

**Hajdúhátság vízgazdálkodásának fejlesztése –
CIVAQUA program módosításának
KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNYA**

**8. melléklet: Településrendezési tervekkel kapcsolatos összefüggések
áttekintése**



Megrendelő:



Budapest, 2025. október

Az érintett települések településrendezési tervét az **1. táblázat** szerinti helyi rendeletekkel fogadták el. A hatályos településrendezési eszközök alapján a **2. táblázat** foglalja össze a tervezett beavatkozások által érintett övezeteket/építési övezeteket, a szomszédos övezeteket/építési övezeteket, valamint a szabályozási terven feltüntetett védelmeket, korlátozásokat. A szabályozási tervek releváns részleteit a **3. táblázat** mutatja be.

1. táblázat: Az érintett települések és hatályos helyi építési szabályzatuk

Érintett település	Hatályos HÉSZ	HÉSZ és településrendezési terv online elérhetősége
Balmazújváros	Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (VII. 1.) önkormányzati rendelete Balmazújváros város Helyi Építési Szabályzatáról	https://balmazujvaros.hu/telepulesrendezes https://or.njt.hu/eli/728504/r/2021/12
Hajdúböszörmény	Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2008. (III.18.) önkormányzati rendelete Hajdúböszörmény Építési Szabályzatáról	https://or.njt.hu/eli/728339/r/2008/16 https://hajduboszormeny.hu/kozerdeku-adatok#headline2280
Bocskai kert	Bocskai kert Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2006.(XI.13.) önkormányzati rendelete Bocskai kert község helyi építési szabályzatáról	https://or.njt.hu/eli/728933/r/2024/8 https://www.bocskaikert.hu/read/rendezesi-terv-modositas
Debrecen	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról	https://www.debrecen.hu/hu/debreceni/koz-erdeku-adatok/uj-telepulesrendezesi-eszkozok https://debrecen-megyei-jogu-varos-szabalyozasi-terv.envimap.hu/hu/Admin/landing https://or.njt.hu/eli/735584/r/2020/47

2. táblázat: Településrendezési (szerkezeti, szabályozási) tervek tartalmi elemei a beavatkozási helyszíneken és közvetlen környezetükben


Érintett település	Közvetlenül érintett építési övezetek/övezetek	Szomszédos építési övezetek/övezetek	Érintett védelmek, korlátozások a szabályozási terv alapján
Balmazújváros	K-sz: különleges terület – szennyvízkezelés (ülepítő tó)	Kök: közlekedési terület – kötőtpályás (vasúti) MSz-1: mezőgazdasági terület – többségében szántó Kmü: különleges terület – mezőgazdasági üzemi (általános) Má: mezőgazdasági általános zóna	vasút védőtávolsága villamos hálózati elemek
Hajdúböszörmény	Má: mezőgazdasági általános zóna Mk2: mezőgazdasági különleges II. zóna Eg: gazdasági rendeltetésű erdőzóna Ev: védelmi rendeltetésű erdőzóna V: vízgazdálkodási zóna	Eg: gazdasági rendeltetésű erdőzóna Ev: védelmi rendeltetésű erdőzóna Má: mezőgazdasági általános zóna Mk2: mezőgazdasági különleges II. zóna V: vízgazdálkodási zóna	jelentős védőterületet igénylő távvezeték és védőtávolsága, jelentős védőterületet igénylő gázvezeték és védőtávolsága, közutak védőtávolsága, régészeti lelőhely, természeti terület határa, országos jelentőségű védett természeti érték (kunhalom) a közelben (nincs közvetlen érintettség), kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000 terület), országos



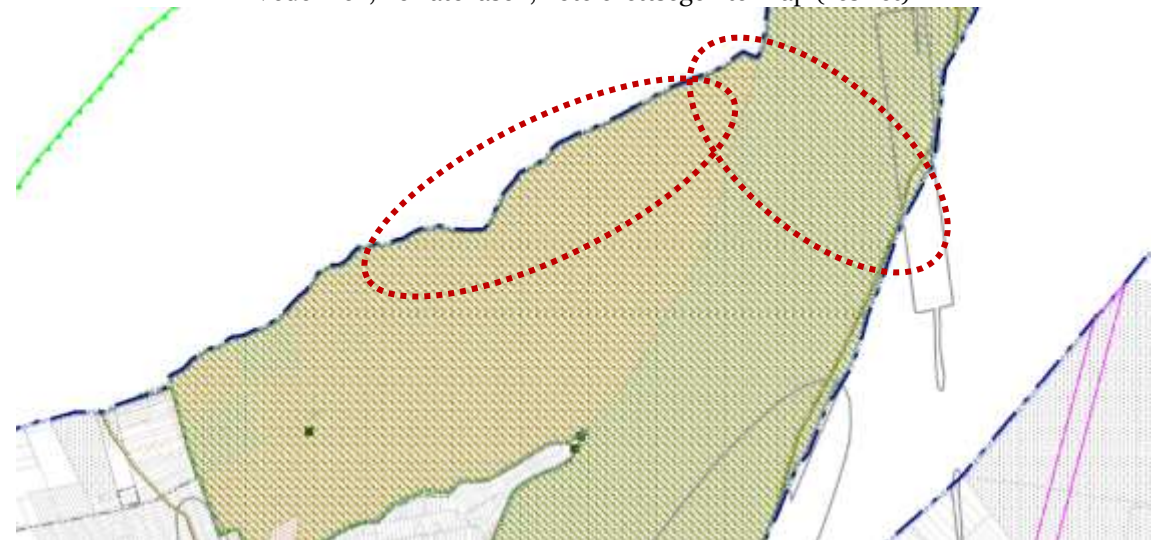








**Hajdúhátság vízgazdálkodásának fejlesztése – CIVAQUA program módosításának
KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNYA – 1. melléklet: Jogosultságok**

