



PÜSPÖKLADÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL



Cím: 4150 Püspökladány, Bocskai u. 2. Honlap: www.puspokladany.hu
Tel.: (54) 517-111 Fax: (54) 451-061 E-mail: hivatal@puspokladany.hu

Ügyiratszám: I.4/400-2/2025

Ügyintéző: Bálint Béla

Tárgy: építési engedélyezési eljárásokhoz
szakhatósági állásfoglalás

Hivatkozási szám: HB/14-ÁF/00178-2/2025

Szakhatósági Állásfoglalás

A SERVET-2000 Kft. (4171 Sárrétudvari, Vasút u. 46.) kérelmet nyújtott be a Sárrétudvari 063/4 és 063/19-28 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő öntözőtelep korszerűsítése céljából, az előzetes vizsgálati eljárása tárgyában a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztályához (továbbiakban: Hatóság) (4024 Debrecen, Piac utca 42-48.).

A Hatóság Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata Jegyzőjét (4171 Sárrétudvari, Kossuth u. 72.) kereste meg végzésében szakhatósági állásfoglalás kiadása ügyében, mellyel szemben a Jegyző kizáró ok fennállását jelentett be végzésében a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájához (4024 Debrecen, Hatvan u. 16.), melynek nyomán a Püspökladány Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője került kijelölésre, mint elsőfokú szakhatóság.

A hivatalomhoz eljuttatott végzéshez csatolt tervdokumentáció vizsgálata nyomán, és a vonatkozó jogszabályok alapján a tervekhez

Szakhatósági Állásfoglalást adok.

Hozzájárulásom nem mentesít a beruházáshoz szükséges további – jogszabályban meghatározott – hozzájárulások és engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Döntésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I n d o k o l á s

A SERVET-2000 Kft. (4171 Sárrétudvari, Vasút u. 46.) kérelmet nyújtott be a Sárrétudvari 063/4 és 063/19-28 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő öntözőtelep korszerűsítése céljából, az előzetes vizsgálati eljárása tárgyában a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztályához (továbbiakban: Hatóság) (4024 Debrecen, Piac utca 42-48.).

A Hatóság Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata Jegyzőjét (4171 Sárrétudvari, Kossuth u. 72.) kereste meg végzésében szakhatósági állásfoglalás kiadása ügyében, mellyel szemben a Jegyző kizáró ok fentállását jelentette be végzésében a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájához (4024 Debrecen, Hatvan u. 16.), melynek nyomán a Püspökladány Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője került kijelölésre, mint

elsőfokú szakhatóság, hogy a beruházás vizsgálatát végezzem el és szakhatósági állásfoglalás kerüljön kiadásra.

A 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 9. tábla 20 pontja szerint feladatom kiterjedt annak elbírálására, hogy a helyi településrendezési eszközökkel való összhang megállapításra.

A területet szabályozó, Sárrétudvari Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2023. (III.31.) önkormányzati rendelete alapján (továbbiakban: HÉSZ) az érintett ingatlanokon a „Servet-2000 Kft. Öntözőtelep létesítése Sárrétudvari 063/4 és 063/19-28 hrsz ingatlanokon előzetes vizsgálati dokumentáció” szerinti a tevékenység megvalósítható, nem ellentétes az abban leírtakkal.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK), és a HÉSZ alapján tervek kivitelezhetőek. Az építéssel érintett ingatlanok vonatkozó jogszabályok szerinti használata biztosított.

Megállapítom, hogy eljárásom során költség nem merült fel.

Jelen szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető, az abban foglaltak az eljáró hatóság által kiadott határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg. A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 116 §. (2) bekezdése alapján tájékoztattam.

Püspökladány, 2025. július 30.


Keszérű László
jegyző



Erről értesülnek:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac utca 42-48.)
2. Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata Jegyzője (4171 Sárrétudvari, Kossuth u. 72.)
3. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (4024 Debrecen, Hatvan u. 16.)
4. SERVET-2000 Kft. (4171 Sárrétudvari, Vasút u. 46.)
5. Irattár