

1. melléklet

A Vizsgált telephely tulajdonlapjai

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716059/6/2024
2024.08.07

KABA
Külterület 070/4 helyrajzi szám

Szektor: 34

"címképzés alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 44034 (m2) törlő határozat:31062/1997.02.10

Földrészlet területe változás előtt: 44014 (m2) törlő határozat:38303/2/1997.10.07

Földrészlet területe változás előtt: 46002 (m2) törlő határozat:31441/5/2014/2013.09.27

Földrészlet területe változás előtt: 46002 (m2) törlő határozat:30607/3/2016.01.19

Földrészlet területe változás előtt: 46002 (m2) törlő határozat:31220/2/2018.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok

művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett major 0 4.6002 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33015/3/1995.05.31

bejegyző határozat, érkezési idő: 31066/1994.02.11

törlő határozat: 33015/3/1995.05.31

jogcím: vagyonkiadás

jogállás: tulajdonos

név: KABAI AGRÁRVÁLLALKOZÓK SZÖVETKEZETE F.A.

cím: 4183 KABA Szabadság tér 5

törzsszám: 11143622

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33015/3/1995.05.31

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: AGRIFIRM MAGYARORSZÁG ZRT.

cím: 4183 KABA Daróczi major Pf.: 27.

törzsszám: 11155056

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33015/3/1995.05.31

Önálló szöveges bejegyzés átvezetve a 21. számú tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38303/2/1997.10.07

Önálló szöveges bejegyzés 1988 m2 területet becsatoltam a kabai o7o/5 hrsz-u ingatlanból vétel jogcímén.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30883/2000./1994.04.05

Önálló szöveges bejegyzés földhivatali eljárás megszüntetése /MATÁV, vezetékJog/.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716059/6/2024
2024.08.07

KABA Szektor: 34
Külterület 070/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31983/2001/2000.10.04
Önálló szöveges bejegyzés földhivatali eljárás megszüntetése /szolgalmi jog/.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35594/2003.07.31
törlő határozat: 30068/3/2020/2019.12.23
Jelzálogjog 27 040 000 FT,azaz huszonhétmillió-negyvenezer FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM törzsszám: 15313494
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Kossuth Lajos tér 11

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35594/2003.07.31
törlő határozat: 30068/3/2020/2019.12.23
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/5.
jogosult:
név: FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM törzsszám: 15313494
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Kossuth Lajos tér 11

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31730-2/2004.03.17
törlő határozat: 34671/2009.10.12
Keretbiztosítéki jelzálogjog 350 000 000 FT,azaz háromszázötvenmillió FT erejéig .
tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32033-2/2004.03.29
törlő határozat: 34671/2009.10.12
Keretbiztosítéki jelzálogjog 35 000 000 FT,azaz harmincötmillió FT erejéig .
tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására.
jogosult:
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195664
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32564-2/2004.04.22
törlő határozat: 31056/2/2011.03.11
Jelzálogjog 30 166 000 FT,azaz harmincmillió-százhatvanhatezer FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI HIVATAL (SAPARD HIVATAL) törzsszám: 15329547
cím : 1054 BUDAPEST Alkotmány utca 29

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716059/6/2024

2024.08.07

KABA

Szektor: 34

Külterület070/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 39619/2005.11.10	törlő határozat: 31048/2/2013.02.21
Jelzálogjog 52 527 067 FT,azaz ötvenkétmillió-ötszázhuszonhétézer-hatvanhét FT és járulékai erejéig .	
jogosult:	
név: FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM törzsszám: 15313494	
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Kossuth Lajos tér 11	
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 31632/2008/2007.08.15	törlő határozat: 34671/2009.10.12
Keretbiztosítéki jelzálogjog 290 000 000 FT,azaz kétszázkilencvenmillió FT erejéig .	
tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására.	
jogosult:	
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195664	
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9	
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 31441/5/2014/2013.09.27	
Épület létesítése	
Az ingatlanon lévő iroda-öltöző rendeltetésű épület bővítésre került.	
jogosult:	
név: AGRIFIRM MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 11155056	
cím : 4183 KABA Daróczi major Pf.: 27.	
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 30607/3/2016.01.19	
Épület létesítése	
Az ingatlanon 3 db silótároló épült, takarmánykeverő-granuláló épület bővítése, tűzivízrározó építése.	
jogosult:	
név: AGRIFIRM MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 11155056	
cím : 4183 KABA Daróczi major Pf.: 27.	
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 31676/2/2017/2016.07.06	
Vezetékjog	
Az ingatlan 4241 m2 nagyságú területére.	
jogosult:	
név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 11147073	
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184	
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 31220/2/2018.02.28	
Épület létesítése	
Az ingatlanon takarmánykeverő épületbővítés történt 1882-35/2017. számú jogerős határozat, I/52-4/2018. számú végzés alapján.	
jogosult:	
név: AGRIFIRM MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 11155056	
cím : 4183 KABA Daróczi major Pf.: 27.	

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716059/6/2024
2024.08.07

KABA
Külterület 070/4 helyrajzi szám

Szektor : 34

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 800063/2/2018.12.21

Telekalakítási eljárás megindítása

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 34628/6/2019.09.27

törlő határozat: 30179/2/2020/2019.09.27

Eljárás megszüntetése
Ingatlanok összevonás és megosztása iránti eljárásra vonatkozik.
jogosult:
név: AGRIFIRM MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 11155056
cím : 4183 KABA Daróczi major Pf.: 27.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:1716079/6/2024
2024.08.07

KABA Szektor: 34
Külterület 070/11 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				ha m2 k.fill

a Kivett major	0	1.7447	0.00		
b Kivett saját használatú út	0	4271	0.00		
A földrészlet összes területe:		2.1718	0.00		
		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 36447/2000.10.04					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: AGRIFIRM MAGYARORSZÁG ZRT.					
cím: 4183 KABA Daróczi major Pf.: 27.					
törzsszám: 11155056					
		III. R É S Z			
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36447/2000.10.04					
Vezetékjog					
25 m2 nagyságu területre.					
jogosult:					
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381					
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36					
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36447/2000.10.04					
Önálló szöveges bejegyzés a 070/5 hrsz-ú ingatlan megosztása során alakult ki.					
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31983/2001/2000.10.04					
Önálló szöveges bejegyzés földhivatali eljárás megszüntetése /szolgalmi jog/.					
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30152/2010.01.11					
Vezetékjog					
844 m2 nagyságú területre, az LE-4819(5443)/09. sz. határozat alapján.					
jogosult:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41					

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716079/6/2024
2024.08.07

KABA
Külterület 070/11 helyrajzi szám

Szektor: 34

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36316/2/2012.11.07
VezetékJog
64 m2 nagyságú területre, a LE-695(6719)/12. számú határozat alapján.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 31676/2/2017/2016.07.06
VezetékJog
Az ingatlan 152 m2 nagyságú területére.
jogosult:
név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 800063/2/2018.12.21

Telekalakítási eljárás megindítása

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 34628/6/2019.09.27
törölő határozat: 30179/2/2020/2019.09.27
Eljárás megszüntetése
Ingatlanok összevonás és megosztása iránti eljárásra vonatkozik.
jogosult:
név: AGRIFIRM MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 11155056
cím : 4183 KABA Daróczi major Pf.: 27.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716263/6/2024
2024.08.07

KABA
Külterület 070/13 helyrajzi szám

Szektor: 34

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill

. Kivett gazdasági épület, udvar		0	585	0.00	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 31985-2/2001.03.08			
bejegyző határozat, érkezési idő: 36447/2000.10.04				törölő határozat: 31985-2/2001.03.08	
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: KABAI AGRÁRVÁLLALKOZÓK SZÖVETKEZETE F.A.					
cím: 4183 KABA Szabadság tér 5					
törzsszám: 11143622					

2. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 38185-2/2005.09.15			
bejegyző határozat, érkezési idő: 31985-2/2001.03.08				törölő határozat: 38185-2/2005.09.15	
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: KABATEJ SZARVASMARHA, TEJTERMELŐ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT.					
cím: 4183 KABA Daróczy major 070/6					
törzsszám: 12582329					

3. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 32010/2011.05.13			
bejegyző határozat, érkezési idő: 38185-2/2005.09.15				törölő határozat: 32010/2011.05.13	
jogcím: jogutódlás					
jogállás: tulajdonos					
név: AGROKVALIT TERMELŐ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.					
cím: 4183 KABA Daróczi major 070/6.					

4. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 30169/2015/2014.12.12			
bejegyző határozat, érkezési idő: 32010/2011.05.13				törölő határozat: 30169/2015/2014.12.12	
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: METESZ MEZŐGAZDASÁGI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.					
cím: 4181 NÁDUDVAR Béke utca 2/A.					
törzsszám: 12993066					

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716263/6/2024
2024.08.07

KABA
Külterület 070/13 helyrajzi szám

Szektor: 34

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30169/2015/2014.12.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: AGRIFIRM MAGYARORSZÁG ZRT.
cím: 4183 KABA Daróczi major Pf.: 27.
törzsszám: 11155056

III. R É S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36447/2000.10.04
Önálló szöveges bejegyzés a 070/5 hrsz-ú ingatlan megosztása során alakult ki.

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35353/2001/2000.10.05
törlő határozat: 31985-2/2001.03.08
Felszámolási eljárás megindítása
A Kabai Agrárvállalkozók Szövetkezete Kaba, Szabadság tér 5. 2000. szeptember 27-től
felszámolás alatt áll.
jogosult:
név: TANÁCS-ADÓ PÉNZÜGYI GAZDASÁGI ZRT.
cím : 4030 DEBRECEN Málna utca 54

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31415-2/2001.02.22
törlő határozat: 31415-3/2001.02.22
Keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT erejéig .
tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására. Egyetemlegesen terheli még a kabai 070/6
és 0498/4 hrsz-ú ingatlanokat is.
jogosult:
név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 32805/2001.04.04
törlő határozat: 34230/2011.10.13
Tartós környezetkárosodás ténye
jogosult:
név: TISZÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG törzsszám: 15325718
cím : 4025 DEBRECEN Piac utca 9/B

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716263/6/2024

2024.08.07

KABA
Külterület 070/13 helyrajzi szám

Szektor: 34

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 31415-3/2001.02.22
törölő határozat: 36314/2006.08.11
eredeti határozat: 31415-2/2001.02.22
Keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 FT,azaz százmillió FT erejéig .
tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására. A keretbiztosítéki jelzálogjog ranghelye
a III/10.sorsz.alatt törölt keretbiztosítéki jelzálogjog ranghelyén van és egyetemlegesen
terheli még a kabai 070/6 és 0498/4 hrsz-ú ingatlanokat is.
jogosult:
név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 30639/2005.01.27
törölő határozat: 30916/2006.01.30
Végrehajtási jog 1 690 897 FT,azaz egymillió-hatszázkilencvenezer-nyolcszázkilencvenhét FT
főkövetelés , és járulékai erejéig .
Szabó Zsigmond Önálló Bírósági Végrehajtó Püspökladány Vh.20.V.37/2005/8.
jogosult:
név: MECH-MED KFT.
cím : 4028 DEBRECEN Hadházi utca 72.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 31215/2005.02.21
törölő határozat: 31659/2006.02.24
Végrehajtási jog 22 668 238 FT,azaz
huszonkétmillió-hatszázhatvannyolcezer-kétszázharmincnyolc FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: APEH ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS IGAZGATÓSÁGA
cím : 4029 DEBRECEN Faraktár utca 29/c

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 31800/2006.03.01
törölő határozat: 33038/2006.04.13
Végrehajtási jog 58 839 234 FT,azaz
ötvennyolcmillió-nyolcszázharminckilencezer-kétszázharmincnégy FT főkövetelés , és járulékai
erejéig .
Szabó Zsigmond Önálló Bírósági Végrehajtó Püspökladány Vh.20.jv.226/2005/35.
jogosult:
név: ANTISEPTICA 2000 KFT.
cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Tardi utca 1