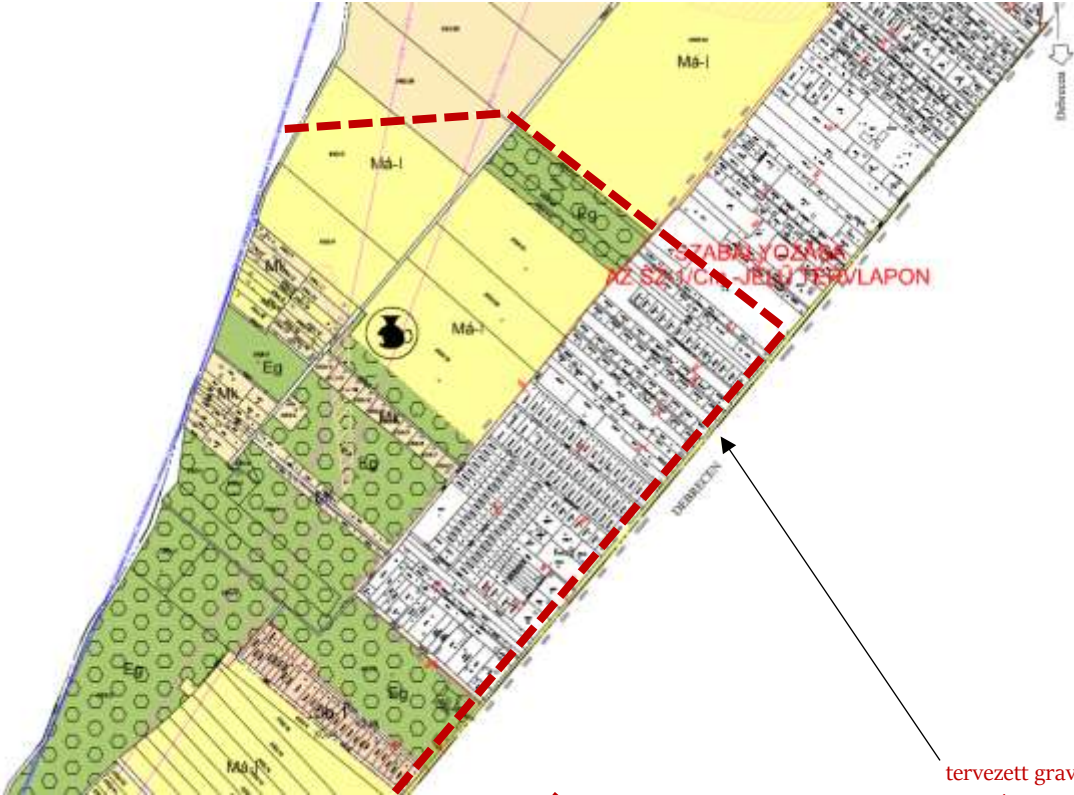

Érintett település	Közvetlenül érintett építési övezetek/övezetek	Szomszédos építési övezetek/övezetek	Érintett védelmek, korlátozások a szabályozási terv alapján
	I. rendű közlekedési célú közterület vasútterület	Kio: különleges intézményi zóna beépítésre szánt Ki: különleges intézményi zóna beépítésre nem szánt Gk: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna Ge: egyéb ipari gazdasági zóna Lke: kertvárosias lakózóna Lf: falusias lakózóna I. rendű közlekedési célú közterület vasútterület	ökológiai hálózat övezete, helyi természetvédelmi terület, I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (jelen esetben: külterületi erdő)
Bocskai kert	Üh-1: hétvégi házaspark terület KÖu-4: közúti közlekedési terület – kiszolgáló út Eg: gazdasági célú erdőterület Má-1: általános mezőgazdasági övezet (intenzív használat) Mkx: kertes mezőgazdasági övezet (beépítési lehetőség nélkül)	K-szg: különleges övezet szociális gazdaság céljára Üh-1: hétvégi házaspark terület Eg: gazdasági célú erdőterület Má-1: általános mezőgazdasági övezet (intenzív használat) Mkx: kertes mezőgazdasági övezet (beépítési lehetőség nélkül)	„országos ökológiai hálózat övezetének területe – kiváló erdő” elektromos vezeték
Debrecen	Má: általános mezőgazdasági terület Mk: kertes mezőgazdasági terület E-G: gazdasági erdőterület E-V: védelmi erdőterület Tk: természetközeli terület Vi: vegyes, intézményterület Lke: kertvárosias lakóterület V: vízgazdálkodási terület Z: zöldterület KÖu: közúti közlekedési terület KÖk: Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület	Má: általános mezőgazdasági terület Mk: kertes mezőgazdasági terület K-Mü: mezőgazdasági üzemi terület E-G: gazdasági erdőterület E-V: védelmi erdőterület Tk: természetközeli terület Vi: vegyes, intézményterület Lke: kertvárosias lakóterület K-Okt: oktatási központok területe Z: zöldterület KÖu: közúti közlekedési terület KÖk: Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület	átlagosnál jobb minőségű termőföld meglévő erdőterület / Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület helyi védett természeti terület Natura 2000 terület Ökológiai hálózat magterületének, puffertérületének és ökológiai folyosójának övezete tájképvédelmi terület övezete nyilvántartott régészeti területek egyedi tájérték (közelben) Debreceni Nagyerdő TT (tározó szegélyén) belvízzel veszélyeztetett terület víztermelő kút hidrogeológiai „B” és „C” védőövezetei víztermelő kút belső védőövezete (közelben, közvetlenül nem érintett) vízminőség-védelmi terület övezete vízfolyások és állóvizek védőzónája távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala közút és vasút védőtávolságai

