



Iktatószám: Ált/782-2/2025.
Ügyintéző: Szarvasné Szabó Ildikó
Telefon: 54/523-101

Tárgy: Nádudvar, 0605/5 hrsz-ú ingatlanon (Demjén-tanya) üzemelő baromfitelep kapacitásbővítése
Hiv. szám: HB/17-IKV/01251-12/2025.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A NAGISZ Zrt. (4181, Nádudvar, Fő utca 119. sz.) által benyújtott kérelemre indult eljárásban, a NAGISZ Zrt. Környezetgazdálkodási Osztály (4181, Nádudvar, Fő utca 119. sz.) által 2025. júliusi dátummal, K-07-2025. munkaszámon készített dokumentáció alapján a Nádudvar 0605/5 hrsz-ú ingatlanon (Demjén-tanya) üzemelő baromfitelep kapacitásbővítése kapcsán indult összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz, a dokumentáció szerinti megvalósításhoz, **a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülésének tekintetében szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi feltételekkel megadom:**

- A környezetvédelmi- és közegészségügyi hatóság által zavaró mértékben légszennyező hatásának minősített létesítmény (légszennyező forrás) – a lakóterületektől és egyéb védendő létesítményektől mért 500 m-es távolságon túl helyezhető el a telken belül létesített háromszintes (gyep + 40db cserje / 150 m², vagy 1 db nagy lombkoronájú fa / 150 m²) kialakítású védőfásítással

Ezen szakhatósági hozzájárulás nem mentesít más, általános és eseti hatósági hozzájárulások, engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Az állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A NAGISZ Zrt. (4181, Nádudvar, Fő utca 119. sz.), mint ügyfél kérelmére indult eljárásban a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a HB/14-ÁF/00184-3/2025. ügyiratszámú kijelölő végzéssel megkereste a Kabai Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét szakhatósági hozzájárulás kiadása céljából.

A megkeresés 2025. augusztus 07. napján érkezett.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §. (1) bekezdése alapján a törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie; (2) bekezdése szerint ha e törvény eltérően rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. Az ügyintézési határidőre vonatkozó rendelkezéseket csak az előzetes szakhatósági állásfoglalás esetén kell alkalmazni. Az Ákr. 57. §-a szerint ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 2. §-a értelmében ha az 1. melléklet eltérően nem rendelkezik, a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő tizenöt nap.

A Korm.r. 1. mellékletének 9. táblázat 20. pont B oszlopa szerint azon szakkérdést kell elbírálni, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.

Az eljárás tárgyát képező Nádudvar 0605/5 hrsz-ú helyrajzi számú ingatlant a helyi építési szabályzatról szóló, Nádudvar Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatról szóló, Nádudvar Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Hész) 17. § (2) bekezdés g) pontja „Különleges mezőgazdasági üzemi területek K 11” övezetbe, a 13. sz. melléklet ezen belül „K 11.1 jelű, Különleges mezőgazdasági üzemi terület – majorság” övezetbe sorolja.

Hész. 17. § (3) bek.: „A különleges területen elhelyezhető mindenfajta, az ipari tevékenységéhez szükséges rendeltetésű építmény és a tevékenységeket használatával összefüggő, azt kiegészítő kiszolgáltató építmények, melléképítmények, különösen: a) igazgatási és egyéb iroda épület, b) üzem-egészségügyi épület, c) oktatási, szociális épület.”

Hész. 13. sz. melléklete alapján

„1. Az övezetben elhelyezhetőek a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei. Kivéve a belterületi Rákóczi utca menti építési övezetet, ahol védőövezetet igénylő nagyüzemi állattartó építmények elhelyezése nem megengedett.

2. Az övezetben lakófunkció, szolgálati lakás kivételével nem megengedett.

3. A környezetvédelmi- és közegészségügyi hatóság által zavaró mértékben légszennyező hatásának minősített létesítmény (légszennyező forrás) – a lakóterületektől és egyéb védendő létesítményektől mért 500 m-es távolságon túl helyezhető el a telken belül létesített háromszintes (gyep + 40db cserje / 150 m², vagy 1 db nagy lombkoronájú fa / 150 m²) kialakítású védőfásítással.

4. A 3407. számú országos mellékút - 0185 hrsz-ú csatorna - 0166/3 hrsz-ú csatorna – 0181 hrsz-ú út – 0166/4 hrsz-ú út – 0169/2 hrsz-ú csatorna által határolt területrészen belüli K 11.1 építési övezet (Molnár tag) állattartó telephely körül a tervlapon rögzített védőövezeten belül lakóépület, üdülő épület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem létesíthető.”

Eljárásom során megállapítottam, hogy a NAGISZ Zrt. Környezetgazdálkodási Osztály (4181, Nádudvar, Fő utca 119. sz.) által 2025. júliusi dátummal, K-07-2025. munkaszámon készített dokumentáció szerint a Nádudvar 0605/5 hrsz-ú ingatlanon (Demjén-tanya) üzemelő baromfitelep kapacitásbővítésének akadálya nincs, az megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

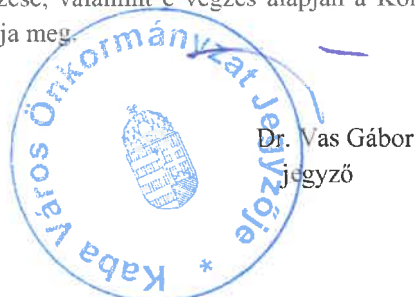
Fentiekre való tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatásköröm és illetékességem alapja a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája HB/14-ÁF/00173-3/2025. ügyiratszámú kijelölő végzése, valamint e végzés alapján a Korm.r. 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9. táblázat 20. pont D oszlopa állapítja meg.

Kelt: Kaba, 2025. 08. 11.



Dr. Vas Gábor
jegyző

Döntésemről értesül:

- 1.) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (4025, Debrecen, Hatvan u. 16.)
- 2.) Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024, Debrecen, Piac u. 42-48.)
- 3.) Irrattár