Nádudvar Város Jegyzője

4181. Nádudvar, Fő u. 119.; Pf.: 2. Tel.. 54/529-010
nadudvar@nadudvar.hu

Iktatószám: nad/369-2/2026.
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Hiv. Sz.: HB/14-ÁF/00050-2/2026.
Üi.: dr. Bodnár-Balázs Réka

Végzés

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00050-2/2026. számú kijelölő végzése alapján, mint eljáró hatóság, a „Fórum Debrecen Kulturális és Kereskedelmi Központhoz tartozó új épület építése" című projekt kapcsán indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz – generál tervező: BORD Építész Stúdió Kft. által „Előzetes Vizsgálati Dokumentáció KÖBM-25.00148. munkaszámon készített terve alapján -, a szakhatósági hozzájárulást

megadom

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Ezen állásfoglalás nem mentesít más szakhatósági engedélyek és szakvélemények beszerzésének kötelezettsége alól.

Indokolás

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője az általános közigazgatási rendalkotásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 23. § (4) bekezdésére hivatkozva kérte az ügy elintézéséből történő kizárását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájától.
A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda a HB/14-ÁF/00050-2/2026. számú kijelölő végzése alapján eljáró hatóság, a „Fórum Debrecen Kulturális és Kereskedelmi Központhoz tartozó új épület építése" című projekt kapcsán indult környezeti hatásvizsgálati eljárásból Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzőjét, mint elsőfokú szakhatóságot kizárta és a szakhatósági eljárás lefolytatására Nádudvar Város Jegyzőjét jelölte ki.

A területet szabályozó, Debrecen Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet szabályozási terve szerint a Debrecen 8467 hrsz.-ú földrészlet beépítésre szánt Településközpont, városközpont (Vt-Vk/37) övezetben helyezkedik el.
A Debrecen Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény

3. §, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (TÉKA) 19. § alapján, a Debrecen 8467 hrsz-ú földrészleten a tervezett tevékenység elvégezhető.

Jelen szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető, az abban foglaltak az eljáró hatóság által kiadott határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg. A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény 55. §. (4) bekezdése biztosítja.
Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§ foglaltak, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1.§ 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján biztosított jogkörömben eljárva adtam ki.

Nádudvar, 2026. január 20.

P.H.

Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella jegyző megbízásából:

Jeney Tibor
csoportvezető

Kapják:
1. Címzett – Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály- KRID: 308252122
2. Irattár.