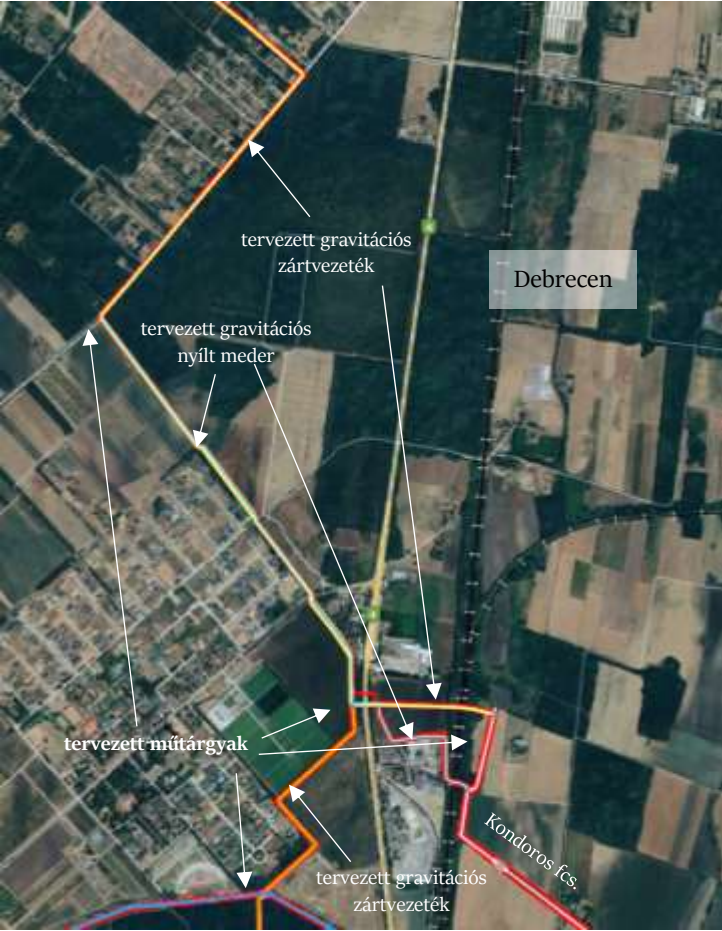

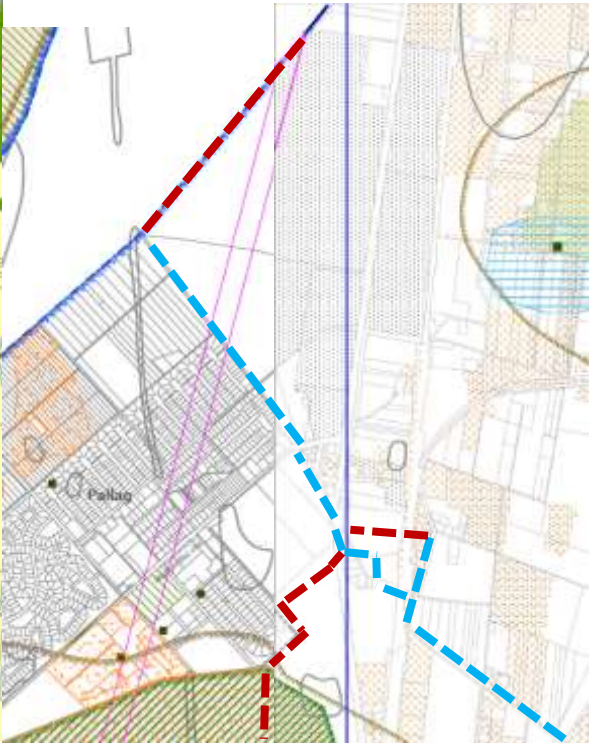

A fentiek alapján a **tervezett beavatkozások nem ellentétesek a településrendezési tervekkel, azonban az új területfoglalással járó létesítmények (gravitációs zártvezeték, tározó, csatorna építés) területét integrálni szükséges a településrendezési tervekbe**, így az érintett települések közül Hajdúböszörmény, Bocskai kert és Debrecen rendezési terveit (települési terveit) módosítani szükséges.

