



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-FMO/00302-3/2026.

Ügyintéző: Kőszörüs Zoltán Gábor

Telefon: +36 52 / 523 - 814

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetemény

(ismételt árverési hirdetemény)

Hiv. szám: 560.V.0433/2015/459 ügysz.

Melléklet: -

Ingatlanárverési hirdetemény

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró
Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztálya
(4030 Debrecen, Diószegi út 30., 4002 Pf.:316.
telefonszám: (52)523-815 fax: (52)523-811,

letéti számla megnevezése: HBVKH Földművelésügyi feladatok ellátása
letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10034002 00301789 20000002,
IBAN: HU61 1003 4002 0030 1789 2000 0002),

mint árverést lefolytató hatóság

Dr. Lőrincz István Végrehajtói Irodája Dr. Szoboszlai Balázs önálló bírósági végrehajtó-helyettes megkeresése, Dr. Gabnai Mária Emerencia közjegyző által 21019/Ü/31294/2014/3 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján **Balázs József (lakcím: 4231 Bököny, József Attila utca 19.sz.) adós** elleni végrehajtási eljárásban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **ismételt árverést** tűz ki az alábbi árverési hirdeteménnyel.

az árverés helye:	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 4030 Debrecen, Diószegi út 30. földszint tanácskozó terem (udvarban hátsó irodaépület)
az árverés ideje:	2026. március 24. 12:00 órai kezdettel
az árverés azonosító száma:	HB-03/FM/04240/2019
a végrehajtást kérők neve:	Generali Biztosító Zrt. és a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatósága

az adós(ok) neve:	Balázs József
a főkövetelés jogcíme:	kártérítés, adótartozás
a főkövetelés összege:	666.925,- Ft, 26.410.203,- Ft.
<u>a föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:</u> <ul style="list-style-type: none">- település:- a föld fekvése:- helyrajzi száma:- terület nagysága:- aranykorona értéke:- alrészletenkénti bontásban a művelési ág:	Debrecen III.kerület külterület 02545/5 hrsz. 0 ha 5216 négyzetméter 6,42 AK <ul style="list-style-type: none">a) kivett tanya: 845 m2, 0,00 AK b) erdő 3. min. oszt. 0 ha 1971 m2; 2,05 AK c) szántó 5. min. oszt. 0 ha 6,42 m2; 4,37 AK
a tulajdonos neve:	Balázs József (adós) 130/10430 tul.-i hányad (II/10.) Ember Sándorné 1042/10430 tul.-i hányad Rákász Györgyné 1042/10430 tul.-i hányad Csuka Sándorné 262/10430 tul.-i hányad Balázs József 130/10430 tul.-i hányad Balázs Erik 130/10430 tul.-i hányad Farkas Lajosné 262/10430 tul.-i hányad Ember Katalin Erika 5216+694/10430 tul.-i hányad Rádai Sándor 131/10430 tul.-i hányad Rádai Tünde 131/10430 tul.-i hányad Rádai Tamás 521/10430 tul.-i hányad Ádám Emese 521/10430 tul.-i hányad Magyar Állam 348/10430 tul.-i hányad joggyakorló: Agrárminisztérium
<ul style="list-style-type: none">- telki szolgálatom:- közérdekű használati jog- haszonélvezeti jog- zálogjog	Nincs bejegyezve Nincs bejegyezve Nincs bejegyezve Nincs bejegyezve
<ul style="list-style-type: none">- végrehajtási jog (Tulajdoni lap 2026.01.21.-i állapota alapján):	Jogosult: NAV eljáró: NAV SZSZBM.-i Adóigazgatóság, 11.697.616,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig II/10-re. Bej. hat.: 62330/2012.07.02 Jogosult: Generali Biztosító Zrt., 666.925,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig II/10-re Bej.hat.: 51821/2/2015.04.17 Jogosult: Intrum Zrt., 1.200.203,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig II/16-re. Bej. hat.: 82178/5/2024.10.08
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama (2026.01.21.-i állapot.):	Nincs bejegyzett földhasználó illetve erdőgazdálkodó.
<ul style="list-style-type: none">- a föld lényeges sajátosságai:	130/10430 tulajdoni hányad kerül árverésre. Nem lakóingatlan. Nem beköltözhető. A települési önkormányzatnak nincs előárverezési joga, földműves tulajdonostársnak van előárverezési joga. Fennmaradó jog: minden jog törölhető (tehermentes). Lakó marad: nincs ilyen személy. Mezőgazdasági terület.
<ul style="list-style-type: none">- a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés	Egyéb.

szerinti jellege:	
a föld adásra jutó tulajdoni hányadának becsértéke:	18.000,- Ft
az árverési előleg összege:	1.800,- Ft
a licitdíj összege (becsérték 1%-a, min 10.000,- Ft, max 100.000, - Ft):	10.000,- Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	9.000,- Ft* *vételi ajánlat érkezett ezen az összegem!
a licitküszöb összege (10M alatt becsérték 2%-a, de legalább 1 000 Ft, 10M felett 1%-a, 1 000 Ft-ra kerekítve):	1.000,-Ft
a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Bármikor a földet kívülről, belülről pedig a tulajdonossal illetve bentlakóval egyeztetett időpontban. Dr. Lőrincz István Végrehajtói Irodája 4400 Nyíregyháza, Malom utca 15.sz. Tel.: +36 42/402 252.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban: Földművelésügyi Osztály) felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában be kell mutatnia, valamint annak másolati példányát át kell adnia a hatóság árverezést lebonyolító képviselő (továbbiakban: kikiáltó) részére.