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 32784-2/2006.04.05
törölő határozat: 36314/2006.08.11
Keretbiztosítéki jelzálogjog 70 000 000 FT,azaz hetvenmillió FT erejéig .
tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására. Egyetemlegesen terheli még a kabai 070/6
és 0498/4 hrsz-ú ingatlanokat.
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716263/6/2024
2024.08.07

KABA
Külterület 070/13 helyrajzi szám

Szektor: 34

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 36314/2006.08.11
törölő határozat: 32010/2011.05.13
Keretbiztosítéki jelzálogjog 498 000 000 FT, azaz négyszázkilencvennyolcmillió FT erejéig .
tartós jogviszonyból eredő követelés biztosítására.
jogosult:
név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 36314/2006.08.11
törölő határozat: 32010/2011.05.13
Ranghely fenntartásának ténye
A III/12.16. sorszám alatt törölt jelzálogjogok ranghelyére vonatkozik.
jogosult:
név: MBH BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 46754/2007.10.03
törölő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 14 959 419 FT, azaz
tizennégymillió-kilencszázötvenkilencezer-négyszáztizenkilenc FT főkövetelés , és járulécai
erejéig .
Tóth Tamás Önálló Bírósági Végrehajtó Püspökladány Vh.20.V.209/2007/49.
jogosult:
név: MECH-MED KFT.
cím : 4028 DEBRECEN Hadházi utca 72.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30491/2008.01.21
törölő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 142 086 121 FT, azaz száznegyvenkétfmillió-nyolcvanhatezer-százhuszonegy FT
főkövetelés , és járulécai erejéig .
Tóth Tamás Önálló Bírósági Végrehajtó Püspökladány Vh.20.V.20/2008/12.
jogosult:
név: PÁTRIA TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10118304
cím : 2230 GYÖMRŐ Petőfi Sándor utca 22

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 34135/2008.06.25
törölő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 420 500 FT, azaz négyszázhuszezer-ötszáz FT főkövetelés , és járulécai
erejéig .
Tóth Tamás önálló bírósági végrehajtó Püspökladány Vh.20.V.169/2008/13.
jogosult:
név: MV FUVARÓZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
cím : 2942 NAGYIGMÁND Akácfa utca 5

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716263/6/2024

2024.08.07

KABA
Külterület 070/13 helyrajzi szám

Szektor: 34

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

~~22.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 34151/2008.06.25
törölő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 196 200 FT, azaz százkilencvenhatezer-kétszáz FT főkövetelés , és járulékal erejéig .
Tóth Tamás önálló bírósági végrehajtó Püspökladány Vh.20.V.120/2008/14.
jogosult:
név: HAJDÚ-BIHARI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZMŰ ZRT törzsszám: 11150800
cím : 4034 DEBRECEN Hétvezér utca 21

~~23.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 34164/2008.06.25
törölő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 538 800 FT, azaz ötszázharmincnyolcezer-nyolcszáz FT főkövetelés , és járulékal erejéig .
Tóth Tamás önálló bírósági végrehajtó Püspökladány Vh.20.V.115/2008/14.
jogosult:
név: PAPHYRUS KFT
cím : 3064 SZURDOKPÜSPÖKI Hunyadi út 24

~~24.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 34177/2008.06.25
törölő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 300 000 FT, azaz háromszázezer FT főkövetelés , és járulékal erejéig .
Tóth Tamás önálló bírósági végrehajtó Püspökladány Vh.20.V.258/2008/13.
jogosult:
név: AGROTRUST CONSULTING 2004 KFT törzsszám: 13419374
cím : 1111 BUDAPEST Budafoki út 34/A. I/1

~~25.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31064/2009.02.19
törölő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 1 271 832 FT, azaz egymillió-kétszázhetvenegyezer-nyolcszázharminckettő FT főkövetelés , és járulékal erejéig .
Tóth Tamás önálló bírósági végrehajtó Püspökladány Vh.20.V.395/2008/13.
jogosult:
név: MILK CENTER KFT. törzsszám: 10696615
cím : 1055 BUDAPEST Falk Miksa utca 19.

~~26.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33650/2009.07.21
törölő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 1 516 000 FT, azaz egymillió-ötszáztizzenhatezer FT főkövetelés , és járulékal erejéig .
Antal László önálló bírósági végrehajtó Debrecen Vh.138.V.335/2009/8.
jogosult:
név: GÉNBANK-SEMEX MAGYARORSZÁG KFT.
cím : 5820 MEZŐHEGYES külterület 0646/15.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716263/6/2024

2024.08.07

KABA
Külterület 070/13 helyrajzi szám

Szektor: 34

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

~~27.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35000/2009.11.03
törlő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 3 300 000 FT, azaz hárommillió-háromszázezer FT főkövetelés , és járuléka
erejéig .
Tóth Tamás önálló bírósági végrehajtó Püspökladány Vh.0020.V.709/2009/17.
jogosult:
név : Bernáth László
sz.név: Bernáth László
szül. : 1973
a.név : Baranyi Róza
cím : 4030 DEBRECEN Kavics utca 10/A

~~28.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35006/2009.11.03
törlő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 2 222 288 FT, azaz kétmillió-kétszázhuszonkétezer-kétszáznyolcvannyolc FT
főkövetelés , és járuléka erejéig .
Tóth Tamás önálló bírósági végrehajtó Püspökladány Vh.0020.V.328/2008/7.
jogosult:
név: KÉZMŰ FŐVÁROSI KÉZMŰIPARI KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
cím : 1147 BUDAPEST Csömöri utca 50-60.

~~29.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 30427/2010.01.21
törlő határozat: 32010/2011.05.13
Árverés kitűzése
vh:926/2009-3, vh:209/2007-40, vh:20/2008-36, vh:169/2008-17, vh:115/2008-17, vh:258/2008-17,
vh:395/2008-25, vh:723/2009-3, vh:709/2009-10, vh:328/2008-23, MKB Bank Zrt. Budapest,
Mech-Med Kft. Debrecen, Monor és Vidéke Tak.szöv. Gyömrő, MV Fuvarozó és Szolg. Bt.
Nagyigmánd, Papyrus Kft. Szurdokpüspöki, Agrotrust Consulting 2004 Kft. Budapest, Milk Center
Kft. Budapest, Génbank Semex Mo. Kft. Mezőhegyes, Bernáth László Tetétlen, Kézmű Kht.
Budapest.
jogosult:
név : Tóth Tamás Végrehajtói Irodája
cím : 4150 PÜSPÖKLADÁNY Honvéd utca 1.

~~30.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31716-2/2010.04.16
törlő határozat: 32010/2011.05.13
Végrehajtási jog 5 228 508 FT, azaz ötmillió-kétszázhuszonnyolcezer-ötszáznyolc FT
főkövetelés , és járuléka erejéig .
vh:138.V.730/2010/8. (vételár) Antal László ÖBV Debrecen.
jogosult:
név: DR. SZÉKELY ÁLLATEG.KER. ÉS SZOLG. KFT. törzsszám: 10749201
cím : 1126 BUDAPEST Böszörményi utca 13-15.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 800063/2/2018.12.21
Telekalakítási eljárás megindítása

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1716263/6/2024
2024.08.07

KABA
Külterület 070/13 helyrajzi szám

Szektor: 34

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 34628/6/2019.09.27
törölő határozat: 30179/2/2020/2019.09.27

Eljárás megszüntetése
Ingatlanok összevonás és megosztása iránti eljárásra vonatkozik.
jogosult:
név: AGRIFIRM MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 11155056
cím : 4183 KABA Daróczy major Pf.: 27.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. melléklet

Működési, környezetvédelmi és vízjogi engedélyek és
szakhatósági állásfoglalások



Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága

Ugyiratszám: IX-I-18.1/
Ugyintéző: Kurczina István
Tel.: (36 70) 3761134

1110 /2012

Tárgy: Működési engedély,
Melléklet:
Hiv. szám:

Agrifirm Magyarország Zrt.
Kaba, Daróczi major, Pf. 27
4183

HATÁROZAT

Az Agrifirm Zrt. kérelme alapján a Kaba, Daróczi major telephelyen a tulajdonában lévő,

Takarmánykeverő üzem

működését az alábbi feltételek betartása mellett

e n g e d é l y e z e m

Az üzem tevékenységi kódja: „C₁”, nyilvántartási száma: αHU08100011

Kockázati szempont szerinti besorolás: IV. kategória

A keverőgép típusa: Van Aarsen Multimixer 4000 L lapátos gyorskeverő

1. A keverőgép hasznos feltölthetősége az effektív térfogat 70-75%-a.
2. A keverési idő: 3 perc.
3. Előállítható takarmányok köre: vényköteles állatgyógyászati készítményeket és, kokcidiosztatikum adalékanyagokat tartalmazó, ill. nem tartalmazó, darcos és granulált állagú, ömlesztett és göngyölegbe töltött, teljes értékű, és kiegészítő takarmánykeverékek használatok takarmányozására.
4. Állati eredetű fehérjét ill. fehérjét tartalmazó előkeverékeket (kivéve tojáspor és hőkezelt tejipari termékek) az üzemben tárolni és takarmány gyártásához felhasználni tilos.
5. Az állatgyógyászati készítmények késztermékre vetített hatóanyag tartalmának legkisebb mennyisége 2 mg / kg, kokcidiosztatikumok esetében 1 mg/kg., vényköteles készítmények esetében a legnagyobb mennyiség 500 mg/kg lehet.
6. Állatgyógyászati készítményeket tartalmazó takarmány állatorvos szakmai felügyelete mellett állítható elő.
7. A hozamfokozó-antibiotikum adalékanyagok takarmányozási célú felhasználását, takarmányba történő bekeverését 2006. 01. 01-től az Európai Parlament és a Tanács adalékanyagokról szóló 1831/2003/EK rendelete megtiltja.
8. A gyógyszeres takarmány-keverékek (állatgyógyászati készítményt tartalmazó takarmányok) gyártásánál az állatorvos közvetlen jelenlétét biztosítani kell! A gyógyszeres takarmányok 125 mg/kg. hatóanyag tartalom felett kizárólag törzskönyvezett, nem por állagú gyógypremixeket tartalmazó egységes premixek felhasználásával, a törzskönyvben előírt feltételek szigorú betartása mellett állíthatók elő. Az előállított takarmányokban, a késztermékre vetített 1 mg/kg.-tól

- 125 mg/kg. mennyiségig, az állatgyógyászati készítmények, kokcidiasztikumok és adalékanyagok por állagúak is lehetnek.
9. Gyógyszeres takarmányt kizárólag állatorvos által kiállított és hitelesített, érvényes rendelvény birtokában szabad előállítani, majd kiadni, a rendelvényben feltüntetett mennyiségben, a megjelölt számú és korcsoportú állatok takarmányozására, ill. kezelésére.
10. Gyógyszeres takarmányt raktárra gyártani tilos. A gyógyszeres takarmányok címkéinek a gyógyipremixek törzskönyvében megszabott, ill. előírt adatokat, felhasználással kapcsolatos javaslatokat, a használati utasítás előírásait tartalmaznia kell, eltérő információkat a címkén feltüntetni nem szabad. A címkézésnek tartalmaznia kell továbbá a megrendelőn feltüntetett adatokat is, (pl.: kezelésre kijelölt korcsoport, létszám, kezelés időtartama).
11. A W5 jelű kézi garaton a rendszerbe felönthető „tápértékkel rendelkező” komponenseket, ill. „az állattenyésztésben alkalmazott egyéb adalékanyag”-okat tartalmazó homogén előkeverékek legkisebb mennyisége a maltertömeg 0.3 %-a lehet.
12. A kontaminációs veszéllyel terhelt takarmányok előállítását követően, termékváltáskor az anyagáram útvonalát 2000 kg öblítő anyaggal át kell mosatni. A lezsákolt mosató anyagot felcímkézve, elkülönítve kell tárolni, és a mosatást megelőző termékkel azonos takarmány gyártása során szabad felhasználni.
13. A mosatási program befejezéséig újabb takarmánytétel nem homogenizálható. A mosatási műveleteket, valamint a visszadolgozásra váró mosató anyag féleségét és mennyiségét műveletpontra nyilván kell tartani! A mosató anyagok rendszerből való korrekt leválasztásának üzemszerűen végrehajtható műszaki feltételeit folyamatosan biztosítani kell.
14. Az üzem termékbiztonságot garantáló rendszerében elő kell írni a „saját hatáskörben”, évente legalább kétszer elvégzendő gyógyszeres homogenitás vizsgálatokat, és átmosódási vizsgálatokat, illetve tiltott anyagoktól való mentességet igazoló ellenőrző vizsgálatokat. Az eljárások kidolgozásánál meg kell határozni az alkalmazott módszerek gyakoriságát, a felelősségi köröket, az ellenőrzés és kiértékelés módját, stb.!
15. A takarmány előállító üzemben kizárólag naprakész gyártmánylappal rendelkező takarmánykeverékeket szabad előállítani.
16. A gyártani kívánt termékekről, ezek egymás utáni soráról, a mosatási program alkalmazásáról, naprakész gyártási utasítást kell kiadni.