3. táblázat: Településrendezési (szabályozási/szerkezeti) tervek áttekintése

Érintett település	Szerkezeti/szabályozási terv (részlet)	Jelmagyarázat (részlet)
Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel Balmazújváros: Keleti-főcsatornától K-re		<div><div><div><div><div></div><div>Védőtávolság</div></div><div><div></div><div>Övezet, építési övezet határa</div></div><div><div></div><div>Gázvezeték</div></div><div><div></div><div>Villamos hálózat</div></div><div><div></div><div>Régészeti lelőhely határa</div></div><div><div></div><div>HNP Világörökségi Helyszín határvonala</div></div><div><div></div><div>Natura 2000 különleges természetmegőrző terület</div></div></div><div>Területfelhasználás</div><div><div><div></div><div>Ksz</div><div>Különleges terület - szennyvízkezelés</div></div><div><div></div><div>Kmü</div><div>Különleges terület - mezőgazdasági üzemi (általános)</div></div><div><div></div><div>Eg</div><div>Erdő terület - gazdasági</div></div><div><div></div><div>Msz-1</div><div>Mezőgazdasági terület - többségében szántó</div></div><div><div></div><div>KÖk</div><div>Közelkedési terület - kötőpályás (vasúti)</div></div></div></div></div>
Hajdúböszörmény: M35 autópálya és 35. sz. főút közötti terület	Szabályozási terv (részlet)	<div><div><div><div><div></div><div>I. rendű közlekedési célú közterület</div></div><div><div></div><div>Vasúterület</div></div><div><div></div><div>Összevont védőterületek határa</div></div><div><div></div><div>Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték</div></div><div><div></div><div>Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték</div></div><div><div></div><div>Gazdasági rendeltetésű erdő és erdőesítésre kijelölt mezőgazdasági terület</div></div><div><div></div><div>Régészeti terület határa és sorszáma</div></div><div><div></div><div>Országos / helyi jelentőségű védett természeti érték</div></div><div><div></div><div>Természeti terület határa</div></div><div><div></div><div>I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belső területi közpark és erdő III. külterületi erdő)</div></div><div><div></div><div>Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (Natura 2000)</div></div><div><div></div><div>Országos ökológiai hálózat övezete</div></div><div><div></div><div>Helyi természetvédelmi terület</div></div><div><div></div><div>Green Line határa</div></div></div><div><div><div><div><div></div><div>Beépítésre szánt területen belül</div></div><div><div></div><div>Lk</div><div>kisvárosias lakózóna</div></div><div><div></div><div>Lke</div><div>kertvárosias lakózóna</div></div><div><div></div><div>Lf</div><div>falusias lakózóna</div></div><div><div></div><div>Ge</div><div>egyéb ipari gazdasági zóna</div></div><div><div></div><div>ÜÜ</div><div>üdülőtázas üdülőtáza</div></div><div><div></div><div>Üh</div><div>hétvégházaz üdülőtáza</div></div><div><div></div><div>Kif</div><div>különleges idegenforgalmi zóna</div></div><div><div></div><div>KI</div><div>különleges intézményi zóna beépítésre nem szánt</div></div><div><div></div><div>KIo</div><div>különleges intézményi zóna beépítésre szánt</div></div><div><div></div><div>Kkő</div><div>különleges közlekedési zóna</div></div><div><div></div><div>KIo-mü</div><div>különleges mezőgazdasági üzemi zóna</div></div><div><div><div><div><div></div><div>Beépítésre nem szánt területen belül</div></div><div><div></div><div>Z</div><div>közpark zóna</div></div><div><div></div><div>Ev</div><div>védelmi rendeltetésű erdőzóna</div></div><div><div></div><div>Ee</div><div>egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna</div></div><div><div></div><div>Eg</div><div>gazdasági rendeltetésű erdőzóna</div></div><div><div></div><div>Mke</div><div>mezőgazdasági kertés zóna</div></div><div><div></div><div>Má</div><div>mezőgazdasági általános zóna</div></div><div><div></div><div>Mk 1</div><div>mezőgazdasági különleges I. zóna</div></div><div><div></div><div>Mk 2</div><div>mezőgazdasági különleges II. zóna</div></div><div><div></div><div>V</div><div>vízgazdálkodási zóna</div></div></div></div></div></div></div></div></div></div>
Hajdúböszörmény: M35 autópálya és Bodaszőlő közötti terület	Szabályozási terv (részlet)	

Érintett település Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel	Szerkezeti/szabályozási terv (részlet)	Jelmagyarázat (részlet)
<p>Debrecen: Debrecen-Hajdúböszörményi tölgyesek területe</p> 	<p>Szerkezeti terv (részlet)</p>  <p>Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlap (részlet)</p> 	<p>ERDŐTERÜLETEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőterület (E) Meglévő erdőterületek és zöldterületek Helyi védett természeti terület (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április) Natura 2000 terület (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április) Egyedi tájérték (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. május) Tájképvédelmi terület övezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. október) Átlagosnál jobb minőségű termőföld (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2018. február) Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2019. április)

Érintett település Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel	Szerkezeti/szabályozási terv (részlet)	Jelmagyarázat (részlet)															
<p>Bocskai kert: D-i településrész, üdülőterület és környezete</p> 	<p>Külterületi szabályozási terv</p>  <p>Monostordülő településrész belterületi szabályozási terv</p> 	<p>Külterületi szabályozási terv</p> <p>ELEKTROMOS VEZETÉK</p> <table><tr><td>Má-I</td><td>SZ 3 2.0 6000</td><td>ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (INTENZÍV HASZNALATTAL)</td></tr><tr><td>Mk</td><td>SZ 3 4.0</td><td>KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET</td></tr><tr><td>Mxx</td><td>750-1500-3000</td><td>KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (BÉEPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL)</td></tr><tr><td>Eg</td><td></td><td>GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET</td></tr></table> <p>Monostordülő belterületi szabályozási terv</p> <p>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</p> <p>ÜDÜLŐ TERÜLETEK:</p> <table><tr><td>Üh-1</td><td>0 30 4.5 550</td><td>HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET</td></tr></table> <p>ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE - KIVÁLÓ ERDŐ</p>	Má-I	SZ 3 2.0 6000	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (INTENZÍV HASZNALATTAL)	Mk	SZ 3 4.0	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET	Mxx	750-1500-3000	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (BÉEPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL)	Eg		GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET	Üh-1	0 30 4.5 550	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Má-I	SZ 3 2.0 6000	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (INTENZÍV HASZNALATTAL)															
Mk	SZ 3 4.0	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET															
Mxx	750-1500-3000	KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET (BÉEPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL)															
Eg		GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET															
Üh-1	0 30 4.5 550	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET															

Érintett település	Szerkezeti/szabályozási terv (részlet)	Jelmagyarázat (részlet)
Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel		
<p>Debrecen: Pallag környezete, Nagyerdei mellékvezeték – É-i rész</p> 	<p>Szerkezeti terv (részlet)</p>  <p>Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlap (részlet)</p> 	 <p>Kertvárosias lakóterület (Lke)</p> <p>Erdőterület (E)</p> <p>Meglévő erdőterületek és zöldterületek</p> <p>Általános mezőgazdasági terület (Má)</p> <p>Kertes mezőgazdasági terület (Mk)</p> <p>Vízgazdálkodási terület (V)</p> <p>Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala</p> <p>Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)</p> <p>Mezőgazdasági üzem terület (K-Mű)</p> <p>Oktatási központok területe (K-Okt)</p> <p>Vegyes, intézmény terület (Vi)</p> <p>Általános gazdasági terület (Gá)</p> <p>Közúti közlekedési terület (KÖu)</p> <p>Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)</p> <p>Vasúthálózat</p> <p>Vizek</p> <p>Átlagosnál jobb minőségű termőföld</p> <p>(Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2018. február)</p> <p>Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület</p> <p>(Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2019. április)</p> <p>Nyilvántartott régészeti terület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi osztály adatszolgáltatása 2020. március)</p> <p>Belvízzel veszélyeztetett terület</p> <p>(Tiszaántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)</p> <p>(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</p> <p>Egyedi tájérték (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. május)</p>

