



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-IKV/01706-3/2025  
Ügyintéző: Polyákné Apjok Judit Ilona  
Telefon: 52/511-100

Tárgy: Hiánypótlási felhívás

### VÉGZÉS

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a D.I.P. Projekt Beruházó és Szolgáltató Kft. (1051 Budapest, Sas utca 1. 2. em. 1. ajtó) meghatalmazottjaként eljáró Novák Pétert (1131 Budapest, Kucsma utca 41-43. 3. em. 5.) a Debrecen 0495/282 hrsz-ú ingatlanon tervezett logisztikai telephely megvalósítása érdekében indult előzetes vizsgálati eljárás során

#### hiánypótlásra hívja fel

az alábbiak szerint:

1. Ismertesse, hogy a létesítés során a földmunkák porterheléséből adódó levegőt terhelő hatásfolyamatok milyen területekre terjedhetnek ki, a hatásterületet térképen is körül kell határolni. Hozza összhangba a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció 2. mellékletének jelmagyarázatát a dokumentáció 4.2.8 fejezetének tartalmával.
2. Be kell mutatni, hogy milyen anyagokat kívánnak a kivitelezési munkák során felhasználni, különös tekintettel az esetlegesen használt veszélyes folyadékokra. Amennyiben a felhasználni kívánt anyagok a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 1. számú melléklete szerinti szennyező anyagok közé tartoznak, úgy a biztonságos, környezetet nem szennyező tárolás, használat érdekében alkalmazott műszaki védelem módját és a megelőző intézkedéseket is ismertetni kell.

**Teljesítési határidő: Jelen végzés kézhezvételétől számított harminc napon belül.**

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a hiánypótlási felhívásban foglaltak nem tesz eleget a fent írott határidőn belül.

Jelen végzés elleni jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

### INDOKOLÁS

A D.I.P. Projekt Beruházó és Szolgáltató Kft. (1051 Budapest, Sas utca 1. 2. em. 1. ajtó) meghatalmazásából Novák Péter (1131 Budapest, Kucsma utca 41-43. 3. em. 5.) által benyújtott kérelemre, a Debrecen, 0495/282 hrsz-ú ingatlanon tervezett logisztikai telephely megvalósítása érdekében 2025. október 15-én előzetes vizsgálati eljárás indult a környezetvédelmi hatóságon.

A beérkezett kérelmet és mellékleteit megvizsgálva a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy az a rendelkező részben foglalt hiányosságok miatt érdemben nem bírálható el.

Indokolás az 1. ponthoz:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 4. számú mellékletének 1. pontjának fb) alpontja alapján az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetni kell, hogy a hatásfolyamatok milyen területekre terjedhetnek ki, e területeket térképen is körül kell határolni. A Khvr. 4. számú melléklet 2. pont g) alpontja szerint a tervezett tevékenység hatásterületének meghatározása a szakterületi jogszabályok figyelembevételével kell történnjen.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban csak az építkezés során használt gépjárművek kipufogó gázaiból származó légszennyező anyagok hatásterülete került meghatározásra és lett ábrázolva térképen, a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció 4.2.9. fejezetében említett földmunkákból származó légszennyező anyagok hatásterülete nem lett meghatározva és térképen sem ábrázolták azt, így azokat pótolni szükséges.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció 4.2.8 fejezetében a Khvr. 3. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően a közvetlen hatásterület lett meghatározva, azonban a dokumentáció 2. mellékletének jelmagyarázatában a „levegővédelmi (közvetett) hatásterülete” megnevezés szerepel, így azt szükséges összhangba hozni.

Indokolás a 2. ponthoz:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció 4.3.2. fejezetében leírják, hogy a munkaterületen üzemanyag utántöltés történik, azonban nem található információ arra vonatkozóan, hogy az üzemanyag tárolása hol és milyen módon történik, illetve hogy terveznek-e felhasználni a létesítmény kivitelezése során egyéb, a Favir. 1. számú melléklete szerinti szennyező anyagokat, és ha igen, mit és milyen mennyiségben, továbbá milyen intézkedésekkel biztosítják a földtani közeg védelmét szennyező anyagok tárolása során.

A Khvr. 4. számú melléklete 1. pontjának bg) alpontja szerint az előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmi követelményeként be kell mutatni a már tervbe vett környezetvédelmi létesítményeket és intézkedéseket.

Fenti információk ismerete nélkül nem dönthető el, hogy a Favir. 10. § (1) bekezdés a) pontjában előírtak, miszerint a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható, teljesülnek-e.

A hiánypótlási felhívás teljesítési határideje az adatok benyújtásához előre láthatóan szükséges idő figyelembe vételével került megállapításra.

Fentiekre tekintettel a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése zárja ki. A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 111-113. §-ára figyelemmel adott a környezetvédelmi hatóság tájékoztatást.

A döntés tartalmilag és formailag az Ákr. 81. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően került összeállításra.

Jelen végzést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet), a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet), a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet) biztosított jogkörében eljárva, az Ákr. 44. §-a, 47. § (1) bekezdés b) pontja, 80. § (1)

bekezdése, valamint a 81. § (1) bekezdése és a 112. §-a alapján hozta meg a környezetvédelmi hatóság.

A környezetvédelmi hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály vezetője jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint.**

**Rácz Róbert főispán**  
nevében és megbízásából

**Pozsonyi Attila László**  
osztályvezető

Kapják:

1. Novák Péter meghatalmazott (elektronikusan)
2. Irattár