A működési engedély folyamatos érvényességének feltétele az üzem _____ Minőségellenőrzési szabályzatában és HACCP rendszerében kidolgozott, eljárások rendszeres karbantartása és gyakorlati végrehajtása, különös tekintettel az alábbiakra:

- 1 Címkézésre vonatkozóan a 43/2003.(IV.26.) és a 44/2003.(IV.16.) sz. FVM rendeletekben előírtak, valamint az ezeket módosító 767/2009/EK és 939/2010/EU rendeletek betartása kötelező.
- 2 A címkén, a kísérő okmányon, illetve a gyártmánylapon közölt garantált beltartalmi értékek valódiságáért az előállító a felelős!
- 3 Harmadik országból érkező, import termékek behozatalánál az 52/2005. (VI. 4.) FVM-PM együttes rendeletben előírtak szerint kell eljárni. Az engedélyezett, nyilvántartott felelős

képviselő által az Európai Unió területére behozott terméket mindenkor kísérnie kell a certifikátumnak, amely bizonyítja az anyag eredetét, káros anyag mentességét a megkövetelt törvényi és szerződésben vállalt kötelezettségeket.

- 4 Az alapanyagok (adalékanyagok) forgalmazóival, előállítóival kötendő szerződésekben részletezni kell a „szállítás feltételei” között, a csatolt, - eredetre, minőségre, a tiltott- és nem kívánatos anyag-mentességre, illetve nem megengedett állati eredetű szövet tartalom mentességre, GMO tartalomra vonatkozó - igazolások, nyilatkozatok, certifikátumok tartalmát.
- 5 Az üzem nyilvántartási, minőség- és takarmánybiztonsági rendszerében a Genetikailag Módosított Szervezetből álló (GMO), GMO-t tartalmazó, vagy GMO-ból előállított takarmányokra vonatkozó, az Európai Parlament és Tanács 1829/2003/EK és 1830/2003/EK rendeleteiben előírtakat, különös tekintettel a nyomon követhetőségi és címkézési (jelölési) előírásokat, be kell tartani! A címkén a GMO tartalmat jelölni kell!
- 6 Az üzem nem engedélyezett GMO-t tartalmazó takarmányt, nem engedélyezett állati eredetű fehérjét, tiltott anyagot, tiltott anyagot tartalmazó takarmányt, nemkívánatos anyagot jogszabályban maximálisan megengedett határérték feletti mennyiségben tartalmazó takarmányt nem használhat fel, illetve nem tárolhat a létesítmény területén.
- 7 Hatékony rovar-, rágcsálóirtási programot, madarak elleni védekezést folyamatosan be kell tartani, működtetni kell. A méregkihelyezéskor fel nem használt rovar- és rágcsálóirtószereket (mérgek) elzárva, a takarmány alapanyagoktól és a készárutól térben elkülönítve kell tárolni! A rágcsálóirtás és egyéb kártevők elleni védekezés mellett a kidolgozott (veszélyes és kommunális) hulladék-kezelés módját, lépéseit is be kell tartani.
- 8 A takarítás rendjét részletes formában kell elkészíteni, külön nyomtatványokon (üzem területére, helyiségekre, berendezésekre lebontva) napi, heti, havi, stb. bontásban kidolgozni felelősségi körrel megjelölve. Az előírt tevékenységeket, feladatokat a gyakorlatban is végre kell hajtani, egyidejűleg naprakész nyilvántartást, naplót kell vezetni, az elvégzett tevékenységek megtörténtét pedig megfelelő időközönként ellenőrizni szükséges. Továbbá karbantartási utasítást kell kialakítani a gépek, berendezések megfelelő működőképességének, illetve a nyílászáró szerkezetek megfelelő állapotának megőrzése érdekében (karbantartási napló, jegyzőkönyv). Biztosítani kell az alapanyagok, adalékanyagok, előkeverékek, kiegészítő takarmányok, stb. és késztermékek összekeveredés nélküli, átszennyeződés-mentes, elkülönített, „szakosított” és azonosított tárolását, ún. halomtáblával jelölve, zsákos kiszerelés esetén raklapokon elhelyezve.
- 9 A takarmány-alapanyagok beszállításánál ellenőrizni szükséges a beszállító jármű (vasúti, tehergépjármű) platójának tisztaságát, a szerződés szerinti rendszeres takarítás ellenőrzését igazoló lapokat, különösen pl. állati eredetű fehérje szállítása, vagy más kritikus árú esetében.
- 10 A beszállított, átvett anyagok tárolásának szabályozása során elő kell írni annak dokumentálását, hogy több beszállító esetén milyen sorrendben, melyik tárolóba, tároló részbe helyezték el az alapanyagot, és hogy a felhasználásukat megelőzően milyen

laboratóriumi vizsgálati eredményeknek kell rendelkezésre állniuk. Gyanús, hibás alapanyag beszállításakor az anyagkezelés módjának leírására, a lehetséges eljárásokra tervet kell készíteni.

- 11 Ki kell alakítani a késztermékek azonosítására alkalmas nyilvántartási rendszert, valamint az un. visszahívás rendszerét.
- 12 A HACCP „oktatási programjához” igazodva, a személyzet megfelelő gyakorisággal elvégzendő szakmai oktatását a gyakorlatban meg kell valósítani, nagy hangsúlyt helyezve, különösen a nyomon követhetőséget biztosító nyilvántartási rendszerek vezetésének fontosságára, a gyártástechnológiai utasítás művelet pontos végrehajtásának jelentőségére, a gyógyszeres takarmány előállítás során felhasznált termékek által kiváltható közegészségügyi problémákra, a káros kontamináció veszélyére, a kimérés körülményeire, pontosságára, stb.
- 13 Biztosítani kell az üzemi HACCP-terv rendszeres felülvizsgálatát és folyamatos fejlesztését.
- 14 A minőség-ellenőrzés rendszerét az üzem Minőségbiztosítási szabályzata szerint kell kialakítani.
- 15 Az üzem mindenkor vezetőjének az előírt szakirányú végzettséggel kell rendelkeznie.

Ezen működési engedély az üzem 2011. 11. 24-én működő technológiájára érvényes.

A takarmány-előállítás itt fel nem sorolt feltételeit, és kötelező előírásait, a 2008. évi XLVI törvény, a 274/2006. (XII. 23) Korm. Rendelet, és a 43/2003.(IV.26.) és a 44/2003.(IV.26.) FVM. rendeletek, illetve az ezeket módosító 20/2004.(II.27.) és 21/2004.(II.27.) FVM rendeletek, valamint a 178/2002. és a 1831/2003/EK. rendeletek, továbbá a 183/2005/EK. rendelet tartalmazza.

Az üzem rendelkezésre bocsátotta a folyamatábrát, a technológiai leírást, üzemi szabályzatot, minőségbiztosítási szabályzatot, és a HACCP kézikönyvet.

A 43/2003.(IV.26.), a 44/2003.(IV.26.) FVM és a 183/2005/EK. rendeletben előírt dokumentációs nyilvántartási rendszerek meglétének és, vagy alkalmazásának hiánya a takarmány előállítás felfüggesztését, szabálysértési eljárás kezdeményezését vonhatja maga után.

A tárgyi takarmány előállító üzemben kizárólag engedélyezett, ill. a Magyar Takarmánykódex kötelező előírásaiban és a mindenkor érvényes rendeleti előírásokban szereplő alkotók felhasználásával állítható elő takarmány.

Az üzemben tartónak biztosítani kell az üzem járványvédelmét, és minden esetben eleget kell tennie a hatósági állatorvos ilyen irányú rendelkezésének.

A takarmány előállító tevékenység megszűnését, illetve a tevékenységen belüli változásokat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóságának 15 napon belül be kell jelenteni.

Ezen engedélyem határozatlan ideig, ill. a feltételek kedvezőtlen változása esetén visszavonásig érvényes. E határozat ellen a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Élelmiszer-és Takarmánybiztonsági Igazgatósághoz (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.) címzett, de Hivatalomba benyújtott fellebbezéssel

élhet a közzétételtől számított 15 munkanapon belül. A fellebbezés értékét 5000 Ft. azaz ötezer forintban határoztam meg.

A fellebbezés elektronikus úton történő betérjesztése a feltételek hiánya miatt nem lehetséges

I n d o k l á s

Az Agrifirm Zrt. mint üzemben tartó, a takarmányok előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 43/2003. (IV. 26.) FVM rendelet 2. §. (1) bek. alapján kérte a saját tulajdonában lévő, Kaba, Daróczi major telephelyű Takarmánykeverő üzem működési engedélyének megújítását.

A kérelemhez csatolta az üzem adatait, dokumentumait, a HACCP kézikönyvet, a gyártani kívánt termékek listáját, a gyártmánylapokat, a felhasználásra kerülő alapanyagok listáját.

Igazgatóságunk takarmány felügyelője helyszíni szemle során megállapította, hogy az üzemben a szükséges karbantartási munkákat elvégezték.

2011. 11. 24-én próbagyártást végeztek, homogenitás és atmosódásos vizsgálat céljából.

A laboratóriumi vizsgálati bizonylatok alapján megállapítható hogy az üzem teljesíteni tudta a homogén keverés feltételeit, és az atmosódásos vizsgálat feltételeit a kokcidiosztatikus, és alacsony gyógyszer-hatóanyag tartalmú termékek esetében. Az 500 mg/kg. hatóanyag tartalmú takarmány atmosódásos vizsgálata viszont nem volt megfelelő. Ezért bizonyos technológiai felülvizsgálatok után újabb bemérésre került sor.

Ezen eredmények ismerete alapján megállapítottuk hogy az atmosódásos vizsgálati eredmény is megfelelő lett.

Fentiek alapján határozatomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági és szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Kormányrendelet 6.§-a és az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. Törvény 36. § (1.) bekezdés a. pontja alapján hoztam.

A fellebbezési jogot a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004 évi CXL. Tv. 98.§ (1) bekezdése szerinti biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Debrecen, 2012-04-16.