Érintett település	Szerkezeti/szabályozási terv (részlet)	Jelmagyarázat (részlet)
Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel	Szerkezeti terv (részlet)	
Debrecen: Nagyerdei mellékvezeték – D-i rész, tározó	Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlap (részlet)	

- Erdőterület (E)

Zöldterület (Z)
- Meglévő erdőterületek és zöldterületek

Általános mezőgazdasági terület (Má)

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Vízgazdálkodási terület (V)

Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)

Oktatási központok területe (K-Okt)

Kertvárosias lakóterület (Lke)

Vegyes, intézmény terület (Vi)

Általános gazdasági terület (Gá)

Közüti közlekedési terület (KÖu)

Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)

Vasúthálózat

Vizek
- Jelentős változással érintett terület

Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület

Átlagosnál jobb minőségű termőföld
(Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2018. február)

Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület
(Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2019. április)

Nyilvántartott régészeti terület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi osztály adatszolgáltatása 2020. március)

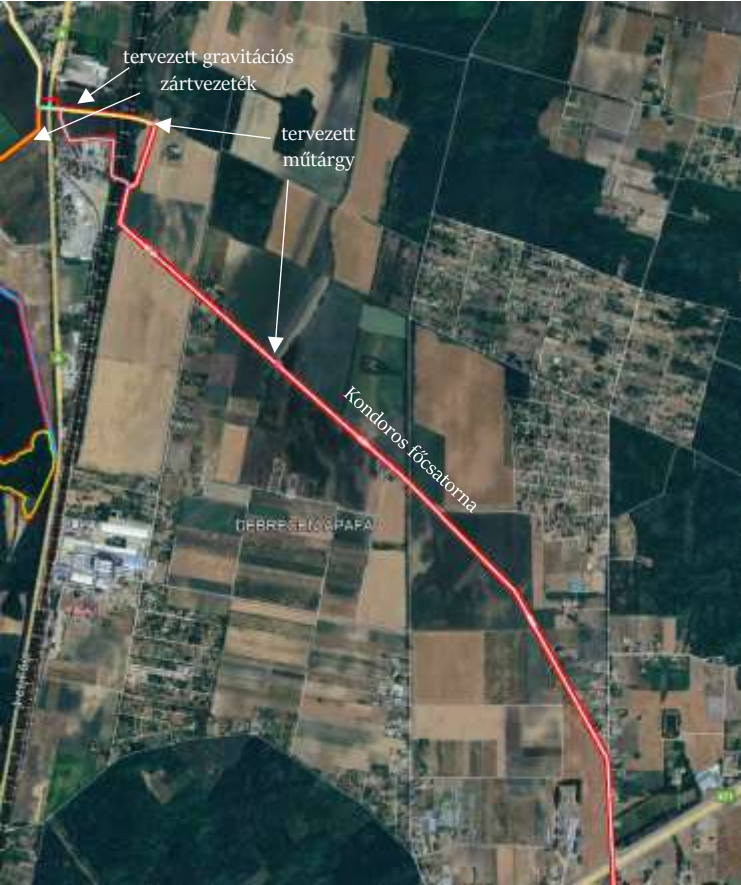


Belvízzel veszélyeztetett terület
(Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)



