



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-HAT/01913-4/2025
Ügyintéző: dr. Kópé Pál
Telefon: 52/504-108

Tárgy: Derecske 0328/101 helyrajzi számú
ingatlan részleges kisajátítása ügyében szakértő
kirendelése, tárgyalás kitűzése

VÉGZÉS

I.

A Magyar Állam (Építési és Közlekedési Minisztérium) Székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5. szám (a továbbiakban kérelmező) részleges kisajátítás iránti kérelmet terjesztett elő a Derecske 0328/101 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az M4-M35 csomópont és a 47. sz. főút közötti szakasz építésének megvalósítása céljából. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) felhívja **Héthy Sándor** (igazolványszám: 280590) igazságügyi ingatlan-értékbecslési és **Dr. Lévai László** (igazolványszám: 272285) igazságügyi termőföld-értékbecslési, mezőgazdasági termésbecslési és kárbecslési szakértőt hogy,

- **aktualizálják** a 2025. április 26. napján kelt termőföld értékelési, valamint a 2025. május 10. napján kelt szakvéleményt,
- az aktualizált szakvéleményeket, valamint az ezzel összefüggésben keletkezett szakértői költség-igényükről kiállított díjjegyzéket **2025. november 12.** napjáig küldjék meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, (4024 Debrecen, Piac u. 54.) részére.

A végzés ellen az ügyfél önálló jogorvoslattal nem élhet. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

II.

A kisajátítási tervre és a kártalanítási szakvéleményre tett észrevételek megvitatása érdekében a kormányhivatal

**tárgyalást tűz ki 2025. november 20.
10⁰⁰ órára.**

Helye: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal 4024 Debrecen, Piac u. 54. II. emelet 209. számú iroda (Tárgyaló).

A tárgyalásra a szakértőket a kormányhivatal megidézi.

Ha a szakértő az idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását vagy eltávozását megfelelően nem igazolja, eljárási bírsággal sújtható, továbbá a tárgyalás megismétlése miatti többletköltség megfizetésére kötelezhető.

A szakértői véleményt a kormányhivatal az ügyfelek részére hivatalból megküldi.

A kormányhivatal tájékoztatja az ügyfeleket, hogy a szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, **legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg.**

Az ügyfeleknek a tárgyaláson nem kötelező megjelenni, valamint helyettük írásbeli meghatalmazással ellátott képviselőjük is részt vehet a tárgyaláson.

Amennyiben a tárgyaláson sem az ügyfél, sem írásbeli meghatalmazással ellátott képviselője nem jelenik meg, az a tárgyalás megtartását és a döntéshozatalt nem akadályozza.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

I.

A Magyar Állam az M4-M35 csomópont és a 47. sz. főút közötti szakasz építésének megvalósítása céljából szükséges ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése érdekében a Derecske 0328/101 helyrajzi számú, szántó ingatlan vonatkozásában kisajátítási kérelmet nyújtott be a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: kormányhivatal), amely alapján kisajátítási eljárás indult.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 37/B. § (1) bekezdése alapján a kisajátítási hatóság a kisajátítást kérő kisajátítási eljárás megindítását megelőzően előterjesztett kérelmére az e törvény szerinti szakértőt rendel ki a kisajátításra vonatkozó szakvélemény (a továbbiakban: előzetes szakvélemény) előzetes elkészítése céljából. A (2) bekezdés szerint az előzetes szakvéleményt a később indított kisajátítási eljárásban a kisajátítást kérőnek a kisajátítási kérelemben - az előzetes szakvélemény csatolásával - előterjesztett kérelmére szakértői véleményként kell felhasználni.

A Kstv. 22. § (1) bekezdése előírja, hogy a kisajátítási eljárásra – az e törvényben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 62. § (1)-(2) bekezdése alapján ha a döntéshozatalhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, a hatóság bizonyítási eljárást folytat le. A hatósági eljárásban minden olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas.

A szakértő előzetes kirendelése iránti eljárásban a kisajátításra vonatkozó szakvélemények már elkészültek, a kisajátítást kérő kérte azok felhasználását. Az ingatlan-értékbecslési szakvélemény érvényessége 180 napban volt meghatározva, amely lejárt, valamint a mezőgazdasági szakvélemény aktualizálása is indokolt a mezei leltár változása miatt, ezért a kormányhivatal a szakvélemények aktualizálására hívta fel a szakértőket.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. és 114. §-a alapján adott tájékoztatást a kormányhivatal.

II

A Kstv. 25. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal tárgyalást tűzött ki. A tárgyalásra a szakértőt a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján idézte a kormányhivatal.

A szakértői vélemény ügyfelek részére hivatalból történő megküldéséről a kormányhivatal a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján gondoskodik.

A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdések és észrevételek megtételével kapcsolatos tájékoztatás a Kstv. 26. § (3) bekezdésén és az Ákr. 74. §-án alapul.

A távolmaradás és az engedély nélküli eltávozás következményeire az Ákr. 60. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése alapján hívta fel a kormányhivatal a szakértő figyelmét.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. és 114. §-a alapján adott tájékoztatást a kormányhivatal.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a Kstv. 22. § (2) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 46. § (2) bekezdése tartalmazza.

Jelen döntés kiadmányozására a kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hatósági, Felügyeleti és Oktatási Osztály hatósági ügyintézője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Rácz Róbert
főispán nevében és megbízásából:

Dr. Kópé Pál
kormánytisztviselő