

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Hivatali KRID azonosító: 705114747

Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgymhiv@hajduszob.hu

Ügyintéző: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal/ Igazgatási, Szociális és Szervezési Főosztály
Nagyné Magyarai Gabriella építésügyi ügyintéző, „A” épület/29. sz. iroda
Telefon: +36 70 489 4677, e-mail: nagyne.magyarai.gabriella@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/20518-2/2025. **Ügyfél neve (megnevezése):** Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált
Környezetvédelmi Osztály
Lakóhely (székhely): 4024 Debrecen, Piac u. 42-48.
Érintett ingatlan: Ebes, belterület 722/45 hrsz
Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Szakhatósági állásfoglalás

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője nevében a **Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály** (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) megkeresésére a Weerts Logistic Park HUR One Kft. (1139 Budapest, Forgách u. 22.) képviseletében eljáró Enviro-Expert Kft. (4028 Debrecen, Hadházi u. 7. I/5.), mint kérelmezőnek az **Ebes**, belterület **722/45** hrsz-ú ingatlanon tervezett logisztikai csarnok épület létesítése érdekében indult környezeti hatásvizsgálati eljárása ügyében történt szakhatósági megkeresésére a rendelkezésemre álló adatok és dokumentumok alapján **a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások szempontjából** a települési önkormányzat jegyzői szakhatósági hozzájárulást

m e g a d o m.

Hozzájárulásom nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Állásfoglalásom csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

I n d o k o l á s

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) a HB/17-IKV/01038-11/2025 számú végzésével szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte az Ebes, belterület 722/45 hrsz-ú ingatlanon tervezett logisztikai csarnok épület létesítése érdekében indult környezeti hatásvizsgálati eljárásban.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet Környezet- és természetvédelmi ügyek 9. táblázat

Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat! Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfélfogadási idő a hivatalban:

hétfő: 8:00-12:00 és 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00 és 13:00-17:00, péntek: 8:00-12:00

Városunk közigazgatási honlapja: www.hajduszoboszlo.eu

20. alapján környezeti hatásvizsgálati eljárásban szakhatóságként a települési önkormányzat jegyzője jár el annak elbírálására, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett csarnok épület létesítése az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) számú önkormányzati rendeletével és a hatályos településszerkezeti tervével, továbbá a helyi környezet védelméről a közterületek és az ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló szabályozással nem ellentétes. Továbbá nyilatkozom, hogy a létesítményt helyileg nem érint helyi jelentőségű természetvédelmi területet.

Mindezek figyelembevételével a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások kérdésében a szakhatósági hozzájárulást kikötés nélkül megadtam.

Szakhatósági közreműködésem jogszabályi alapja az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet Környezet- és természetvédelmi ügyek 9. táblázat 20. alpontja, illetve a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda HB/14-ÁF/000159-2/2025. számú, hatóságunkat eljáró szakhatóságként kijelölő végzése.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A szakhatósági állásfoglalást az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján elektronikus úton küldöm meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) KRID 308252122 azonosító számú hivatali kapujára.

Hajdúszoboszló, 2025. július 16.

Dr. Morvai Gábor jegyző megbízásából:

Nagyné Magyar Gabriella
építésügyi ügyintéző

Erről értesülnek:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Integrált Környezetvédelmi Osztály 4024 Debrecen, Piac u. 42-48. kérelmező
2. Irattár

Információt a fejrészben megjelölt ügyintézőtől kaphat! Válaszában kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfélfogadási idő a hivatalban:

hétfő: 8:00-12:00 és 13:00-16:00, szerda: 8:00-12:00 és 13:00-17:00, péntek: 8:00-12:00

Városunk közigazgatási honlapja: **www.hajduszoboszlo.eu**