor az földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A Földmérési és Földügyi Osztály határozata kizárólag a termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozik, erre tekintettel nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi utca 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálynál (4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.) címen benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusán kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

## INDOKOLÁS

Az OPUS E-LINE Kft. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.) képviselőjében eljáró TERV-TÁR Bt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fszt. 1.) kérelmező a Debrecen külterület 0181/14; 0181/15 és 0181/16 helyrajzi számú földrészletekből összesen 7307 m<sup>2</sup> nagyságú és 27,22 AK értékű, szántó-1, szántó-2, szántó-3 és szántó-4 művelési ágú és minőségi osztályú termőföld időleges más célú hasznosítását kérelmezte Debrecen Agrár Ipari Park 132/22 kV-os transzformátor alállomás létesítéséhez a 132 kV-os távvezeték hálózat építése tárgyában, földvédelmi járulék fizetési kötelezettséggel, 2025. október 30. napjáig.

A kérelmező kérelméhez mellékelte az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlemásolatot, a nyomvonalrajzot és a hozzá tartozó terület kimutatást, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervet, az OPUS E-LINE Kft. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.) meghatalmazását

megkeresését igazoló kézbesítési igazolást.

A kérelemben foglaltak alapján a földvédelmi járulék fizetője az OPUS E-LINE Kft. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 12. § (2) bekezdés g) pontja szerint a más célú hasznosítás iránti kérelemhez csatolni kell a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát, ha az igénybevevő nem a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, kivéve, ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.

Az időleges más célú hasznosítással érintett Debrecen külterület 0181/15 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata jelen határozat kiadásának napjáig nem került benyújtásra.

A kérelem mellékleteként benyújtásra kerültek az időleges más célú hasznosításról szóló előzetes értesítések postai átvételeinek igazolásai, melyek szerint az értesítést

postai átvételi igazolása nem kereste jelzéssel érkezett vissza.

Az ügyben talajvédelmi szakkérdésben közreműködött a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mely az alábbi indokolást adta:

A megkereséshez csatolt dokumentumok alapján megállapítottuk, hogy az időleges más célú hasznosítás célja a Debrecen Agrár Ipari Park 132/22 kV alállomás távvezeték felhasítás munkálatainak megvalósítása. Az érintett területek mezőgazdasági művelés alatt állnak, a beruházás megvalósulása talajvédelmi érdeket nem sért. A szakkérdés vizsgálata során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1)-(3), 44. § (1)-(4), valamint 55 § (1), (4) előírásait vettem figyelembe.

A szakkérdés vizsgálatában a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 79/B. § (1) és (2) bekezdése és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás alapján működtem közre.

Az ügyben kulturális örökségvédelmi szakkérdésben közreműködött a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1., mely az alábbi indokolást adta:

Tárgyi beruházás a Nemzeti Oltóanyaggyár és a Nemzeti Koronavírus-Oltóanyaggyár megvalósításával és az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 84/2021. (II. 24.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül.

A rendelkezésre álló dokumentumok és az örökségvédelmi hatósági nyilvántartási adatok alapján megállapításra került, hogy tárgyi ingatlanokon ex-lege védett régészeti lelőhelyek vannak (azonosító: 53088, 97427).

A megkeresés és a lelőhely nyilvántartási adatainak összevetése alapján megállapítást nyert, hogy a termőföld időleges más célú hasznosítása bolygatott területen történik és a termőföld időleges kivonását követően megvalósuló beruházás során érinthetnek feltáratlan, in situ lelőhelyrészeket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 88. § (1) bekezdés szerint a régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság vizsgálja a nyilvántartott régészeti lelőhely, lelőhelyrész ismert és várható horizontális és vertikális kiterjedését az érintett ingatlan vagy ingatlanok területén a nyilvántartott régészeti lelőhely jellegét, ezen belül a történeti jelentőségét, védettségi fokozatát, állapotát, bolygatottságának mértékét, valamint a tervezett beavatkozás jellegét és mértékét, ezek hatását a régészeti örökség elemeire.

Az Övr. 21. § (3) bekezdés a) pont szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Amennyiben a Debrecen külterület 0181/14, 0181/15 és 0181/16 hrsz.-ú ingatlanokon bármilyen földmunkavégzésre kerül sor, az örökségvédelmi hatóság szakhatósággként vagy szakkérdést vizsgáló hatósággként a kulturális örökség védelmére irányuló szakkérdés vizsgálatára jogosult, ugyanis a Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell

végezni, melyekbe beleértendő a Kötv. 7. § 12. pontja szerinti tudományos módszereket alkalmazó roncsolásmentes vagy roncsolásos beavatkozással járó eljárások együttese is.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése, továbbá az: Övr. 43. § (3) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek (az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen).

A régészeti megfigyelés a Kötv. 7. § 36. pontja szerint a beruházás földmunkáinak régész által a helyszínen történt folyamatos figyelemmel kísérése és dokumentálása, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása. A Kötv. 23. § (3) bekezdése alapján, ha a megelőző feltárási módja régészeti megfigyelés, akkor a földmunkát a feltárási vezetőjének irányításával kell végezni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 35. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1113 Budapest, Daróczi út 3.; Koordinációs Igazgatóság, Régészeti Projektroda, E-mail: regeszetiprojektroda@hnm.hu) jogosult.

