

**VÁMOSPÉRCES, NYÍRACSÁD, KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN KÜLTERÜLETI
TERMŐFÖLDDEL RENDELKEZŐ FÖLDTULAJDONOSOK FIGYELEM!**

09-903150 kódszámú Vadászterület Földtulajdonosi Közösségének képviselője, nyilvántartó hatóság Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derzsi Tamás közös képviselő a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény és a végrehajtási rendelete rendelkezései szerint, a vadászati hatóság által kijelölt, **09-903150** kódszámon **HB/11-FM/01882-3/2016.** számú határozattal megállapított vadászterület földtulajdonosai részére, **bruttó 6349** ha területű vadászterület képviselőjében, mint erre jogosult közös képviselő a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

HIRDETMÉNY

A hirdetmény kibocsátója értesíti a vadászterület tulajdonosi közösségét, **hogy földtulajdonosi gyűlést kíván összehívni** az 1996 évi LV. törvény 12. § és 14.§., valamint a Működési Szabályzat és a 79/2004.(V.04.) FVM rendelet alapján. Derzsi Tamás földtulajdonosi képviselőt **HB/15-FMO/08986-4/2022.** számú határozatával nyilvántartásba vette a vadászati hatóság, valamint a földtulajdonosi közösség vadászati jogát haszonbérlet útján a Farkasvölgye Vadásztársaság székhely :4287 Vámospércs Bagaméri út 1 (Debreceni Törvényszék 09-02-0000042, adószáma: 19853064-2-09, képviseli Hunyadi Péter István elnök) gyakorolja.

A földtulajdonosi közgyűlés helye:

Művelődési Ház

4287, Vámospércs, Debreceni u. 2.

A földtulajdonosi közgyűlés ideje:

2025. augusztus 26. nap 15 óra

Regisztráció

Felhívjuk az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a földtulajdonosi közgyűlés akadálymentes, ésszerű idő alatt történő megtarthatósága érdekében a közgyűlés napján tulajdonjog, képviseleti jog igazolására, meghatalmazás bemutatására kizárólag a 13.00.-13.óra 45 perc között érkezők részére van lehetőség, oly módon, hogy a gyűlés kezdetére a regisztráció befejeződhessen.

A földtulajdonosok tulajdonjogukat vagy képviseleti jogukat a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 7.§ (2) és 9.§ (2), (3) bekezdéseiben meghatározott iratok legkésőbb a gyűlést megelőző nap 24:00 órájáig másolatban történő megküldésével igazolhatják és a személyes regisztráció során a gyűlést megelőzően mutathatják be az eredeti példányokat.

**Derzsi Tamás (lakcím: 4264 Nyírábrány, Kossuth u. 23.),
e- mail cím: derto88@gmail.com**

1996 évi LV. tv. (Vtv.) 8. § (1) Vadászterületnek minősül - hasznosítási formájától függetlenül - az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a háromezer hektárt eléri, és szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,*
- b) természetes szaporodási feltételei, valamint*
- c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.*

(2) Nem minősül vadászterületnek, és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az azon található

- a) település közigazgatási belterületét, valamint*
- b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,*
- c) tanya, valamint major,*

- d) temető,
- e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,
- f) repülőtér,
- g) közút, valamint a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, továbbá
- h) vasút területét.

(3) A vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 3. § (1) A vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a Vtv. 8. § (2) bekezdésének b), c) és e) pontja alkalmazásában azokat a település külterületén lévő ingatlanokat, amelyek a termőföldről szóló törvény hatálybalépéséig az ingatlan-nyilvántartásban zártkertnek minősültek.

(2) A vadászati hatóság a földtulajdonos kérelmére az (1) bekezdés szerinti külterületen lévő ingatlant a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterületnek minősítheti, amennyiben az vadgazdálkodásra alkalmas és az ingatlanon a vadászati tevékenység biztonságos feltételei adottak.

(3) A Vtv. 8. § (1) bekezdésének alkalmazásában a vadászterület szemközti határvonalainak távolsága akkor minősül háromezer méter alattinak, ha térképen - domborzattól függetlenül - mérve a szemközti vonalak távolsága több mint kétezer méter hosszán nem éri el a háromezer méter távolságot.

