

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Kathi Sándor, mint a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.) felelős tervezője, a CKM-016-2024 tervszámú „**Debrecen keleti városrész infrastrukturális fejlesztése-tervezés**” - című beruházás,

- **Debrecen, Keleti belső közlekedési folyosó 47. számú és a 471. számú főút közötti útszakasza** (II/1.a pont) – 4908 jelű összekötő út és a 47. sz. főút közötti szakasza
- **Debrecen, Lahner utca út- és csapadékvíz-elvezetés fejlesztés és a Létai út út-, kerékpárút és csapadékvíz-elvezetés kiépítése** (II/2. – II/3. pont)

projektelemek vonatkozásában, a folyamatban lévő Előzetes vizsgálati eljárás 2025. június 20-án kelt, HB/17-IKV/00889-35/2025. iktatószámú felhívás nyilatkozattételre végzésében előírtakkal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tájékoztatjuk, hogy a tervezési szakasz jelen állapotában a tervezett út nyomvonala érinti a Debrecen, 02244/465 helyrajzi számú, rét művelési ágú ingatlant.

Az Önkormányzat a Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján elsősorban adásvétel útján kísérli meg az ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

Amennyiben a tulajdonos részéről a vételi ajánlat nem kerül elfogadásra és nem jön létre megállapodás, úgy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében az Önkormányzat kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezi.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXVIII. törvény rendelkezései szerint a kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig a joga megszűnéséért – a zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével – teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.

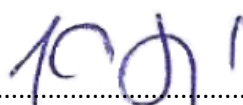
Nem kisajátítással járó értékcsökkenés esetén – például amennyiben az út közelsége jelentősen és a jelenlegi értékhez mérten negatívan befolyásolja az ingatlan használhatóságát vagy forgalmi értékét – a tulajdonosnak lehetősége van kártérítési igényét polgári peres eljárás keretében érvényesíteni. Az ilyen igényeknél fontos a szakértői értébecslés és a kár bizonyítása.

Meg kívánjuk jegyezni továbbá, hogy általánosságban a közúthálózathoz való jobb hozzáférés, illetve a közlekedési kapcsolatok javulása az ingatlan értékének növekedését is eredményezheti.

Kérem, hogy a 2025. június 25-én megküldött 2025. június 25-én kelt Tervezői nyilatkozatot tekintsék tárgytalannak, mivel az téves tartalommal került benyújtásra és ezen nyilatkozatunkat szíveskedjenek figyelembe venni az eljárás során.

Debrecen, 2025. június 26.

CÍVIS KOMPLEX MÉRŐK
Korlátolt Felelősségű Társaság
4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.
Adószám: 23108800-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-020335
Bank: 10702064-69633012-51100005



Kathi Sándor
felelős tervező
Cívis Komplex Mérnök Kft.