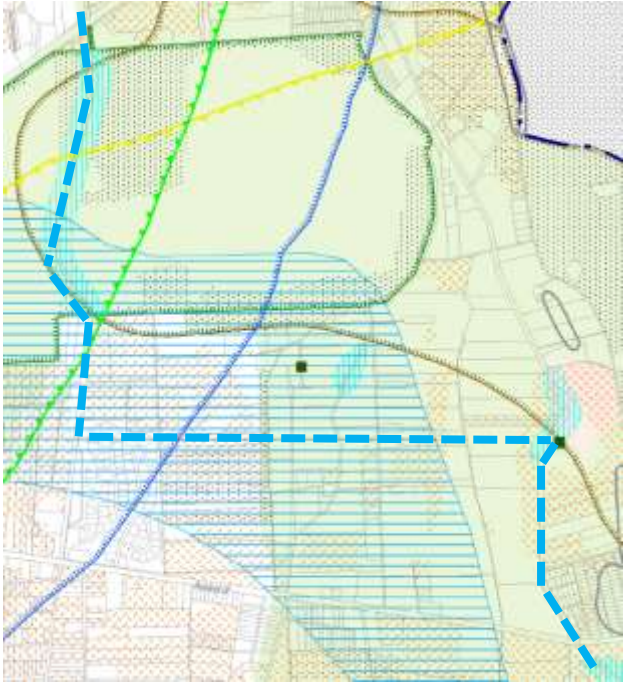

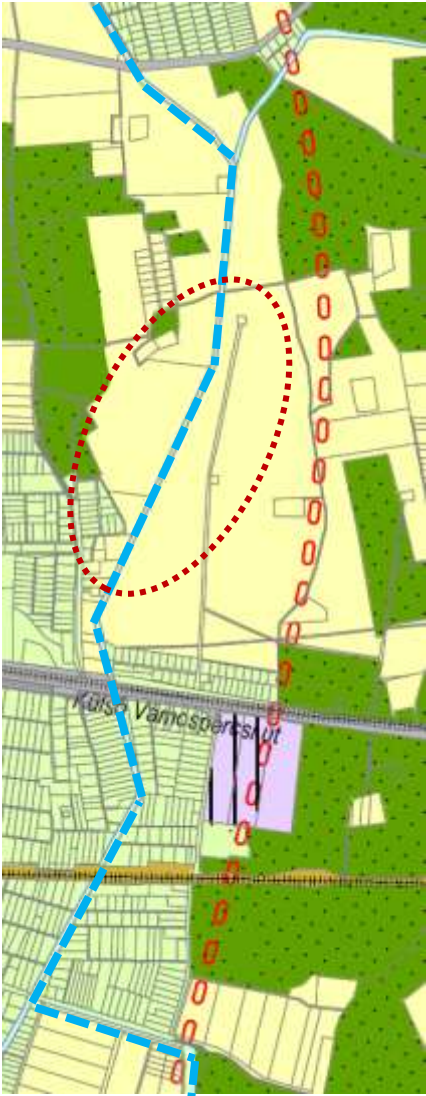
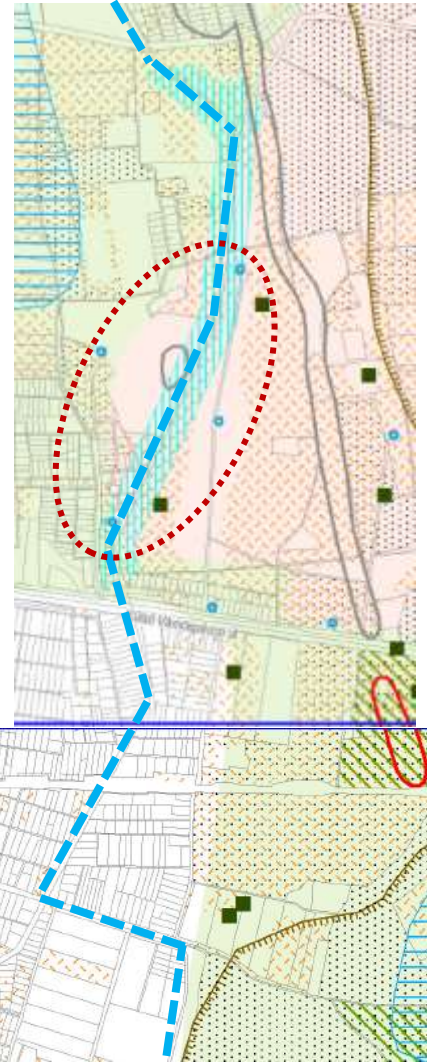
Debreceni Nagyerdő Természetvédelmi Terület
(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)

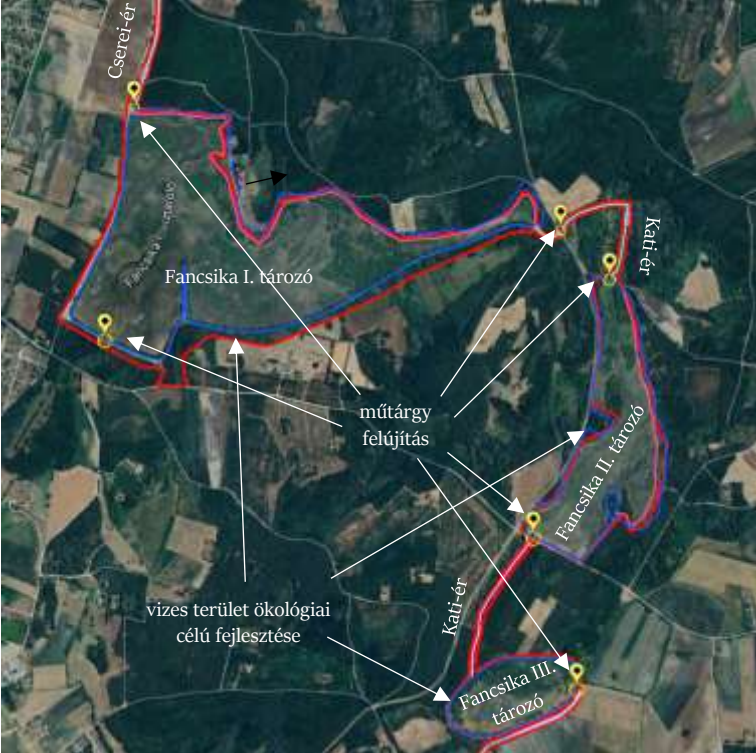


Natura 2000 terület
(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)




Egyedi tájérték
(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. május)

