



Kabai Polgármesteri Hivatal

Kaba Város Jegyzőjétől

4183 Kaba, Szabadság tér 1.

Tel: 54/523-101, Fax: 54/522-013

Email: polghiv@kaba.hu



Iktatószám: Ált/604-2/2025.

Ügyintéző: Szarvasné Szabó Ildikó

Telefon: 54/523-101

Tárgy: Nádudvar, 6029/2 hrsz-ú ingatlanon ipari szennyvíztisztító telep fejlesztése

Hiv. szám: HB/14-ÁF/00132-2/2025,

HB/17-IKV/00875/2025.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A Nádudvari Élelmiszer Feldolgozó és Kereskedelmi Kft. (4181, Nádudvar, Gutenberg u. 1. sz.) megbízásából a GREEN SIDE Kft. (3525, Miskolc, Nagy Imre u. 11. sz.) által benyújtott kérelemre indult eljárásban, a GREEN SIDE Kft. (3525, Miskolc, Nagy Imre u. 11. sz.) által 2025. májusi dátummal, GS-459/EVD-H/2025. munkaszámon készített, a Nádudvar 6029/2 hrsz-ú ingatlanon lévő ipari szennyvíztisztító telep fejlesztéséhez kapcsolódó előzetes vizsgálati eljáráshoz, a dokumentáció szerinti megvalósításhoz, **a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülésének tekintetében szakhatósági hozzájárulásomat megadom.**

Ezen szakhatósági hozzájárulás nem mentesít más, általános és eseti hatósági hozzájárulások, engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Az állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Nádudvari Élelmiszer Feldolgozó és Kereskedelmi Kft. (4181, Nádudvar, Gutenberg u. 1. sz.) megbízásából a GREEN SIDE Kft. (3525, Miskolc, Nagy Imre u. 11. sz.), mint ügyfél kérelmére indult eljárásban a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a HB/14-ÁF/00132-2/2025. ügyiratszámú kijelölő végzéssel megkereste a Kabai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét szakhatósági hozzájárulás kiadása céljából.

A megkeresés 2025. május 28. napján érkezett.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §. (1) bekezdése alapján a törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie; (2) bekezdése szerint ha e törvény eltérően rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. Az ügyintézési határidőre vonatkozó rendelkezéseket csak az előzetes szakhatósági állásfoglalás esetén kell alkalmazni. Az Ákr. 57. §-a szerint ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 2. §-a értelmében ha az 1. melléklet eltérően nem rendelkezik, a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő tizenöt nap.

A Korm.r. 1. mellékletének 9. táblázat 20. pont B oszlopa szerint azon szakkérdést kell elbírálni, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.

Az eljárás tárgyát képező Nádudvar 6029/2 hrsz-ú helyrajzi számú ingatlant a helyi építési szabályzatáról szóló, Nádudvar Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló, Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Hész) 17. § (2) bekezdés g) pontja „Különleges mezőgazdasági üzemi területek K 11” övezetbe sorolja.

Hész. 17. § (3) bek.: „A különleges területen elhelyezhető mindenfajta, az ipari tevékenységéhez szükséges rendeltetésű építmény és a tevékenységeket használatával összefüggő, azt kiegészítő kiszolgáltató építmények, melléképítmények, különösen: a) igazgatási és egyéb iroda épület, b) üzem-egészségügyi épület, c) oktatási, szociális épület.”

Eljárásom során megállapítottam, hogy a GREEN SIDE Kft. (3525, Miskolc, Nagy Imre u. 11. sz.) által 2025. májusi dátummal, GS-459/EVD-H/2025. munkaszámon készített, a Nádudvar 6029/2 hrsz-ú ingatlanon lévő ipari szennyvíztisztító telep fejlesztésének akadálya nincs, az megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Fentiekre való tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatásköröm és illetékességem alapja a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája HB/14-ÁF/00132-2/2025. ügyiratszámú kijelölő végzése, valamint e végzés alapján a Korm.r. 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. táblázat 20. pont D oszlopa állapítja meg.

Kelt: Kaba, 2025. 06. 11.


Dr. Vas Gábor
jegyző



Döntésemről értesül:

- 1.) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (4025, Debrecen, Hatvan u. 16.)
- 2.) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024, Debrecen, Piac u. 42-48.)
- 3.) Irattár