

HIRDETMÉNY

Alulírott földtulajdonosok, képviselők, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján, mint a FVM Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, mint illetékes vadászati hatóság határozatával kijelölt 09-904760-105 kódszámú vadászterület összes földtulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább a vadászterület 1/5-ét képviselő földtulajdonosok, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkező meghatalmazottak, mint kezdeményezők ezúton a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésekben való határozatok meghozatalához (a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet figyelembevételével, a továbbiakban: Vhr) földtulajdonosi gyűlést hívunk össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: Biharkeresztes külterület 028/20 hrsz. – Szabó-tanya (bojti útfél)

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2025. augusztus 26. 09:00 óra, a gyűlés regisztrációval kezdődik.

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő tanúk megválasztása, regisztráció és a meghatalmazások érvényességének megállapítása
2. Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről
3. Döntés a haszonbérleti díj mértékéről

A 09-904760-105 kódszámú vadászterület becsült kiterjedése: 18365 ha

A kezdeményezők által képviselt terület nagysága: 3950 ha, mely a vadászterület 21,50 %-a

Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (111.2.) FM rendelettel, valamint a Vhr. 15. sz. mellékletében meghatározott adattartalomnak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni. Több azonos tárgyú és ugyanarra az ingatlanra vonatkozó formailag helyes meghatalmazás esetén, amennyiben különböző személyek, mint meghatalmazottak részére kerültek kiállításra a meghatalmazások — és az időben utoljára kiállított meghatalmazás nem tartalmazza azt, hogy a meghatalmazó minden korábbi, azonos tárgykörben kiadott meghatalmazását visszavonja —, akkor, miután nem állapítható meg egyértelműen a meghatalmazott személye, ezen meghatalmazásokat is érvénytelennek kell tekinteni.

A Vtv. 12. § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület — ideértve a medret is — aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 % tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok a jelen Hirdetményt a vadászati hatóság és minden vadászterülettel érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon közzéteszik azzal, hogy a Hirdetményt a gyűlést megelőző napig kell kifüggesztve tartani, valamint a kifüggesztés és levétel napja nem számít bele a kifüggesztés idejébe. A hatóság hivatalos internetes oldalán is közzétételre kerül. A jelen Hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztése a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatánál, azonos tartalommal történik meg. A jelen Hirdetmény kifüggesztésének időtartama a vadászati hatóság, valamint az érintett település önkormányzata(i) részéről igazolást nyer.

Jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képezi a vadászterületre vonatkozó térképi megjelölés és határleírás is.

Kelt: Biharkeresztes, 2025. július 21.



Szabó Vince
Közyűlést kezdeményező



Szabó Gergő
Közyűlést kezdeményező

09-904760 SZÁMÚ VADÁSZTERÜLET HATÁRVONALÁNAK LEÍRÁSA

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, mint vadászati hatóság a 09-904760 számú vadászterület határát 2017. március 1-től a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejáratáig az alábbiak szerint állapította meg:

Északon:

A Berettyóújfalu és Váncsod közötti közigazgatási határ, valamint a Berettyó folyó kereszteződésétől a Berettyó folyó középvonala a Kis-Körös csatornáig (Váncsod 05/1 hrsz. csatorna, majd folytatásában a Gáborján 0139/1 hrsz. csatorna), innen a Kis-Körös csatorna — egyben a Váncsod és Gáborján közötti közigazgatási határ — a Váncsod, Gáborján és Bajt közötti hármas határig, keleti irányban, tovább Bojt közigazgatási határa a Kis-Körös csatorna mentén (Bojt 0117/6 hrsz. csatorna) keleti irányban, majd Bojt közigazgatási határa- elhagyva a Kis-Körös csatornát — a Bajt 096/25 hrsz. közút mentén északi, keleti, majd déli irányban a Dusnok érig, innen a Dusnok ér Bojt közigazgatási határa mentén északkeleti, majd keleti irányban a Kismarja, Nagykereki és Bojt közötti hármas határig, tovább Bojt közigazgatási határa délnyugati irányban a Bojt 0182/2 hrsz-ú földútig, majd a földút délnyugati irányban a Kis-Körös csatornáig, innen a Kis-Körös csatorna délkeleti irányban a Bojt és Nagykereki közötti közigazgatási határig, tovább Bajt közigazgatási határa déli irányban a Bajt, Bedő és Nagykereki közötti hármas határig, majd Bedő közigazgatási határa délkeleti irányban a Bedő, Nagykereki és Ártánd közötti hármas határig, innen a Nagykereki és Ártánd közötti közigazgatási határ (egy szakaszon a Barát ér mentén), keresztezve a Nagykereki és Bedő közötti műutat, keleti, déli, majd ismét keleti irányban, keresztezve a Zomlini csatornát, az országhatárig.