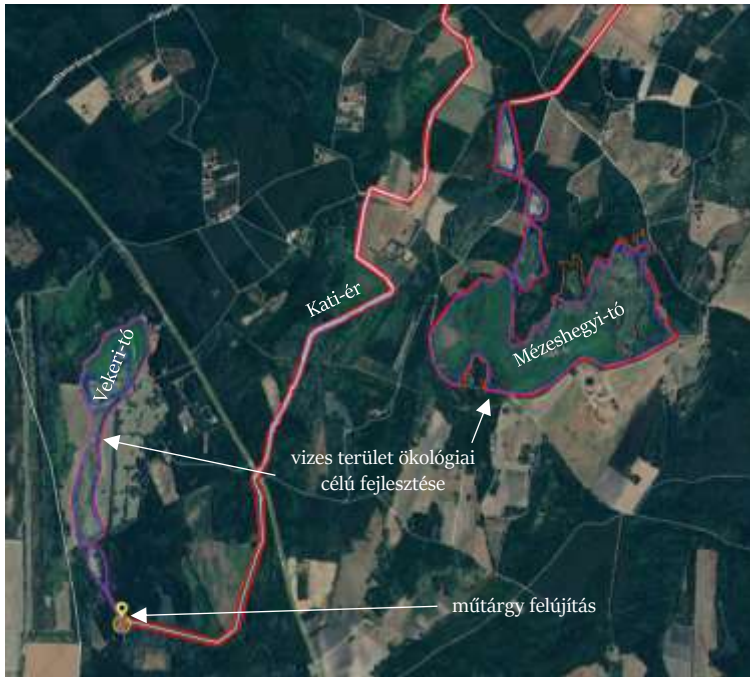

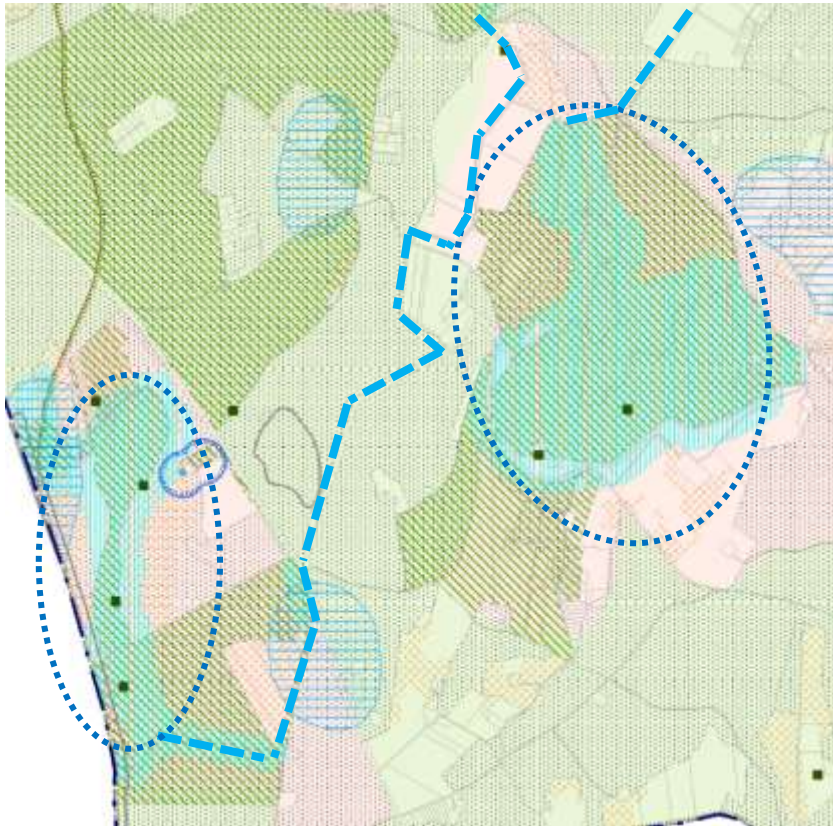
Tájképvédelmi terület övezete

Érintett település Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel	Szerkezeti/szabályozási terv (részlet)		Jelmagyarázat (részlet)
<p>Debrecen: Kondoros főcsatorna 4. sz. és 471. sz. főút közötti szakasza</p> 	<p>Szerkezeti terv (részlet)</p> 	<p>Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlap (részlet)</p> 	<div><div><div>Általános mezőgazdasági terület (Má)</div><div>Kertes mezőgazdasági terület (Mk)</div><div>Erdőterület (E)</div><div>Meglévő erdőterületek és zöldterületek</div><div>Vízgazdálkodási terület (V)</div><div>Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)</div><div>Általános gazdasági terület (Gá)</div><div>Közüti közlekedési terület (KÖu)</div><div>Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)</div><div>Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala</div><div>Vasúthálózat</div><div>Vizek</div></div><div><p>Egyéb elemek:</p><div><div>Jelentős változással érintett terület</div><div>Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület</div><div>Átlagosnál jobb minőségű termőföld (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2018. február)</div><div>Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Nyilvántartott régészeti terület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi osztály adatszolgáltatása 2020. március)</div><div>Belvízzel veszélyeztetett terület (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)</div><div>Debreceni Nagyerdő Természetvédelmi Terület (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Natura 2000 terület (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Egyedi tájérték (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. május)</div><div>Tájképvédelmi terület övezete</div><div>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. október)</div></div></div></div>

Érintett település	Szerkezeti/szabályozási terv (részlet)	Jelmagyarázat (részlet)	Érintett település
Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel			Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel
Debrecen: Kondoros fcs és Cserei-ér 471. sz. főút és Acsádi (4908 j. ök.) út közötti szakasz	Szerkezeti terv (részlet)	Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlap (részlet)	
			<div><div>Általános mezőgazdasági terület (Má)</div><div>Kertes mezőgazdasági terület (Mk)</div><div>Természközei terület (Tk)</div><div>Meglévő erdőterületek és zöldterületek</div><div>Vízgazdálkodási terület (V)</div><div>Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)</div><div>Mezőgazdasági üzem terület (K-Mü)</div><div>Kertvárosias lakóterület (Lke)</div><div>Általános gazdasági terület (Gá)</div><div>Közüti közlekedési terület (KÖu)</div><div>Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)</div><div>Távlati közüti fejlesztés közelítő nyomvonala</div><div>Vasúthálózat</div><div>Vizek</div><div>Erdőterület (E)</div></div> <div>Egyéb elemek:</div> <div><div>Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett terület</div><div>Átlagosnál jobb minőségű termőföld (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2018. február)</div><div>Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Nyilvántartott régészeti terület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építészeti osztály adatszolgáltatása 2020. március)</div><div>Belvízzel veszélyeztetett terület (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)</div><div>Debreceni Nagyerdő Természetvédelmi Terület (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Natura 2000 terület (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Egyedi tájérték (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. május)</div><div>Ökológiai hálózat magterületének övezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. október)</div><div>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. október)</div><div>Víztermelő kút hidrológiai "B" védőövezete (Debreceni Vízmű Zrt., Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)</div><div>Víztermelő kút hidrológiai "C" védőövezete (Debreceni Vízmű Zrt., Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)</div><div>Vízminőség-védelmi terület övezete (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása, Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve, 2020. július)</div><div>Vízfelrakók és állóvizek védőövezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Víztermelő kút belső védőövezete ((Debreceni Vízmű Zrt. adatszolgáltatása és a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján)</div></div>
Debrecen: Cserei-ér Acsádi út és Felsőpércsi u. közötti szakasz			

Érintett település	Szerkezeti/szabályozási terv (részlet)	Jelmagyarázat (részlet)	Érintett település
Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel			Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel
<div>Debrecen: Fancsika I. – III. tározók környezete</div> <div></div>	<div>Szerkezeti terv (részlet)</div> <div></div> <div>Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlap (részlet)</div> <div></div>	<div><div><div>Általános mezőgazdasági terület (Má)</div><div>Kertes mezőgazdasági terület (Mk)</div><div>Meglévő erdőterületek és zöldterületek</div><div>Általános gazdasági terület (Gá)</div><div>Növénykert terület (K-Nk)</div><div>Távlati közötti fejlesztés közelítő nyomvonala</div><div>Vizek</div><div>Erdőterület (E)</div><div>Vízgazdálkodási terület (V)</div></div><div>Egyéb elemek:</div><div><div>Átlagosnál jobb minőségű termőföld (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2018. február)</div><div>Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Nyilvántartott régészeti terület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építészeti osztály adatszolgáltatása 2020. március)</div><div>Belvizzel veszélyeztetett terület (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)</div><div>Helyi védett természeti terület (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Natura 2000 terület (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Egyedi tájérték (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. május)</div><div>Ökológiai hálózat magterületének övezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. október)</div><div>Ökológiai hálózat puffertérületének övezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. október)</div><div>Víztermelő kút hidrogeológiai "B" védőövezete (Debreceni Vízmű Zrt., Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)</div><div>Víztermelő kút hidrogeológiai "C" védőövezete (Debreceni Vízmű Zrt., Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)</div><div>Vízminőség-védelmi terület övezete (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása, Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve, 2020. július)</div><div>Vízfolyások és állóvizek védőszója (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</div><div>Víztermelő kút belső védőövezete ((Debreceni Vízmű Zrt. adatszolgáltatása és a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján)</div></div></div>	

Érintett település Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel	Szerkezeti/szabályozási terv (részlet)	Jelmagyarázat (részlet)	Érintett település Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel
<p>Debrecen: Erdőpusztai arborétum és Bánk környezete</p> 	<p>Szerkezeti terv (részlet)</p>  <p>Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlap (részlet)</p> 	<p>Jelmagyarázat (részlet)</p> <ul style="list-style-type: none">Általános mezőgazdasági terület (Má)Kertes mezőgazdasági terület (Mk)Meglévő erdőterületek és zöldterületekKertvárosias lakóterület (Lke)Növénykert terület (K-Nk)Vadspark, arborétum terület (Kb-Arb)Mezőgazdasági üzem terület (K-Mü)Oktatási központok területe (K-Okt)Közüti közlekedési terület (KÖu)Távlati közüti fejlesztés közelítő nyomvonalaVizekErdőterület (E)Vízgazdálkodási terület (V) <p>Egyéb elemek:</p> <ul style="list-style-type: none">Jelentős változással érintett területÁtlagosnál jobb minőségű termőföld (Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2018. február)Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2019. április)Nyilvántartott régészeti terület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi osztály adatszolgáltatása 2020. március)Belvízzel veszélyeztetett terület (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)Helyi védett természeti terület (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)Egyedi tájérték (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. május)Ökológiai hálózat magterületének övezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. október)Ökológiai hálózat puffterületének övezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. október)Víztermelői kút hidrogeológiai "B" védőövezete (Debreceni Vízmű Zrt., Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)Víztermelői kút hidrogeológiai "C" védőövezete (Debreceni Vízmű Zrt., Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)Vízminőség-védelmi terület övezete (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása, Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve, 2020. július)Vízfelhasználók és állatok védelme (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)Víztermelő kút belső védőövezete ((Debreceni Vízmű Zrt. adatszolgáltatása és a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján)	

Érintett település Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel	Szerkezeti/szabályozási terv (részlet)	Jelmagyarázat (részlet)	Érintett település Google Earth kivágat a tervezett beavatkozási helyszínekkel
<p>Debrecen: Mézeshegyi- és Vekeri-tó környezete</p> 	<p>Szerkezeti terv (részlet)</p>  <p>Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlap (részlet)</p> 	<p>Általános mezőgazdasági terület (Má)</p> <p>Kertes mezőgazdasági terület (Mk)</p> <p>Meglévő erdőterületek és zöldterületek</p> <p>Vízgazdálkodási terület (V)</p> <p>Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)</p> <p>Közüti közlekedési terület (KÖu)</p> <p>Vizek</p> <p>Erdőterület (E)</p> <p>Egyéb elemek:</p> <p>Jelentős változással érintett terület</p> <p>Átlagosnál jobb minőségű termőföld (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2018. február)</p> <p>Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása 2019. április)</p> <p>Nyilvántartott régészeti terület (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi osztály adatszolgáltatása 2020. március)</p> <p>Belvízzel veszélyeztetett terület (Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. április)</p> <p>Helyi védett természeti terület (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</p> <p>(Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</p> <p>Egyedi tájérték (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2018. május)</p> <p>Ökológiai hálózat magterületének övezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. október)</p> <p>Ökológiai hálózat puffterületének övezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. október)</p> <p>Vízfolyások és állóvizek védőövezete (Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása 2019. április)</p> <p>Víztermelő kút első védőövezete ((Debreceni Vízmű Zrt. adatszolgáltatása és a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján)</p>	