Dr. Tischler István

Igazgató főállatorvos

Kapják :

1. Agrifirm Magyarország Zrt. 4183 Kaba, Daróczi major, Pf. 27.
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-KTF/05868-4/2021
Ügyintéző: Cseri Katalin
Telefon: 52/511 - 000

Tárgy: légszennyező forrás működési engedély
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: -

HATÁROZAT

Az Agrifirm Magyarország Zrt. (4183 Kaba, Daróczi major 070/4 hrsz., KÜJ: 100217711) részére a környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) engedélyezi, hogy a Kaba, Daróczi major 070/4 hrsz. alatti ingatlanon – KTJ: 100340722 – működtetésük során levegőterhelést okozó technológiákat, berendezéseket, légszennyező forrásokat üzemeltessen az alább részletezettek szerint:

1./ Engedélyezett levegőterhelést okozó technológiák, berendezések, légszennyező források

Technológia	Berendezés	Légszennyező forrás
4. Takarmánygyártás	Granulátum hűtő I. (15000 m ³ /h) Granulátum hűtő II. (11400 m ³ /h) 1 db Terménydaráló, elszívó ventilátor (3500 m ³ /h) Lisztes felöntő garat, elszívó ventilátor (3500 m ³ /h) Szemes beöntő garat elszívó ventilátor (12000 m ³ /h)	P9 P16 P10 P11 P15
5. Terményszárítás	1 db Bábólna (15 t) terményszárító; 1 db előtisztító ciklon (4000 m ³ /h) 1 db utótisztító ciklon (4000 m ³ /h)	P7 P8
6. Kazánház	1 db DANSTOKER gázkazán (733 kW) 1 db AKH-1.5/8 gázkazán (995 kW)	P1 P2

2./ Engedélyezett üzemeltetési időszak

Technológia	Légszennyező forrás	Engedélyezett üzemeltetési időszak	
		Kezdet	Vége
4. Takarmánygyártás	P9, P16, P10, P11, P15	2021. augusztus 2.	2026. augusztus 2.
5. Terményszárítás	P7, P8	2021. augusztus 2.	2026. augusztus 2.
6. Kazánház	P1, P2	2021. augusztus 2.	2026. augusztus 2.

2.2. Engedélyezett üzemeltetési időszak letelte után légszennyező forrás és csatlakozó berendezés kizárólag újabb üzemelési időszakra vonatkozó, a környezetvédelmi hatóság által kiadott, végleges engedély birtokában működtethető.

2.3. Az engedély iránti kérelmet a hatályos levegővédelmi jogszabályban előírt tartalommal kell a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság részére benyújtani.

3./ Levegővédelmi követelmények

3.1. Levegőterhelést okozó technológiák, berendezések, légszennyező források üzemeltetése során a levegővédelmi követelményeket be kell tartani.

Amennyiben a levegővédelmi követelmények az engedélyezett üzemeltetési időszak alatt nem teljesülnek a környezetvédelmi hatóság az üzemeltetést korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy megtilthatja.

3.2. Amennyiben az engedélyezett üzemelési időszak alatt, a jelen határozatban engedélyezett légszennyező forrásnak a hatályos jogszabályban előírt módon megállapított hatásterületén, a forráson kibocsátott légszennyező anyagok tekintetében légszennyezettség alakul ki, a környezetvédelmi hatóság a forrás és a csatlakozó berendezés üzemeltetését korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy megtilthatja.

3.3. Levegőterhelést okozó technológiák, berendezések, légszennyező források üzemeltetése során az alábbi kibocsátási határértékeket kell betartani

Pontforrás kódja, megnevezése	Légszennyező anyagosztály	Légszennyező anyag	Érvényes [év, név-től]	Tömegáram küszöb ért. [kg/h]	Határérték [mg/m ³]
P9, P16, P10, P11, P15	4/2011. (I. 14.) VM r. 6. sz. melléklet 2.1.1. pont „O” osztály	Szilárd anyag	2021. III.	$\leq 0,5$ $0,5 \leq$	150,0 50,0
A mg/m ³ -ben kifejezett koncentrációk száraz (vízmentes), 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, véggázra vonatkoznak.					

Pontforrás kódja, megnevezése	Légszennyező anyagosztály	Légszennyező anyag	Érvényes [év, név-től]	Határérték [mg/m ³]
P7, P8	4/2011. (I. 14.) VM r. 7. sz. melléklet 2.39. pont	Szilárd anyag	2021. III.	150,0
A mg/m ³ -ben kifejezett koncentrációk száraz (vízmentes), 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 17% oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak.				

Pontforrás kódja, megnevezése	Légszennyező anyagosztály	Légszennyező anyag	Érvényes [év, név-től]	Határérték [mg/m ³]
P1, P2	53/2017. (X. 18.) FM rendelet 1. sz. melléklet „F” oszlop	Nitrogén-oxidok Szén-monoxid Szilárd anyag Kén-dioxid és Kén-trioxid (SO ₂ -ben kifejezve)	2021. III.	350,0 100,0 5,0 35,0
A mg/m ³ -ben kifejezett koncentrációk száraz (vízmentes), 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 3% oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak.				

Határértéket meghaladó kibocsátással jelentéskötelezett légszennyező forrás nem üzemeltethető.

3.4. Határértékek betartása érdekében speciális előírások

3.4.1. A légszennyező anyag kibocsátások mérséklése érdekében a takarmánygyártás és terményszárítás technológiák esetében leválasztó berendezést kell alkalmazni. A berendezés leválasztási hatásfokának megfelelőségét az üzemeltetés során folyamatosan biztosítani kell.

3.4.2. A tüzeléstechnikai berendezésen legalább éves rendszerességgel, ill. szükség szerint égőfej beállítását kell végeztetni szakcéggel.

3.5. A diffúz kibocsátások mérséklésére szolgáló előírás:

A légszennyező anyag kibocsátások mérséklése érdekében a takarmánygyártás és terményszárítás technológiák berendezéseinek rendszeres karbantartásával biztosítani kell, hogy a tároló tartályok,

keverő tartályok, daráló egység és csatlakozó alapanyag, ill. kész táp , ill. tisztított, szárított termény továbbítására szolgáló csőrendszer burkolata ép legyen, csatlakozási pontokon kiszóródás, kiporzás ne következhesen be.

3.6. A jelen engedélyben megjelölt ingatlanon végzett tevékenység során keletkező hulladékok nyílt téri, illetőleg hulladék égetési engedéllyel nem rendelkező tüzelőberendezésben történő égetése tilos.

3.7. A jelen engedélyben megjelölt ingatlanon végzett tevékenységekkel kapcsolatos szállítások esetén a fuvarozó köteles gondoskodni arról megfelelő intézkedés megtételével, hogy a szállított anyag levegőterhelést ne okozzon.

4./ Hulladékgazdálkodási követelmények:

4.1. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 63.§. (1) bekezdése alapján a hulladék termelőjének a tevékenység során keletkező hulladékokat a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet (a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27) VM rendelet) 2. sz. mellékletének megfelelően be kell sorolni.

4.2. A tevékenység végzése során keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelő nyilvántartást kell vezetni.

4.3. A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet) előírt követelményeknek megfelelő üzem-, vagy munkahelyi gyűjtőhelyet kell biztosítani.

4.4. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok kezeléséről a Ht. 31. §-ában meghatározottak szerint kell gondoskodni. Ha a hulladékbirtokos a hulladékokat másnak átadja – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével -, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

5./ Adatszolgáltatás

5.1. Az engedélyezett üzemelési időszak alatt az 1./ pontban felsorolt jelentés kötelezett légszennyező források kibocsátásáról a tárgy évet követő március 31-ig légszennyezés mértéke éves – LM – bejelentést kell teljesíteni, elektronikus úton, az OKIRkapu adatszolgáltató rendszeren keresztül

5.2. Az engedélyezett üzemelési időszak alatt, a jelen engedélyhez benyújtott kérelem mellékletét képező levegőtisztaság-védelmi alapbejelentés adataiban bekövetkező változásokat – LAL – kell a környezetvédelmi hatóság részére bejelenteni, a változásokat követő 30 napon belül, elektronikus úton, az OKIRkapu adatszolgáltató rendszeren keresztül.

5.3 A hulladéktermelő az adatszolgáltatási kötelezettségének – a tevékenysége során keletkezett hulladékokról – évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig tesz eleget, amennyiben a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontjában előírt feltételek teljesülnek.

6./ Monitoring

6.1. Az engedélyezett üzemelési időszak alatt az 1./ pontban felsorolt jelentés kötelezett légszennyező források kibocsátását - határértékek teljesülésének igazolására - emisszió méréssel kell az üzemeltetőnek vizsgáltatnia, az alábbi táblázatban előírt gyakorisággal és teljesítési határidővel:

Technológia	Légszennyező forrás	Mérési gyakoriság	Vizsgálati jegyzőkönyv, szakértői vélemény benyújtási határideje
4. Takarmánygyártás	P9, P16, P10, P11, P15	5 évente	2026. május 31.
5. Terményszárítás	P7, P8	5 évente	2026. május 31.
6. Kazánház	P1, P2	5 évente	2026. május 31.

6.2. Az akkreditált mérőszervezettel készített vizsgálati jegyzőkönyvet az üzemeltetőnek a környezetvédelmi hatósághoz be kell nyújtania.

Az emisszió mérésről a környezetvédelmi hatóságot előzetesen értesíteni kell, a mintavétel tervezett időpontja előtt legalább 5 nappal.

7./ Rendkívüli események

7.1. Rendkívüli környezetterhelések megakadályozása érdekében a megfelelő technológiai előírásokat rögzíteni kell, azok betartását rendszeresen ellenőrizni kell, s az ellenőrzésekről naplót kell vezetni.

7.2 Rendkívüli környezetterheléssel járó esemény bekövetkezése esetén az üzemeltető köteles azonnal intézkedni a levegőterhelés minimalizálása érdekében. Az eseményt naplóban kell rögzíteni, megjelölve annak okát, lefolyását, a környezetterhelés mértékét, a környezetterhelés csökkentésére hozott intézkedéseket, azok eredményét.

7.3. Az üzemeltető első számú vezetője, vagy annak meghatalmazottja, a rendkívüli környezetterhelések, havária helyzet megszüntetésére irányuló utasítások kiadását követően haladéktalanul tájékoztatni köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságot az eseményről.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) címén benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet. Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az Eüsztv. 9. §-a határozza meg.

A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

INDOKOLÁS

Az Agrifirm Magyarország Zrt. (4183 Kaba, Daróczi major 070/4 hrsz., KÜJ: 100217711) megbízásából Dr. Kun Linda Klára meghatalmazott a kérelmező Kaba, Daróczi major 070/4 hrsz. alatti telephelyén (KTJ: 100340722) létesített – P1, P2, P7, P8, P9, P10, P11, P15 és P16 – légszennyező források üzemeltetésére vonatkozóan 2021. június 3. napján engedélykérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz.

A kérelemben foglaltak szerint fenti légszennyező forrásokhoz tartozó berendezések az elvárható műszaki színvonalnak megfelelőek.

A kibocsátási határértékek teljesülését emisszió mérési jegyzőkönyv benyújtásával – készítette: Volumix Kft. (7200 Dombóvár, Radnóti utca 4600/8 hrsz.), a jegyzőkönyv száma: 044/E-001/2021 - igazolták.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lev.R.) értelmében minden levegő védelmi követelményt, a kibocsátási határértékekre vonatkozókat is a légszennyező forrás működését engedélyező határozatban kell előírni.

A Lev. R. 22. § (4) bekezdése értelmében a végleges működési engedély alapját képező LAL adatszolgáltatás adattartalmában történt változás esetén a végleges működési engedély módosításra kerül, a bejelentett változások figyelembevételével.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet) 11. melléklete szerinti szakkérdést vizsgálva – hulladékgazdálkodási szempontból – a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben foglalt kikötéseket tette, melyeket az alábbiakkal indokolja:

A tevékenység végzése során veszélyes-, és nem veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat a Ht., a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet és a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján írta elő a környezetvédelmi hatóság.

Környezethasználó a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott 288.000,- Ft. eljárási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

A környezetvédelmi hatóság a kérelem elbírálása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel, a teljes eljárás szabályai szerint járt el. Az eljárás ügyintézési határidejének lejárt: 2021. augusztus 2.

