



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-IKV/01049-3/2025
Ügyintéző: Balla Krisztián
Telefon: 52/511-100

Tárgy: Hiánypótlási felhívás

VÉGZÉS

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a SERVET-2000 Kft.-t (4171 Sárrétudvari, Vasút u. 46.) a Sárrétudvari 063/4 és 063/19-28 hrsz alatti ingatlanokon lévő öntözőtelep korszerűsítése érdekében indult előzetes vizsgálati eljárás során

hiánypótlásra hívja fel

az alábbiak szerint:

1. Nyilatkozzon arról, hogy a tervezett beruházás nagyberuházásnak minősül-e.
2. Mutassa be az öntözőtelep működése kapcsán a teher- és személyszállítás jelenlegi, korszerűsítés előtti nagyságrendjét.
3. Mutassa be a telepítési hely lehatárolását térképen, megjelölve a telepítési hely szomszédságában meglévő vagy – a településrendezési tervekben szereplő – tervezett terület-felhasználási módokat.
4. Mutassa be a tervezett tevékenység környezetterhelését és környezet-igénybevételét (hatótényezők) azok várható mértékének előzetes becslésével a tevékenység szakaszaiként elkülönítve (telepítés, megvalósítás, felhagyás), az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetőségeire is figyelemmel.
5. Mutassa be, hogy a hatásfolyamatok milyen területekre terjedhetnek ki, a területeket térképen is körül kell határolni.
6. Mutassa be a tervezett tevékenységre vonatkozóan az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodást.
7. Nyújtsa be a zajvédelmi szakértő zaj- és rezgés elleni védelemre jogosító szakértői engedélyét.
8. Mutassa be a már tervbe vett környezetvédelmi létesítményeket és intézkedéseket.
9. A felhagyás szakaszára vonatkozóan az egyes környezeti elemekre várhatóan gyakorolt hatások előzetes becslését, valamint a környezetterhelés és környezet-igénybevétel várható

mértékének előzetes becslését, az esetlegesen környezetterhelést okozó balesetek vagy meghibásodások előfordulási lehetőségeire figyelemmel be kell mutatni.

10. Ismertetni kell, hogy a kivitelezés során a munkaterületen történik-e munkagépek tárolása és karbantartása. Amennyiben igen, be kell mutatni, hogy ennek során milyen műszaki védelemmel biztosítják, hogy a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 1. számú melléklete szerinti szennyező anyagok a földtani közeget ne szennyezzék. Előbbieket be kell mutatni a munkagépek helyszíni üzemanyagtöltésére vonatkozóan is.
11. Be kell mutatni, hogy milyen anyagokat kívánnak a kivitelezés és működés során felhasználni, különös tekintettel az esetlegesen használt veszélyes anyagokra. Amennyiben a felhasználni kívánt anyagok a Favir. 1. számú melléklete szerinti szennyező anyagok közé tartoznak, úgy a biztonságos, környezetet nem szennyező tárolás, használat érdekében alkalmazott műszaki védelem módját és a megelőző intézkedéseket is ismertetni kell.

Teljesítési határidő: jelen végzés közlésétől számított harminc napon belül.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hiánypótlási felhívásban foglaltak nem tesz eleget a fent írott határidőn belül.

Jelen végzés elleni jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A SERVET-2000 Kft. (4171 Sárrétudvari, Vasút u. 46.) által benyújtott kérelemre a Sárrétudvari 063/4 és 063/19-28 hrsz alatti ingatlanokon lévő öntözőtelep korszerűsítése érdekében 2025. június 5-én előzetes vizsgálati eljárás indult a környezetvédelmi hatóságon.

A beérkezett kérelmet és mellékleteit megvizsgálva a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy az a rendelkező részben foglalt hiányosságok miatt érdemben nem bírálható el.

Indokolás az 1. ponthoz

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja szerint nagyberuházásnak minősül az a földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás, melynek a teljes bekerülési költsége a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladja. A Kötv. 23/B § szerint nagyberuházás esetén – a törvényben foglalt kivétellel – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

Indokolás a 2. ponthoz

A benyújtott dokumentáció 11. oldalán az 1.Bf) pontjában arról nyilatkozott, hogy a jelenlegi teher- és személyszállítás nagyságrendje nem fog változni. Mutassa be részletesen a jelenlegi állapotot, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 4. számú melléklet 1. pont bf) alpontja alapján.

Indokolás a 3. ponthoz:

A Khvr. 4 számú melléklet 1. pont bk) alpontja alapján az előzetes vizsgálati dokumentáció kötelező

tartalmi eleme a telepítési hely lehatárolása térképen, megjelölve a telepítési hely szomszédságában meglévő vagy – a településrendezési tervekben szereplő – tervezett terület-felhasználási módokat, mely térképi ábrázolás a dokumentációban nem szerepelt.

Indokolás a 4. ponthoz:

Az előzetes vizsgálati dokumentációt megvizsgálva megállapítható, hogy az nem tartalmazza a környezeti elemekre vonatkozóan a létesítés, üzemelés, felhagyás időszakában a végzett tevékenység környezeti elemeket érő konkrét hatásait. A kérelemhez csatolt előzetes vizsgálati dokumentációnak tartalmaznia kell a fenti információkat – valamennyi környezeti elem vonatkozásában – a Khvr. 4. melléklet 1. pont e) illetve f) alpontja alapján.