A Debrecen külterület 0181/14, 0181/15 és 0181/16 hrsz.-ú földrészletek időleges más célú hasznosítása – a rendelkező részben tett örökségvédelmi előírások betartása mellett – örökségvédelmi érdeket nem sért.

A Kötv. 74. §-a alapján a régészeti védettség ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzésének elmaradása a védettség fennállásának tényét szintén nem érinti.

A kulturális örökség védelmére irányuló szakkérdés vizsgálata a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/D. § (1)-(2) bekezdései alapján, továbbá az Övr. 88. §-ban felsorolt szempontok szerint történt.

A Földmérési és Földügyi Osztály a más célú hasznosításra tervezett földrészlet(ek)en 2025. május 8. napján helyszíni szemlét tartott, ahol megállapította, hogy az időleges más célú hasznosításnak földvédelmi szempontból akadálya nincs, az igénybevételel érintett földrészlet(ek) átlagosnál jobb minőségű termőföld(ek).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra hasznosítani csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételel – lehet.

A Tftv. 11. § (2) bekezdése értelmében az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevételel céljából lehet.

A Tftv. 14. § (2) bekezdés értelmében a termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig – a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles az eredeti állapotába helyreállítani.

A Tftv. 14. § (4) bekezdés értelmében az engedély jogosultja az eredeti állapot helyreállítását – annak elvégzését követő 8 napon belül – köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni.

A Tfv. 14. § (5) bekezdés értelmében az eredeti állapot helyreállítását – a (4) bekezdés szerinti bejelentést követő 15 napon belül – az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle megtartásával állapítja meg.

A Tfv. 14. § (6) bekezdés szerint, ha a helyszíni ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy az eredeti állapot helyreállítására a (2) bekezdés szerinti határozatban előírtak szerint került sor, az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását határozattal elfogadja, ezzel egyidejűleg rendelkezik a fizetendő földvédelmi járulékról és – ha e törvény úgy rendelkezik – a bírság megfizetéséről.

A Tfv. 22. § (1) bekezdés b) pontja szerint a járulék összegének megállapításáról időleges más célú hasznosítás esetén az eredeti állapot helyreállításnak elfogadásáról szóló határozatban kell rendelkezni.

A Tfv. 22. § (3) bekezdés alapján a járulék megfizetésére – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevevőt kell kötelezni.

A Tfv. 24. § (1) bekezdés b) pont be) pontja alapján földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki elmulasztja az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését.

A Tfv. 1. melléklet 2. pontja alapján az igénybevétellel érintett termőföld más célú időleges hasznosítása esetén a járulék mértéke a minőségi osztályra tekintet nélkül az első évre vonatkozóan a termőföld AK értéke háromezerszeres szorzatának megfelelő forintösszeg, azzal, hogy a járulék összege 60.000 forintnál nem lehet kevesebb. A szorzót évente háromezerrel növelni kell mindaddig, amíg a terület eredeti állapotának helyreállítása elfogadásra kerül.

A Tfv. 1. melléklet 3. pontja alapján a járulék mértékének megállapításakor minden olyan megkezdett évet egész évnak kell tekinteni, amelyben a terület mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható.

A Földmérési és Földügyi Osztály a fenti indokok figyelembevételével döntött a rendelkező részben foglaltak szerint.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §, valamint a Tfv. 7. §, 9-14/A. §, 22. § (1) bekezdés b) pont, (4) bekezdés c) pont, 24. § (1) bekezdés b) pont, 25. § és 26. § rendelkezéseiben foglaltakon alapul.

A döntés a fentiekén túl az Ákr. 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. § (1) bekezdésén, 39. §, 50. §, 52. § (1) bekezdésén, 77. § (1) bekezdésén, 82. §-án, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. §, 608. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés, 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A döntés elleni jogorvoslatot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A kérelem és mellékleteinek vizsgálata során megállapítást nyert, hogy Tárgyi beavatkozás része a Nemzeti Oltóanyaggyár és a Nemzeti Koronavírus-oltóanyaggyár megvalósításával és az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 84/2021. (II. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése szerinti beruházásnak.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 196. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.

A Méptv. 196. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza,

a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Földhivatali Főosztály vezetője jogosult.

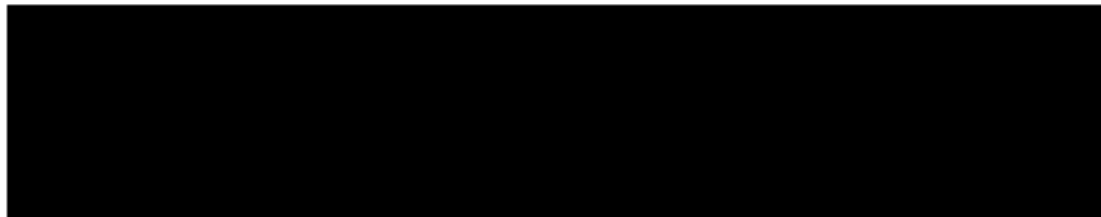
A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán  
nevében és megbízásából

Dr. Szabolcsi Nóra  
főosztályvezető

Véglegessé válás előtt hirdetményi úton:



Tájékoztatásul:

6. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály  
HB/15-NTO/2032-3/2025. 4030 Debrecen, Diószegi út 30. elektronikus úton
7. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügy  
Osztály 1.  
HB/19-EPO-1/01224-2/2025. 4025 Debrecen, Hatvan utca 16. elektronikus úton

Véglegessé válás után:

8. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály  
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14.
9. Irattár