A környezetvédelmi hatóság határozatát az ügyintézési határidőn belül, a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben és a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a Lev. R., a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14) VM rendelet, a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló FM rendelet, a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (1.14.) VM rendelet, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a 81. § (1) bekezdése, és a 112. §-a alapján hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése, illetőleg a 113. § (1) bekezdés a) pontja és 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél benyújtására vonatkozó rendelkezéseket a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 37. § (1) bekezdés, 39. §, a tárgyaláson kívüli elbírálást a 77. § (1)-(2) bekezdése határozza meg.

A Kp. 50. § és 52. § (1) bekezdésben foglaltak szerint azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése.

A tárgyalás elmulasztására vonatkozó rendelkezéseket a 82. § tartalmazza.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezéseket a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §-a, valamint az Eüsztv. 9. §-a határozza meg.

A bírósági eljárás illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés, valamint az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pont rendelkezik.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Dr. Hajduné dr. Kovács Mária Mónika
főosztályvezető

Kapják:

1. Dr. Kun Linda Klára meghatalmazott – Ügyfélkapu – és általa az Agrifirm Zrt. (2851 Környe, Tópart u. 1.)
2. Irattár

K:\KTF_KOZOS\Ugygazdaktól\2021\HB_17_KTF_05868_4_2021_Agrifirm Zrt. Kaba Daróczi major 070_4 hrsz._pontforr.műk.eng.doc

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Matkó-Szepesi Marianna

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

HBVKH Másolatkészítési szabályzat -2024. július 19.

Másolatkészítési rend elérhet sége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkeszitesi_szabalyzat_45_2024_vii_19_ut_alairt.pdf

Másolatkészítés id pontja:

2024.12.11. 08:43:25



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 DEBRECEN, HATVAN U. 16.

LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN, PF. 27.

E-MAIL: tiszantuli@zoldhatosag.hu

TELEFON: 52-511-000 TELEFAX: 52-511-040, 52-511-050

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: Hétfő, Szerda: 08.00-12.00 14.00-16.00; Péntek: 08.00-12.00

Kaba Város Polgármesteri Hivatal

Kaba

Szabadság tér 1.

4183

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 6432/ 2 /2011.

Ügyintézőnk: Szűcs Tamás

Hiv. szám: 5059-6/2011.

Ügyintézőjük: Szilágyi Sné

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Melléklet:

Tisztelt Címzett a fenti ügyszámon megkereséssel fordult a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez, melyben szakhatósági állásfoglalás megadását kérte a Kabai Táp Zrt. (4183 Kaba, Daróczi major KÜJ: 100217711) részére a Kaba 070/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon iroda és öltöző bővítésének építési engedélyezési eljárásához.

A Felügyelőség a létesítmény megépítéséhez a véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi feltételek betartása mellett

hozzájárul:

1. Az építési tevékenységet az 1995. évi LIII. törvény 6. §-a értelmében úgy kell végezni, hogy a környezetterhelés a legkisebb, a környezetkárosítás pedig kizárt legyen.
2. Az építőanyagokat, az építéshez használt gépeket úgy kell tárolni, hogy biztosított legyen a többször módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapota. Az építési tevékenység nem okozhatja a felszín alatti víz, a földtani közeg 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
3. A szennyvízgyűjtő aknát vízzáróan kell kialakítani és vízzárósági próbával kell ellenőrizni, amelyet javasunk a Vízépítési műtárgyak szigetelésének minősítésére vonatkozó MI-10 294-83 általános irányelv szerint elvégezni. A vízzárósági próba jegyzőkönyvét és/vagy a kivitelező nyilatkozatát a vízzáróságról a használatbavételi engedélyezéskor meg kell küldeni a Felügyelőségre.
4. Az építési munkálatok végzése során keletkező hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.
5. Környezetet zavaró, káros környezetterhelés kialakulása esetén az engedélyes utólag is kötelezhető környezetvédelmi célú műszaki megoldás, vagy intézkedés megtételére.

Ezen állásfoglalás ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

Indokolás

Kaba Város Jegyzője, mint elsőfokú építési hatóság szakhatósági állásfoglalás megadására irányuló megkeresést nyújtott be a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre Kabai Táp Zrt. (4183 Kaba, Daróczi major KÜJ: 100217711) részére

a Kaba 070/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon iroda és öltöző bővítésének építési engedélyezési eljárása kapcsán.

Az ivóvízellátás fűt kútról lesz biztosítható. A keletkezett szennyvizet zárt szennyvíztárolóban fogják gyűjteni. Az összegyűlt csapadékvizet a telken belül elszikkasztják.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi jogszabályok maradéktalan betartása esetén a létesítmény megépítésének akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájáruló szakhatósági állásfoglalást adunk.

Feltételeinket a felszín alatti vizek védelméről szóló módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 6/2009.(IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1., 2. sz. melléklete, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben alapján adtuk meg.

A hulladékégetést a módosított 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdésének értelmében tiltottuk meg. A hivatkozott jogszabály 27. § (2) bekezdésének értelmében engedély nélküli nyílt téri hulladékégetésnek minősül a gondatlanságból eredő gyulladás is.

A szakhatósági állásfoglalás kérés 2011. július 7-én érkezett, a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében meghatározott ügyintézési határidő 30 nap. A 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 33. § (3) bekezdés c) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele a hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő időtartam. Az ügyintézési határidő betartásra került.

A jogorvoslati utat a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. mellékletének VI. pontja alapján 14 000 Ft, melyet a kérelmező megfizetett. A jogorvoslati eljárásban fizetendő díj az 1. melléklet VI. pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a.

A szakhatósági állásfoglalást a (Ket.) 44. § (1) bekezdése, a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete, valamint a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján adtuk meg.

Debrecen, 2011. július 26.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából



Körös Csaba s. k.,
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár

Holló Éva 2011. júli. 28

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Matkó-Szepesi Marianna

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

HBVKH Másolatkészítési szabályzat -2024. július 19.

Másolatkészítési rend elérhet sége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkeszitesi_szabalyzat_45_2024_vii_19_ut_alairt.pdf

Másolatkészítés id pontja:

2024.12.11. 08:41:37

Iktatószám: 1960/03/2001
Ügyintéző: Molnár Tibor

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

BÓBIS-TEAM Kft
Bóbis Károly igazgató

Debrecen-Józsa
Homokhát u. 18.
4225

Az Ön által benyújtott 2001. március 01 -én kelt kérelem, a március 30-i kérelem kiegészítés, és az annak mellékletét képező terv (a továbbiakban. terv) alapján, a Kabai Táp Rt. Kaba 070/4 hrsz. -ú, valóságban Kaba Daróczi major területén telepítendő BTD-10 típ. konténeres gázolaj tartály, üzemanyagkút, és szerelvényei telepítéséhez környezetvédelmi szempontból

hozzájárulok

az alábbiakkal:

A Bóbis –Team Kft terve műszaki leírásában leírt környezetvédelmi előírásokat be kell tartani, az alábbi eltérésekkel:

1./

Az üzemanyag kút tetőfelületén keletkező csapadékvíz felszíni befogadóba vezethető, minősége meg kell feleljen a mód. 3/1984 (II.7) OVH rendelkezés mellékletében megállapított határértékeknek.

2./

A veszélyes hulladékokat a 102/1996 (VII.12) Korm. rendelet előírásai szerint, - a későbbi kezelésnek megfelelően elkülönítetten kell gyűjteni , tárolni , környezetszennyezést kizáró módon.

A tárolási idő a telephelyen az egy évet nem haladhatja meg .

Veszélyes hulladékot átadni csak átvételi feljogosítással rendelkező gazdálkodónak lehet .

A veszélyes hulladékokról a R. 5. sz. mellékletében előírt tartalmú nyilvántartást kell vezetni , mely alapján a tárgyévét követő március 1.-ig anyagmérleget és bejelentést kell készíteni . A R. 7. §. (1) be. szerint a termelőnek 3 évre szóló hulladékgazdálkodási tervet kell készítenie.

3./

A tartálytelepítés időpontját megelőző 8 nappal a TIKÖFE –t írásban értesíteni kell.

Szakhatósági állásfoglalásunkat a 211/1997. (XI.26) Korm. rendelettel biztosított jogkörünkben eljárva a módosított 11/1994 (III.25) IKM rendelet alapján adtuk meg, éghető folyadék tárolótartály létesítési engedélyezési eljárásban használható fel.

Debrecen, 2001. április 02.



- Kapják:**
1. Címzett
 2. Területi Műszaki Biztonsági Felügyelet
4026 Debrecen, Hunyadi u. 4.
 3. TIKÖFE
 - a, Vízvédelmi Osztály
 - b, Környezetvédelmi Osztály
 - c, Hatósági Osztály *cs*

S:\VVO\TIBI\2001\SAKHAT\TARTÁLY\1960KABAITÁPRTLÉT.DOC

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Matkó-Szepesi Marianna

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

HBVKH Másolatkészítési szabályzat -2024. július 19.

Másolatkészítési rend elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkeszitesi_szabalyzat_45_2024_vii_19_ut_alairt.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2024.12.11. 08:42:01

Tiszántúli Környezetvédelmi Felügyelőség
mint I. fokú környezetvédelmi hatóság
Debrecen, Piac u. 9/b. Tel: (52) 319-406

Hivatkozzon iktatószámunkra

Iktatószám: 1960/05/2001
Ügyintéző: Molnár Tibor

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

BÓBIS-TEAM Kft
Bóbis Károly igazgató

Debrecen-Józsa
Homokhát u. 18.
4225

Önök, a 2001. májusi kérelmük mellékleteként benyújtották a Kabai Táp Rt. Kaba 070/4 hrsz. –ú, valóságban Kaba Daróczi major területén telepítendő BTD-10 típ. konténeres gázolaj tartály, üzemanyagkút csapadékvíz előtisztítás vízjogi engedélyes tervét.

A terv alapján, az előtisztító iszapfogó, COALISATOR koaleszensz szűrő.

Tisztított csapadékvíz befogadója: 07/10 hrsz –ú nyílt árok.

A vízjogi engedélyhez

környezetvédelmi szempontból hozzájárulunk.

A tárgyi terv műszaki leírásban leírtakat, valamint a TIKÖFE 1960/3/2001. sz. szakhatósági állásfoglalásban előírtakat kell betartani.

Szakhatósági állásfoglalásunkat a 211/1997. (XI.26) Korm. rendelettel biztosított jogkörünkben eljárva a 72/1996. (V.22) Korm. rendelet alapján adtuk meg, vízjogi engedélyeztetési eljárásban használható fel.

Debrecen, 2001. május 24.


(: dr. Léonhardt Csaba :)
hatósági igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett
2. TIVIZIG Debrecen
3. TIKÖFE
a, Vízvédelmi Osztály
b, Környezetvédelmi Osztály
c, Hatósági Osztály *UX*



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30409/175/2024.ált.
Ügyintéző: Kovács Erika
Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: Közzolgáltatói nyilvántartásba vétel
hosszabbítás hosszabbítás

HATÁROZAT

1./ A vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság) **Furkó József** egyéni vállalkozó (4183 Kaba, Mácsai Sándor u. 33/B.) részére kiadott – a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés, mint közzolgáltatói tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló – 35900/661-2/2015.ált. számú határozatot az engedélyes kérelmére

2029. december 31-ig meghosszabbítja.

2./ A 35900/661-2/2015.ált. számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

3./ A döntés ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56.) címén benyújtani. Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusán kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/> Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem kérhető. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt. A döntés a közléssel válik véglegessé.

INDOKOLÁS

Furkó József egyéni vállalkozó (4183 Kaba, Mácsai Sándor u. 33/B.) 2025. január 09-én érkezett ügyiratában – NKÖHSZ-18/09/2015. nyilvántartási szám alatt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közzolgáltatói begyűjtőként nyilvántartásba vett – a 35900/661-2/2015.ált. számon kiadott határozat meghosszabbítását kérte.