(4) A vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19. § (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalas jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Regisztráció, határozatképesség és az összehívás jogszerűségének megállapítása**
Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről
- 2.) Beszámoló a 2024/2025 vadászati év gazdálkodásáról, 2024 évre kifizethető vadászati haszonbérleti díj megállapítása, elfogadása**
- 3.) Költségvetési terv a 2025/2026 vadászati év gazdálkodásáról**
- 4.) Döntés a tulajdonosok által fel nem vett haszonbérleti díj felhasználásáról**
- 5.) Egyebek**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok az 1996. évi LV törvény szerint a napirendi pontokkal kapcsolatos nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott, vagy meghatalmazott közös képviselő útján tehetnek.

Azokat földtulajdonosokat, illetve meghatalmazottjaikat, akik a földtulajdonosi gyűlésen a döntéshozatalban részt vesznek, a földtulajdonosi gyűlés megkezdésekor a határozatképesség megállapítása érdekében nyilvántartásba veszik, felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi szavazás előtt ellenőrizni kell a határozatképességet.

Ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

(Vtv.) 11. § (3) Társult vadászati jog esetén - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv - a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben - teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.

(4) A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában levő területeket érintően a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.

*14. § * (1) * Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított együtöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselőt szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.*

*(2) * A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.*

*(2a) * Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.*

*(3) * A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.*

(Vhr.) 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;*
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;*
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;*
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;*

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

1. A meghatalmazó adatai:
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
 - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:
2. A meghatalmazott személyes adatai:
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
 - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
 - 3.1. Település:
 - 3.2. Helyrajzi szám:
 - 3.3. Művelési ág:
 - 3.4. Terület nagysága hektárban:
 - 3.5. Tulajdoni hányad:
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
- 4.¹ A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
 - 6.1. neve:
 - 6.2. lakcíme:
 - 6.3. aláírása:

A szavazásra jogosultak a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.

¹ Módosította: 41/2016. (VI. 22.) FM rendelet 3. §.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra., a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

Debrecen, 2025. július 17.

Dr. Uzonyi Yvette ügyvéd
4025 Debrecen, Bajcsy Zs. u. 3. /13.
Telefon: 05-522331-530
Dr. Uzonyi Yvette ügyvéd
Adószám: 18559070-2-09
OTP: 11738003-20242530



Derzsi Tamás
közös képviselő
képviseletében
Dr. Uzonyi Yvette ügyvéd
KASZ: 36070808

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma, óra, perc:

2025.07.22.

(az érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig (legkésőbb 2025.08.10-én kifüggesztendő, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon, munkanapon 2025. augusztus 27. napján vehető le a hirdetőtábláról!)

A hirdetmény levételének dátuma, óra, perc:

2025⁰⁸.....²⁷.....hónapnap.

09-903150.számú földtulajdonosi közösség 2024.-évi pénzügyi beszámolója		
Az egyesület 2025....-ai közgyűlésére		
		2024
		tény/eFt
BEVÉTELEK		
Tagdíj		
Haszonbérleti díj		
BEVÉTEL		0
KIADÁSOK		
1. ANYAGKÖLTSEÉG		
2. SZOLGÁLTATÁSOK		206 713
Földhaszonbérleti díj		195 822
Bankköltség		10891
3.EGYÉB SZOLGÁLTATÁS		
4.MUNKABÉR		
5.SZEMÉLYI JELL. KIFIZETÉS(költségtérítés)		
6. Adók, JÁRULÉKOK		74000
Szociális hozzájárulási adó		
Szakképzési hozzájárulás		
7. Egyéb ráfordítások (értékcsökkenés)		
8. Kisértékű tárgyi eszközök		
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN:		280 713
PÉNZMARADVÁNY(eredmény)		-280 713
NYITÓ PÉNZKÉSZLET(január 01.)		8598881
ZÁRÓ PÉNZKÉSZLET(december 31.)		8318168
Vevői tartozások		
Vámospércs, 2025.....	Elnök	