Indokolás az 5. ponthoz:

A hatásfolyamatok területi kiterjedése és térképi körülhatárolása és a környezeti állapotváltozások (hatások) bemutatása a Khvr. 4. számú melléklet 1. pont fb) illetve fc) alpontja miatt szükséges. A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban nem ábrázolták térképen azt, hogy a hatásfolyamatok milyen területekre terjedhetnek ki, így a fentieket pótolni szükséges a Khvr 7. számú mellékletét is figyelembe véve.

Indokolás az 6. ponthoz:

Annak érdekében, hogy meghatározásra kerüljön, hogy egy adott projekt éghajlat által befolyásolt-e, a Miniszterelnökség megbízásából a Klímapolitika Kft. által összeállított Klímakockázati Útmutató 1. Táblázatban szereplő ellenőrző lista alkalmazása alkalmazandó. A benyújtott dokumentáció nem tartalmazza a beruházás éghajlat, éghajlatváltozás befolyásoltságának vizsgálatát, ezért pótolni szükséges. A tervezett tevékenységre vonatkozóan az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás bemutatása a Khvr. 4. számú melléklet 1. pont he) alpontja miatt szükséges. Az alkalmazkodást az adaptációs intézkedésekkel lehet bemutatni.

Indokolás az 7. ponthoz:

A környezetvédelmi szakértői tevékenységet engedélyező érvényes határozat csatolása a Khvr. 3. § (2) bekezdése miatt szükséges.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ZajR.) 33. § b) pontja alapján a környezeti zaj, illetve rezgés elleni védelemre jogosító szakértői engedéllyel rendelkező személyt, illetve ilyen személyt foglalkoztató szervezetet kötelező megbízni előzetes vizsgálati dokumentáció zajvédelmi munkarészeinek elkészítéséhez.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából hiányosnak bizonyult, mivel abból nem állapítható meg, hogy a zaj- és rezgésvédelmi munkarészt arra jogosult szakértő készítette, ezért a ZajR. 33. § b) pontja értelmében előírás került a rendelkező részbe.

Indokolás a 8. ponthoz:

A már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések bemutatása a Khvr. 4. számú melléklet 1. pont bg) alpontja miatt szükséges.

Indokolás a 9. ponthoz:

A környezetvédelmi hatóság a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációt áttanulmányozta és megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció nem tartalmazza a felhagyás szakaszára vonatkozó munkarészt, így nem állapíthatóak meg a környezeti elemeket érintő várható hatások a felhagyás időszakában, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint rendelkezett a környezetvédelmi hatóság.

A kérelemhez csatolt előzetes vizsgálati dokumentációnak tartalmaznia szükséges a rendelkező részben kért információkat a Khvr. 4. melléklet 1. pont e) illetve f) alpontja alapján.

Indokolás a 10. ponthoz:

A benyújtott dokumentáció nem tér ki arra, hogy az öntözőtelep fejlesztésének kivitelezési munkái során a tervezni használt munkagépek, szállítójárművek tárolása, karbantartása, hol fog történni. Említi, hogy a munkálatokhoz használt árokásógép üzemanyagellátását úgy kell megoldani, hogy az a környezetet nem szennyezheti, azonban nem tér ki ennek konkrét műszaki megvalósítására.

Fenti tevékenységek munkaterületen történő elvégzéséhez részletesen ismertetni kell a földtani közeg védelme érdekében tett intézkedések és műszaki védelem módját, tekintettel arra, hogy a Favir. 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható, továbbá a c) pont szerint a tevékenység nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a felszín alatti víz, a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke jellemez.

Indokolás a 11. ponthoz:

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban nem található információ arra, hogy milyen anyagokat és milyen mennyiségben terveznek felhasználni a létesítmény kivitelezése és üzemelése során (kivitelezési munkák, aggregátor működéséhez szükséges üzemanyag, karbantartások).

A Khvr. 4. számú melléklete 1. pontjának be) alpontja előírja, hogy be kell mutatni a tevékenység anyagfelhasználásának főbb mutatóit, illetve a bg) alpont szerint ki kell térni a már tervbe vett környezetvédelmi létesítményekre és intézkedésekre.

A felhasználni tervezett anyagok ismerete nélkül nem dönthető el, hogy Favir. 1. számú melléklete szerinti szennyező anyagokat terveznek-e használni, és a Favir. 10. § (1) bekezdés a) pontjában előírtak, miszerint a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható, teljesülnek-e.

A hiánypótlási felhívás teljesítési határideje az adatok benyújtásához előre láthatóan szükséges idő figyelembevételével került megállapításra.

Fentiekre tekintettel a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése zárja ki. A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 111-113. §-ára figyelemmel adott a környezetvédelmi hatóság tájékoztatást.

A döntés tartalmilag és formailag az Ákr. 81. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően került összeállításra.

Jelen végzést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet), a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet) és a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet) biztosított jogkörében eljárva, Kötv. 7. § 20. a) pontja és 23/B §-a, a Khvr. 4. számú melléklete, az Ákr. 44. §-a, 47. § (1) bekezdés b) pontja, 80. § (1) bekezdése, valamint a 81. § (1) bekezdése és a 112. §-a alapján hozta meg a környezetvédelmi hatóság.

A környezetvédelmi hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

**Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából**

**Pozsonyi Attila László
osztályvezető helyett
Dr. Kalászné Belics Zsuzsanna
kormánytisztviselő**

Kapják:

1. SERVET-2000 Kft. (CK)
2. Irattár