Tekintettel arra, hogy a benyújtott kérelem hiányos volt a vízügyi-vízvédelmi hatóság a 30409/175-1/2024.ált számon hiánypótlási felhívást adott ki.

A hiánypótlási felhívás a 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben szereplő nyilatkozatok benyújtására vonatkozóan került kiadásra.

Az ügyfél a hiánypótlási felhívásnak 2025. január 16-án érkezett ügyiratában eleget tett.

A közszolgáltató a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet I. sz. mellékletének 9. és 13. pontjai alapján a 2.500,- Ft igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

Fentiekben foglaltakra tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint a kérelemben foglaltak szerint módosítottam a 35900/661-2/2015.ált. számú határozatot.

Határozatomat a fentiek figyelembe vételével a rendelkező részben foglaltak szerint, ügyintézési határidőn belül, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81.§ alapján, a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet alapján, 1995. évi LVII. tv. 44/F. §. és a 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján hoztam meg.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) 9. pontja és (3a) bekezdése, az 1995. évi LIII. törvény, az 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és a 72/1996. Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

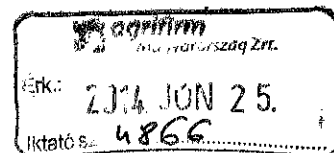
Törő Attila Imre
főosztályvezető

Készült: 1 példányban

Kapja:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Furkó József (4183 Kaba, Mácsai Sándor u. 33/B.) | (Posta Szeűsz) |
| 2. Kaba Város Önkormányzata (4183 Kaba, Szabadság tér 1.) | (Hivatali kapu) |
| 3. Bóránd Község Önkormányzata (4161 Bóránd, Kossuth tér 1.) | (Hivatali kapu) |
| 4. Tetétlen Község Önkormányzata (4184, Tetétlen, Kossuth u. 61.) | (Hivatali kapu) |
| 5. TRV Zrt. (4027 Debrecen, Füredi út 72.) | (Cégkapu) |
| 6. Irattár | |

Azonosító: 175/2025



TISZÁNTÚLI VÍZÜGYI HATÓSÁG

Székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.

Levelezési cím: 4001 Debrecen pf.: 90.

Telefon: +36-52-511-000 / Fax: +36-52-511-041

E-mail: titkarsag@tivh.vizugy.hu; Honlap: <http://tivh.vizugy.hu>

Ügyfélfogadás és Ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

Tárgy: Kaba, Daróczi major

vízilétesítményeinek vízjogi fennmaradási engedélye

Iktatószám: 405/14/2014.

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Dr. Virág Valéria

Dr. Szimáné Martis Mónika

Lesnyákné Dargó Gabriella

Vízikönyvi szám: Sárréti főcs. X/905.

Kapcsolódik: Sárréti főcs. X/290.

HATÁROZAT

1./ Az Agrifirm Magyarország Zrt., (4183 Kaba, Daróczi major, Pf.: 27. sz.), részére, mint engedélyesnek (a továbbiakban: engedélyes)

vízjogi fennmaradási engedélyt

adok arra, hogy az alább részletezett feltételek mellett, a Kaba, Daróczi majorban lévő telephely vízilétesítményeit Sisistyán József, vízilétesítmény tervező által készített K-1/2006. sz. állapotfelmérési tervdokumentáció alapján használja és állandóan jókarban tartva üzemeltesse.

2./ Az engedélyezett vízilétesítmények főbb műszaki adatai:

Csapadékvíz-elvezetés:

Sor- szám	Csapadékvíz csatorna										Befogadó csatorna			
	Neve	Hossza	Tork. fenék- szint (mBf)	Tork. M.a. vsz. (mBf)	Tork. M.a. Q (l/s)	Vízsz. kép. (l/s)	Nyílt szakasz			Zárt szakasz		Neve	Szelv. szám	fenék szint (mBf)
							fenéksz. től-ig (m)	föld med. (m)	burkolt med. (m)	hossza (m)	méret től-ig (m)			
1.	CS-1-0	143	89,30	89,63	109,7	135	0,3		127	16	0,3	Mélyfekvésű erdős terület 071/8 hrsz		89,25
2.	CS-1-1	113	89,33	89,41	23,4	109				113	0,2-0,3	CS-1-0	0+010	89,33
3.	CS-1-2	37	89,98	90,03	6,3	27	0,23		37			CS-1-0	0+062	89,45
5.	CS-1-3	140	89,97	90,33	49	78	0,23-0,25		140			CS-1-0	0+078	89,53
6.	CS-2-0	112	89,08	89,22	47	135	0,3		112			Mélyfekvésű erdős terület		89,98
7.	CS-2-1	110	89,56	89,63	26	88	0,25		97	13	0,3	CS-2-0	0+074	89,56
8.	CS-3-0	44	89,45	89,48	0,9	4				44	0,11	Burkolt árok 070/9 hrsz	0+188	89,16
9.	CS-3-1	30	90,41	90,44	2,3	9	0,25		30			CS-3-0	0+21	89,77
10.	CS-4-0	166	89,19	89,42	67	82				166	0,15- 0,3	Burkolt árok 070/9 hrsz	0+208	89,16
11.	CS-5-0	213	88,93	89,05	17,48	46	0,20-0,22	96	44	73	0,15	Meglévő nádas terület		88,87
12.	CS-6-0	81	89,46	89,52	2,97	28	0,4	67		14	0,4	Földmedrű árok 070/7 hrsz. Nemes László	0+014	89,44
13.	CS-7-0	98	89,35	89,39	1,98	28	0,4	84		14	0,5	Földmedrű árok 070/7 hrsz. Nemes László	0+036	89,33
14.	CS-8-0	120	88,44	88,53	4,6	78	0,3-0,45		116	4	0,3	Földmedrű árok nádas 069/9 hrsz	0+072	88,42
15.	CS-8-1	112	88,55	88,71	41,6	82				112	0,3	CS-8-0	0+003	88,45

MŰTÁRGY KIMUTATÁS

Sor szám	Műtárgy					Megjegyzés
	Helye				külsőb	
	Csatorna neve	Szelv.sz.	Átereszt átmérője (cm)	Átereszt anyaga	sz.(mBf)	
1.	CS-1-0	0+062-0+078	30	KG-PVC	89,45	
2.	CS-1-0	0+090-0+097	40	beton	89,56	
3.	CS-1-0	0+109+0+116	40	beton	89,62	
4.	CS-1-0	0+127-0+134	40	beton	89,68	
5.	CS-2-0	0+000-0+003	40	beton	89,08	
6.	CS-2-0	0+064-0+071	40	beton	89,35	
7.	CS-2-0	0+083-0+090	40	beton	89,56	
9.	CS-2-1	0+000-0+013	30	beton	89,56	
10.	CS-6-0	0+017-0+031	40	beton	89,54	
11.	CS-7-0	0+016-0+030	40	beton	89,43	
12.	CS-8-0	0+029-0+033	30	beton	89,02	
13.	CS-8-1	0+000-0+009	30	KG-PVC	88,55	

Olajfogó

Helye: 1 db a alapanyag lefejtőnél (kazánház és a keverőüzem között)
 Típusa: 4 kamrás 61 x 200 x 95 cm méretű olajfogó
 Helye: 1 db konténeres gázolaj kútnál
 Típusa: COALISATOR GG NG 1,5 típusú (koaleszensz szűrővel szerelt)
 Q = 1,5 l/s

Burkolt medrű árok

Hossza: 317 m
 Mederszélesség: 1,6 m
 Fenékszélesség: 0,3 m
 Medermélység: 0,9 m
 Tároló térfogat: 271 m³

Szikkasztó árok

Hossza: 292 m
 Mederszélesség: 1,4 m
 Fenékszélesség: 0,4 m
 Medermélység: 0,7 m
 Tároló térfogat: 184 m³

Szociális jellegű szennyvíz:

Zárt kivitelű kommunális szennyvízgyűjtő akna:

1 db 20 m³
 1 db 15 m³
 1 db 5 m³

Szennyvízgyűjtő hálózat:

79 m ϕ 200 ac.

21 m ϕ 110 PVC

35 m ϕ 200 ac.

Vízügyi felügyeleti kategória: IV.

3./ Engedélyes köteles:

3.1. Az engedélyes személyében beállott minden változást 30 napon belül a Tiszántúli Vízügyi Hatóságnak (továbbiakban: vízügyi hatóság) bejelenteni.

3.2. Az engedélyezett létesítmény üzemeltetésében tervezett változtatások engedélyezését a kivitelezés megkezdése előtt (a szükséges tervdokumentációk egyidejű csatolásával) a Felügyelőségtől kérni.

3.3. A vízilétesítmények üzemeltetésével, karbantartásával megfelelően képzett felelős személyt megbízni és a berendezéseket az üzemeltetési, illetve kezelési szabályzatnak megfelelően üzemeltetni és karbantartani.

3.4. A vízilétesítmények üzemeltetésénél az MSz 10-273-81 (a vízellátás, vízkezelés munkavédelmi követelményei) előírásait betartani.

3.5. betartani az alábbiakat:

3.5.1. A vízilétesítmények üzemelés során be kell tartani a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007.(VII. 3.) KvVm rendelet IV. fejezet előírásait.

3.5.2. Szennyvízgyűjtő aknákat vízzáró módon kell üzemeltetni.

3.5.3. A vízrendezési műveket úgy kell karbantartani, hogy védőképességük ne csökkenjen és állapotukat rendszeresen ellenőrizni kell. (147/2010. (IV. 29.) Korm. rend. 49.§ (3) bekezdés.)

3.5.4. Tudomásul kell venni, hogy aki tevékenységével vagy mulasztásával a vizeket veszélyezteti vagy károsítja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény szerinti felelősséggel tartozik, illetve a vízügyi hatóság által meghatározott intézkedések megtételére köteles (a vízgazdálkodásról szóló 1995 évi tv. 18.§ (1) bek.).

3.6. Betartani a Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Debrecen, 3564/2/2014. sz. szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat, miszerint:

„Az alapanyag lefejtő hely burkolatáról, valamint a gázolaj kút melletti burkolatról elvezetett csapadékvizeket a beépített csapadékvíz tisztítókön meg kell tisztítani. Az olajfogó aknát, valamint az olajleválasztót rendszeresen és szakszerűen kell karbantartani, hogy tervezett funkciójukat el tudják látni. A telephelyről csak tiszta, nem szennyezett, az olajfogókon megfelelően megtisztított csapadékvíz lehet elvezetni és elszikkasztani. A csapadékvíz szikkasztás nem okozhatja felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-FüM-FVM együttes rendelet határértékei tekintetében.”

4./ A vízjogi fennmaradási engedély **2029. december 31-ig** hatályos, de azt a vízügyi hatóság hivatalból vagy az engedélyes kérelmére módosíthatja, szüneteltetheti és vissza is vonhatja.

5./ Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést az Országos Vízügyi Hatóságnak címezve, 2 példányban a Tiszántúli Vízügyi Hatósághoz kell benyújtani.

A jogorvoslati eljárás díja 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet mellékletében meghatározott díjtétel 50%-a, azaz 118.000,-Ft, melyet a fellebbezés előterjesztésével egyidőben a Tiszántúli Vízügyi Hatóság 10034002-01712089-00000000 számú Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság előirányzat felhasználási keretszámlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni.

A fellebbezési határidő elteltével - fellebbezés hiányában - jelen határozat, külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

A jogerőre emelkedést követő 8 napon belül a határozatban foglalt jogok, kötelezettségek és adatok a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerülnek.

I n d o k o l á s :

A „KRISTÁLY-99” Kft., Debrecen, a 1171/5114-2006. sz. ügyiratában – a Kabai Táp Zrt. megbízásából – vízjogi fennmaradási engedélyt kért a Kaba, Daróczi majorban lévő vízilétesítményekre vonatkozóan.