Keleten:

Az országhatár déli, majd délnyugati irányban a Biharkeresztes és Berekböszörmény közötti közigazgatási határ és az országhatár találkozási pontjáig.

Délen:

Biharkeresztes közigazgatási határa nyugati irányban a Biharkeresztes 0254/3 hrsz-ú erdősáv délnyugati sarkáig, innen az erdősáv nyugati széle északi irányban a Biharkeresztes 0238 hrsz-ú földútig, tovább a földút nyugati irányban a Biharkeresztes 0235 hrsz-ú földútig, majd a földút délnyugati irányban a Biharkeresztes és Berekböszörmény közötti közigazgatási határig, innen Biharkeresztes közigazgatási határa nyugati irányban a Biharkeresztes, Told és Berekböszörmény közötti hármas határig, majd Told közigazgatási határa déli irányban a Told és Berekböszörmény közötti földútig (Told 0109 hrsz. út), tovább a földút északnyugati irányban Told belterületén (Jókai utcán keresztül) a Told 07 hrsz-ú útig, majd az út északnyugati irányban Told és Mezősas közötti összekötő útig (Mezősas 0172 hrsz. út), innen az út délnyugati irányban a Fekete-érig (Mezősas 0178 hrsz. és Mezősas 0183 hrsz. csatorna), tovább a Fekete-ér délnyugati, majd déli irányban a Kutas-főcsatornáig, tovább a főcsatorna keleti irányban a Mezősas és Körösszegapáti közötti közigazgatási határig, innen Mezősas közigazgatási határa délnyugati irányban a Mezősas 09 hrsz-ú csatornáig, majd a csatorna északnyugati, aztán északkeleti majd ismét északnyugati irányban a Mezősas 021 hrsz. csatornáig amely vonalán Kutas-főcsatornáig, tovább a főcsatorna északkeleti irányban a Mezősast Komádivai összekötő útig, majd az út délnyugati irányban a Mezősas 035 hrsz. csatornáig, innen a csatorna nyugati irányban a Mezősas és Magyarhomorog közötti közigazgatási határig, tovább nyugati irányba a Magyarhomorog 0457/1 hrsz. csatornán a Magyarhomorog 0459/18 és a Magyarhomorog

0463/11 hrsz. területek közötti fasorig, amelyen északra fordulva a fasor mentén a Magyarhomorog 0459/18, /17, /15, 114 hrsz. földrészletek nyugati oldalán a Kutas-főcsatornáig.

Nyugaton:

A fasor és a Kutas-főcsatorna metszéspontjától keleti irányba a Kutas-főcsatorna Furta, Magyarhomorog és Mezösas hármass közigazgatási határáig, innen Mezösas közigazgatási határa északi irányba Mezösas közigazgatási határa (egy szakaszon az Ölyvös csatorna mentén) a Berettyóújfalu, Furta és Mezösas közötti hármass határáig, innen az Ölyvös csatorna keleti irányban a Berettyóújfalu és Mezösas közötti műútig, tovább a műút déli irányban a Mermezse tanyához vezető földútig (Mezösas 0148, 144 hrsz. út), tovább a földút északkeleti, majd délkeleti irányban a Mezösas 0143/8 hrsz. földterület nyugati, majd északi oldalán haladva a Berettyóújfalu 0790 hrsz-ú földútig, ahonnan a földút északkeleti irányban a Merza árokig, majd a Merza árok (hrsz: Berettyóújfalu 0813) északi irányban a Berettyóújfalu és Mezöpeterd közötti közigazgatási határáig (Ölyvös-érig Mezöpeterd 090 hrsz.), innen az Ölyvös-ér északi irányban a Veresnyél-érig (Paprika csatornáig), tovább a Veresnyél-ér (hrsz: Mezöpeterd 0127, 0117, 04 és Váncsod 063) északi irányban — keresztezve a 42. sz. főutat - a Berettyóújfalu és Biharkeresztes közötti vasútvonalig, majd a vasútvonal északnyugati irányban a Váncsod Berettyóújfalu közötti közigazgatási határáig, a közigazgatási határon tovább északnyugati irányban a Váncsod 055/1 hrsz. útig, az út északkeleti irányban a Váncsod 055/2 hrsz. útig, majd az út északkeleti irányban a Váncsod 033/5 és a Váncsod 051 hrsz-ú földút vonalán északnyugati irányban a kiindulási pontig a Berettyó folyóig.

A 904760 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala

