

NYILATKOZAT

Alulírott

[REDACTED] DEXIUM Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője (székhely: 4029 Debrecen, Csapó u. 30. IV. emelet; adószám: 13251299-2-09), mint a „**Fórum Debrecen Kulturális és Kereskedelmi Központ Új Épülete beruházás**” (4024 Debrecen Csapó utca 27. HRSZ.: 8467, 8439/2) építetője és az azzal kapcsolatos tervezési szolgáltatások megrendelője nyilatkozom, hogy a tervezett tevékenység nem minősül összetartozó tevékenységnek a már működő Fórum Bevásárlóközpont tevékenységével a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) értelmében. Ennek indokai az alábbiak:

1. A két létesítmény tevékenysége nem képez egységes, egybefüggő műveletsort, mivel az új épület üzemeltetése forgalomtechnikai, áruforgalmi, gépészeti, és közmű-csatlakozási szempontból is önálló egységként működik. Az üzemeltetés nem integrálódik a meglévő Fórum műszaki rendszerébe.
2. A hulladékgazdálkodás teljes mértékben elkülönített: a hulladék gyűjtése, tárolása és elszállítása külön rendszeren, külön nyilvántartással történik.
3. A két létesítmény között ugyan létesül egy gyalogos közlekedésre szolgáló összekötő híd, azonban ez kizárólag funkcionális térkapcsolatot biztosít, nem hoz létre sem közös technológiát, sem közös környezetterhelést. Az összeköttetés nem jár együtt egységes tevékenység végzésével.
4. A meglévő Fórum Bevásárlóközpont és a tervezett új épület nem azonos és nem szomszédos ingatlanon helyezkedik el.

A tevékenység tehát nem minősül összetartozó tevékenységnek, és nem éri el a környezeti hatásvizsgálati küszöbértékeket.

Kelt.: Debrecen, 2025. december 9.