A Zrt. a 2009. szeptember 10-én érkezett ügyiratában arról tájékoztatta a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget (a továbbiakban: Felügyelőség), hogy a Kaba 071/8, 070/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan nem tudta beszerezni a tulajdonosi nyilatkozatokat, mivel a volt tulajdonos meghalt és az örökösök még hivatalosan nem ismertek, ugyanis a jegyző a hagyatéki eljárást felfüggesztette.

Fentiekre tekintettel a Felügyelőség a 9688/09/2009. sz. végzésével a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást hivatalból felfüggesztette a Kaba, 070/7 és 071/8 hrsz-ú területekre vonatkozó jogerős hagyatékátadó végzés, illetve az új tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatának Felügyelőséghez történő benyújtásáig.

Tekintettel arra, hogy az ügyfél a fent írott hozzájáruló nyilatkozatokat nem nyújtotta be a Felügyelőségre, az érintett helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjait megvizsgálva, megállapításra került, hogy a 33166/2010. sz. határozat alapján öröklés jogcímen az örökösök, mint új tulajdonosok bejegyzésre kerültek a Püspökladányi Körzeti Földhivatalnál.

A Felügyelőség a 3733/01/2012. sz. ügyiratában a hozzájáruló nyilatkozatok 2012. május 31-ig történő benyújtására szólította fel az ügyfelet.

Mivel az ügyfél a fenti felhívásnak nem tett eleget, a teljesítési határidő meghosszabbítását sem kérte, ezért a Felügyelőség az eljárást a 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 31.§ (2) bekezdése alapján a 3733/02/2012. sz. végzésével megszüntette.

A Felügyelőség 3733/2/2012. sz. határozatában kötelezte a Kabai Táp Zrt-t, hogy a fent írott telephely vízilétesítményeire vonatkozóan állapotfelvételi terv és az engedélyezési eljáráshoz szükséges 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben előírt kötelező mellékletek csatolásával 2012. október 31-ig kérje meg a vízjogi fennmaradási engedélyt.

Mivel az ügyfél nem tett eleget a fent írott kötelezésnek, a Felügyelőség 3733/5/2012. sz. végzésében elrendelte a 3733/2/2012. sz. határozat végrehajtását és 40.000,-Ft eljárási bírságot szabott ki.

Az Agrifirm Magyarország Zrt., (4183 Kaba, Daróczi major, Pf.: 27.) a 2013. december 12-én érkezett ügyiratában, mint a Kabai Táp Zrt. jogutódja benyújtotta a vízjogi fennmaradási engedély iránti kérelmét.

A vízügyi hatósági és szakhatósági feladatokat 2014. január 1-jétől a területi vízügyi hatóság látja el a területi vízügyi igazgatóság elkülönült, jogszabályban meghatározott önálló feladat-és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységeként *a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 482/2013. (XII. 17.) Kormányrendeletben* foglaltak szerint.

A Zrt. a vízügyi hatóság 405/2/2014., 405/4/2014. és 405/12/2014. sz. hiánypótlási felhívásainak eleget tett.

A telephely vízellátását a Kaba 070/6 hrsz-ú ingatlanon lévő, 711/2/2012. sz. vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező mélyfúrású kút biztosítja. A kút üzemeltetője a METESZ Kft. a 2014. április 18-án kelt nyilatkozata alapján a Kft. folyamatosan biztosítja a vízellátást a Zrt. kabai telephelyén határozatlan ideig.

A telephelyen tápok, keverékek takarmányok és koncentrátumok gyártása és forgalmazása történik.

A keletkező szociális szennyvizet egységenként (irodaépület-mérlegház-kazánház) külön gyűjtik és tárolják, majd a városi szennyvízgyűjtő telepre szállítják.

A telephelyen keletkező nem szennyezett csapadékvizek egy része a zöld területeken elszikkad, más részük pedig a vízlevezető csatornákon keresztül jutnak el a telephellyel határos elvezető csatornába és mély fekvésű területekre.

Szennyezett csapadékvíz az alapanyag lefejtőnél és a konténeres gázolaj kútnál keletkezik. A csapadékvíz itt olaj-és zsírfogó berendezésen keresztül kerül a telephelyen lévő útárokba.

Alapanyag lefejtőnél egy 60 m²-es – tartálykocsi fogadására kialakított –felületről feltételezhetően olajjal szennyeződhet csapadékvíz olajfogón keresztül jut a telephelyi csapadékvíz-elvezető rendszerbe.

A konténeres kút tartályának feltöltésekor, illetve a tankolásakor a kút környezetében olajszennyeződés történhet, melyet a lehulló csapadékvizek a burkolatról lemoshatnak és a környezetet szennyezhetik.

Az olajjal szennyeződhet csapadékvizeket a kimérő helynél kialakított kiemelt szegéllyel ellátott burkolt felületről a többi csapadékvíztől elkülönítve, a mélyponton kialakított rácsos víznyelő aknába vezetik, majd L=7 m ϕ 110 PVC csatornán jut az olajfogóra.

Az olajfogó műtárgyon megtisztított víz, L=29 m ϕ 110 PVC csatornán gravitációsan kerül a burkolt medrű elvezető csatornába.

A telephelyen található csapadékvíz-elvezető csatornák, szikkasztó árkok a tiszta csapadékvizet megfelelő biztonsággal szállítani képesek.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem:

- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, HB-03D/1395-2/2014. sz. – szakhatósági eljárást megszüntető - végzését, melyet az alábbiakkal indokolt:

„A Tiszántúli Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) engedélyező hatóság a Kaba, Daróczi major vízi-létesítményei vízjogi fennmaradási engedélye tárgyában első fokú örökségvédelmi szakhatósági állásfoglalás eljárás megindítását kezdeményezte hatóságomnál 2014. április 17. napján érkezett megkeresésében.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 45/A.§ (2) bekezdése alapján a szakhatóság a megkeresés megérkezését követően haladéktalanul ellenőrzi, hogy van-e hatásköre és illetékessége az ügy elbírálására.

Nyilvántartásunk alapján megállapítottam, hogy az engedélyezés tárgyául szolgáló ingatlan nem áll régészeti, illetve műemléki védelem alatt, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala ezért az engedélyezési eljárásban **szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.**

A Ket. 45/A.§ (3) bekezdése alapján, ha a szakhatóság megállapítja hatásköre hiányát, erről a megkeresés megérkezésétől számított nyolc napon belül tájékoztatja a hatóságot és az eljárást megszünteti.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a Ket. 45/A.§ (2) és (3) bekezdésén, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 13.§ (1)-(2) bekezdésein alapul.

Hatáskörömet a Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 482/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés f) pontja, illetékességemet a Kormányrendelet 2.§ (3) bekezdése és 1. sz. mellékletének 8. pontja határozza meg.

A jogorvoslat módjáról a Ket. 44.§ (9) bekezdése rendelkezik.”

- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete, HB-08R/01380-4/2014. számú – kikötés nélküli - szakhatósági állásfoglalását, melyet az alábbiak szerint indokolt meg:

„A Tiszántúli Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10. sz.) megkereste a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetét (továbbiakban: Hatóság) a Kaba, Daróczi major vízelétesítményeire vonatkozóan vízjogi fennmaradási engedély kiadása ügyében, a szakhatósági állásfoglalás kiadása végett.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok és vízvizsgálati eredmény alapján a Hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájáruló szakhatósági állásfoglalást ad.

Az eljárásban a Hatóság szakhatósági hatáskörrel rendelkezik.

Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 482/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 10.§ (1) bek. b), ba) pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. 4.§ (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 21.§ (1) bekezdésében leírta, illetve az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 7. pont 11.§-a és 8. pont 12.§-a állapítja meg.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.”

- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Debrecen, HBG/01/06107-1/2014. sz. – szakhatósági eljárást megszüntető – végzését,

- a Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Debrecen, 3564/2/2014. sz. szakhatósági állásfoglalását, melyet az alábbiak szerint indokolt meg:

„A Tiszántúli Vízügyi Hatóság megkereséssel fordult a Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséghez, amelyben szakhatósági állásfoglalás megadását kérte az Agrifirm Magyarország Zrt. tulajdonában lévő Daróczi major vízilétesítményeinek vízjogi fennmaradási engedélyezéséhez

Az engedélyezési tervdokumentációt a Kristály 99 Környezetgazdálkodási, Szolgáltató Kft. készítette (tervszáma: K-1/2006.).

A dokumentációban foglaltak alapján a major vízellátása a szomszédos Kft. mélyfúrású kútjából biztosított, a telephelyen technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A területéről elvezetésre kerülő csapadékvizek a szomszédos mély fekvésű, erdős területen kerülnek elszikkasztásra. A szennyeződhetőségi felületről elvezetett csapadékvizeket megtisztítják, az alapanyag lefektetőnél olajfogó aknáknál, a konténeres gázolaj kútnál COALISATOR GG NG 1,5 típusú olajfogón vezetnek keresztül.

A mellékelt dokumentáció alapján megállapítható, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi jogszabályok maradéktalan betartása esetén a vízilétesítmények vízjogi fennmaradási engedélye kiadásának akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájáruló szakhatósági állásfoglalást ad a Felügyelőség.

A szakhatósági állásfoglalás előírásait a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adtuk meg.

A jogorvoslati utat a 2004. évi CXLI. törvény 44. § (9) bekezdése alapján állapítja meg a Felügyelőség.

A szakhatósági állásfoglalás kérés 2014. április 17-én érkezett. A 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdésben meghatározott ügyintézési határidő 30 nap. Az ügyintézési határidő betartásra került.

A szakhatósági állásfoglalást a 2004. évi CXLI. törvény 44. § (1) bekezdésében és a 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendeletben biztosított jogkörök, illetve a 482/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet alapján adtuk meg.”

- a 2013. december 2-án kelt tervezői nyilatkozatot a K-1/2006. sz. terv korszerűségi felülvizsgálatáról,

- a Metesz Kft. 2014. április 18-án kelt nyilatkozatát a vízellátás biztosítására vonatkozóan,

- a Kaba 069/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak (Pálfi Imre, Pálfi Imréné és Stéh Béláné) 2007. augusztus 24-én kelt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát,

- a Kaba 070/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának (Bagonya Emma) 2007. augusztus 24-én kelt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát,

- Dobiné Nemes Anita 2013. november 20-án kelt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát a Kaba 071/8 és 070/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan,

- Nemes Andrea 2013. november 20-án kelt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát a Kaba 070/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan,

- az érintett Kaba 071/8 és 070/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjainak másolatát.

Fentiek figyelembevételével a rendelkező részben foglaltak szerint ügyintézési határidőn belül határoztam.

A felügyeleti kategória az engedélyezett vízilétesítmények jellegére és a térség vízgazdálkodásában betöltött szerepére utal. A felügyeleti kategóriába sorolásnál a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 21. § (4) bekezdését vettem figyelembe.

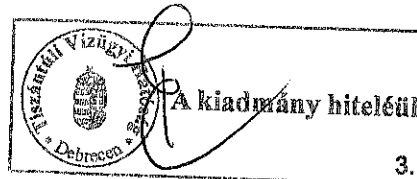
A Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a vízügyi hatáskörökben a feladatellátást jogutódlással adta át a területi vízügyi hatóság részére. Az átadás-átvétel a területi vízügyi hatóság számítógépparkját és szerverét is érintette. Az átadás lebonyolítása a Felügyelőség és a területi vízügyi hatóság ügymenetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény 33. § (3) bekezdés g) pontja szerinti „üzemzavarnak” minősül és az ügyintézési határidőbe nem számít bele.

Jelen határozatban engedélyezett vízilétesítmények a benyújtott tervdokumentáció és az engedélyes nyilatkozata alapján már az ingatlan megvételekor megvoltak, ezért vízgazdálkodási bírság kiszabásáról a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 27.§ (6) bekezdése értelmében nem rendelkezem.

Engedélyes a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet I. sz. melléklet 24/6.1., 24/6.1., 24/7.1. pontja alapján a 236.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

Határozatomat a 482/2013. (XII. 17.) Korm. rendeletben meghatározott jogkörömben eljárva, a 2004. évi CXL. tv. 71 § (1) bek.; 72.§ (1) bek.; 98.§ (1) bek. 99.§ alapján, valamint az 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) bek.; 29.§-a és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével hoztam meg.

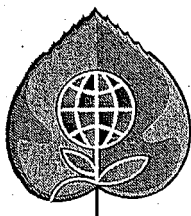
Debrecen, 2014. június 19.



Handari Zoltán s. k.
hatóságvezető

Kapják:

- 1./ Agrifirm Magyarország Zrt., 4183 Kaba, Daróczi major, Pf.: 27. + 2 terv T
- 2./ METESZ Kft., 4181 Nádudvar, Béke u. 2/a. T
- 3./ Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal
Járási Népegészségügyi Intézete, 4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
- 4./ Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség,
4025 Debrecen, Hatvan u. 16.
- 5./ Dobiné Nemes Anita, 4032 Debrecen, Gyöngyösi u. 24. T
- 6./ Nemes Andrea, 4027 Debrecen, Egyetem sugárút 11/A. 7/41. T
- 7./ Pálfi Imre, Kaba, Kossuth u. 6. T
- 8./ Pálfi Imréné, Kaba, Kossuth u. 6. T
- 9./ Stéh Béláné, Kaba, József Attila u. 24. T
- 10./ Bagonya Emma, Kaba, Petőfi u. 7. T
- 11./ Tiszántúli Vízügyi Hatóság, Debrecen, Irattár



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 DEBRECEN, HATVAN U. 16.

LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN. Pf. 27.

E-MAIL: tiszantuli@zoldhatosag.hu

TELEFON: 52-511-000

TELEFAX: 52-511-040

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: Hétfő: 8-12; 14-16; Szerda: 8-12; 14-16; Péntek: 8-12

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Iktatószámunk: 711/2 /2012.

Ügyintéző: Dr. Virág Valéria

Dr. Szimáné Martis Mónika

Vighné Balla Eszter

Tárgy: Kaba, Daróczi major 070/6 hrsz. alatti
szarvasmarha telep vízilétesítményeinek
vízjogi üzemeltetési engedélye

Vízikönyvi szám: Sárreti fcs. X/290.

KÜJ: 101998879

HATÁROZAT

1./ A Metesz Kft., (4181 Nádudvar, Béke u. 2/a. sz.) részére, mint engedélyesnek (a továbbiakban: engedélyes)

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok arra, hogy az alább részletezett feltételek mellett, a Ht. 459-3/I/1987. sz. vízjogi létesítési engedély és az AGROBER Debreceni Iroda által készített, 7644/1987. sz. tervdokumentáció alapján, a Kaba, Daróczi major 070/6 hrsz. alatti szarvasmarha telep vízilétesítményeit használja és állandóan jókarban tartva üzemeltesse.

2./ Az engedélyezett vízilétesítmények főbb műszaki adatai:

2.1. Vízmű kutak és létesítményeik

2.1.1. I. sz. kút és létesítményei

2.1.1.1. I. sz. kút

Építés éve: 1975.

EOV koordinátái: X = 227,4 km
Y = 816,8 km

Talpmélység: -171,3 m

Csővezés: 0,00 – - 42,70 m-ig Ø 241/228 mm acélcső
-42,70 – -131,00 m-ig Ø 203/192 mm acélcső
-121,00 – - 171,30 m-ig Ø 133/124 mm acélcső

2.2. Üzemelő kút gépészeti berendezései

2.2.1. Gáztalanító

1 db VLV-300-as

2.2.2. Szivattyúház

4,80 m × 3,15 m × 3,50 m-es épület

2.2.3. Szivattyúház gépészete

2 db hálózati szivattyú TTA 25/10-III. (Q=250 l/p, H=30 m)

1 db NA 80 vízmérő óra

5 db NA 80 tolózár

1 db NA 80 vízmérő összegző

1 db vízmintavételi csap

2.2.4. Víz tároló

1 db 77 m³-es buzogány típusú magastároló

2.3. Vízgazdálkodási adatok

Lekötött vízmennyiség:	15.000 m³/év
Vízhasznosítás jellege:	gazdasági állattartás
Vízkészlet jellege:	rétegvíz II osztály
VKJ kód:	R 24

Vízműkút kapacitás	339 l/p	447,5 m ³ /d
Búvárszivattyú kapacitás	280 l/p	369,6 m ³ /d
Gáztalanító kapacitás	300 l/p	396,0 m ³ /d
Hálózati szivattyú kapacitás	250 l/p	330 m ³ /d
Kimenő hálózat kapacitása	471 l/p	621,7 m ³ /d
Mértékadó kapacitás	250 l/p	330 m ³ /d

2.4. Külső vízvezeték hálózatok

2.4.1. Központi major, Daróczi, Skjold takarmány keverő üzem

717 fm NA 100 ac ny.

395 fm NA 80

127 fm NA 50

14 fm NA 40

42 fm NA 32

6 db földfeletti tűzcsap NA 80

1 db 50 m³-es tűzivíz tároló

1 db 100 m³-es

2.5. Szennyvízelvezetés, -kezelés

2.5.1. Központi takarmány keverő üzem

szociális épület: 84 fm gravitációs cs. Ø 20 b.
1 db 15 m³-es vasbeton szennyvízgyűjtő akna

2.5.2. Tehénészeti telep:

Gravitációs csatorna
508 fm NA 300 KG PVC
120 fm NA 200 KG PVC
7 fm NA 200 a.c.
7 fm NA 150 acél
1 fm NA rácsakna
1 db átemelő akna
2 db Szedár F-100/16 tip.szivattyú (Q=60 m³/ó, H=1,7 bar)
1 db zsírfogó akna
Szennyvíznyomó vezeték
305,2 fm NA 200 KM PVC
7,8 fm NA 200 acél

Trágyalé tároló : 43,5 m x 93,5 m V_h=4474 m³
Vízmélység: 1,1m 97 napos tározás

Kiöntözés : 82 ha területen MA 200-as szivattyúval

2.5.3. Fatelep: —

Gravitációs csatorna: 25 fm Ø 20 beton
1 db 16 m³-es szennyvízgyűjtő akna

2.5.4. Géptelep: gravitációs csatorna: 47 fm Ø 20 beton — 12 fm NA 150 acél 1 db 60 m³-es vasbeton szennyvízgyűjtő akna

2.5.5. Burgonyatároló: —

Gravitációs csatorna: 54 fm Ø 20 beton
1 db 25 m³-es szennyvízgyűjtő akna

2.5.6. Sertéstelep: —

gravitációs csatorna: 310 fm Ø 20 beton
1 db rácsakna
1 db 100 m³-es szennyvízgyűjtő akna

Vízügyi felügyeleti kategória: IV.

3.13./ Az aknák, és tárolók üzemeltetése során különös figyelmet kell fordítani arra, hogy szennyező anyagot tartalmazó agyag ne jusson a talajba, talajvízbe, ezért a tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani a létesítmények megfelelő működésére, vízzáróságára.

3.14./ A telepen lévő vízilétesítményeket jó karban kell tartani, üzemeltetni, hogy funkciójukat mindenkor biztonsággal el tudják látni.

3.15./ A telepen nem tárolhatnak trágyát burkolatlan területen. Trágya tárolásánál eleget kell tenni a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályainak.

3.16./ A vízilétesítményeket úgy kell üzemeltetni, hogy hatásuk ne érintse károsan más engedélyezett, vízilétesítmények elhelyezésére kijelölt területet, továbbá azok hatásterületét, belső,- és külső védőövezetét; hatásuk ne érintse károsan a természeti környezetet, élőhelyeket, természetes vízháztartást.

3.17./ Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyező anyagot juttatni. Az okozott, vagy havária jellegű szennyezést, károsodást haladéktalanul be kell jelenteni a Felügyelőségnek, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről és a kárenyhítés megkezdéséről. A rendkívüli szennyezéssel kapcsolatban a Felügyelőség kivizsgálást kezdeményez és rendkívüli vízszennyező, illetve nitrátszennyező bírságot szabhat ki.

3.18./ Az állattartó telep keleti oldalán húzódó, G-1 elnevezésű társulati csatorna parti sávját — a fenntartási munkák és az egyéb szakszolgálatok ellátása érdekében — az üzemeltetés során is szabadon kell hagyni. A parti sávot érintő hulladék elhelyezéséhez ill. építmény megvalósításához nem járulunk hozzá.

3.19./ Tilos a hulladékot elhagyni, a gyűjtés, begyűjtés, tárolás, lerakás, szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

3.20./ Az üzemeltetés, karbantartás során keletkező hulladékok kezelése során a 2000. évi XLIII. törvény és végrehajtási rendeletei, különösen a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet, a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet és a 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

3.21./ Betartani a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Debrecen, 128-4/2012. sz. szakhatósági állásfoglalásában előírtakat, mely szerint:

„1. A vonatkozó paraméterek figyelembevételével az 1. számú kút és kútakna körül vízszintesen **3 m**, a szellőzőnyílásoktól vízszintes irányban és felfelé **1 m védőtávolságot kell tartani**. A kút és a kútakna környezetében minden nemű tárolás tilos.”

4./ A vízjogi üzemeltetési engedély **2025. december 31-ig** hatályos, de azt a Felügyelőség hivatalból vagy az engedélyes kérelmére módosíthatja, szüneteltetheti és vissza is vonhatja.

5./ **Felhívom engedélyes figyelmét**, hogy a vízkészletjárulékra vonatkozó rendelkezéseket *A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 15/A. § - 15/E. §* tartalmazza.

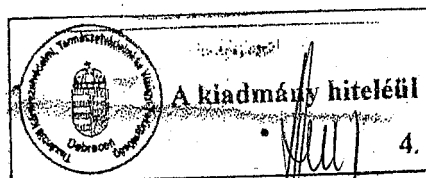
A vízhasználatról bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettsége van a Felügyelőség részére! A lekötött vízmennyiség után vízkészletjárulékot kell fizetni.

6./ **Jelen határozatommal egyidejűleg a Ht. 260-3/I/1988. sz. vízjogi üzemeltetési engedély hatályát veszti.**

Határozatomat a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott jogkörömben eljárva, a 2004. évi CXL. tv. 71 § (1) bek.; 72.§ (1) bek.; 98.§ (1) bek. 99.§ alapján, a 2000. évi XLIII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint az 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) bek.; 29.§-a és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5.§-ban foglaltak figyelembevételével hoztam meg.

Debrecen, 2012. február 01.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából



Körös Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Határozatomat kapják:

- 1./ Metesz Kft., 4181 Nádudvar, Béke út 2/a. T
- 2./ PK-ECONO Kft., mint az „Agrokvalit” Kft. felszámolója, 1132 Budapest, Alig u. 14. T
- 3./ Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Hajdúszoboszlói, Püspökladányi Kistérségi Népegészségügyi Intézete,
4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
- 4./ Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
4027 Debrecen, Böszörményi út 46/56.
- 5./ Kabai Táp Zrt., 4183 Kaba, Daróczi major T
- 6./ TIKTVF, Debrecen
a./ KVE
b./ KKO

Jogerőre emelkedés után:

- 7./ TIKTVF, Debrecen, VKJ

Uzenet megerosites jelentes

30-APR-2014 10:26 SZE

Fax szam :

Nev :

Nev/szam : 0654523032
Old. : 6
Kezd. ido : 30-APR-2014 10:25 SZE
Eltelt ido : 01'08"
Mod : STD ECM
Eredmeny : [O.K]