A Földművelésügyi Osztály tájékoztatja az árverezőket, hogy az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a hatóság a Korm. rendelet. 6. §-ában foglaltak szerint kép-és hangfelvételt készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

Az árverezni kívánók számára összeállított nyilatkozat minták a Földművelésügyi Osztály titkárságától telefonon (52/523-815) e-mail cím megadása után elektronikusan igényelhetők, melyeket az árverésen teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (két tanú aláírásával), vagy közokiratba foglaltnak (közjegyzői vagy ügyvédi ellenjegyzéssel) kell a kikiáltó részére az árverésen átadni.

Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók

1. Az előleg és a licitdíj megfizetésének módja

A Korm. rendelet alapján a földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt az árverezést lefolytató hatóságnál letétbe helyezte és a licitdíjat megfizette. Az előleget és a licitdíjat külön-külön történő átutalással kell megfizetni, azzal a kitétellet, hogy a „licitdíj” illetve „előleg” megnevezést, valamint az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az utalást a letétbe helyezőnek saját számlájáról kell bonyolítani. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt a licit megkezdése előtt a kikiáltónak bemutatja.

2. Hatósági bizonyítvány és nyilatkozat tétele

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat az árverésen az árverezőnek a kikiáltó részére át kell adnia.

A hatósági bizonyítvány igénylése a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztályához (a továbbiakban: Földforgalmi és Igazgatási Osztály) benyújtott kérelemmel történik. A Földforgalmi és Igazgatási Osztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az

ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszeresheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében és a 18 § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a Földforgalmi és Igazgatási Osztály 15 napon belül állítja ki.

3. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg, aki:

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és Vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

E tényekről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges, amelyet az árverés helyszínén és időpontjában a kikiáltó részére át kell adni.

4. Meghatalmazott útján történő árverezés

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 32. § (3) bekezdésben foglaltak szerint:

A tulajdonjog, haszonélvezeti jog, a használat joga, telki szolgalmi jog, vételi jog, eladási jog, jelzálogjog keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzésnek közokirat, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye. Ellenjegyzésként a jogtanácsos ellenjegyzését is el kell fogadni, ha a szerződő felek valamelyike jogtanácsos által képviselt szervezet. Nem alkalmas bejegyzésre az olyan okirat, amelyen a készítő és ellenjegyző ügyvéd, jogtanácsos, illetőleg a közokiratba foglaló közjegyző szerződő félként van feltüntetve.

Az Inytv. 33. § (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint:

(2) Ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjegyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okira előírt alakszerűségei szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette.

(3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.

5. Az elővásárlási jogok gyakorlása

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában bemutatja és annak másolati példányát átadja a kikiáltó részére. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

6. Tulajdonostársakra vonatkozó tájékoztatás

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (5). alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja a Ptk 5:81.§ (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, miszerint a külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog megelőzi a tulajdonostársat e törvény alapján megillető elővásárlási jogot.

Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező

tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezték el, a Korm. rendelet 15. §-ban foglaltakat kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezték el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni. A földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becstérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becstértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becstértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezték el, akkor a tulajdoni hányadra a Korm. rendelet 7. § (2)–(4) bekezdésében meghatározott mértékű legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet.

7. Árverési jegyzőkönyv

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A jegyzőkönyvben foglalt határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen.

8. Az érvényes vételi ajánlat

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén a földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árnak - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt. Ha a föld a Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII.19.) Kormányrendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküzőb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerint érvényes vételi árnak a minimálárat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.

9. A föld árverési vevője

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. A Korm. rendelet 8. § (7) és (8) bekezdése szerint, amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárát nem utalta át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

10. Sikeres árverést követő eljárási cselekmények

A Földforgalmi és Igazgatási Osztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, majd a Földművelésügyi Osztály határidő tűzésével felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a hatóság letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Felszámolási eljárásban a záradékolt jegyzőkönyv alapján a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás estén a végrehajtó a részére megküldött záradékolt árverési jegyzőkönyv másolatát kézbesíti az adósnak, egyidejűleg felhívja a földrészzel együtt nyilvántartott épület 15 napon belül történő elhagyására. Amennyiben a felhívásban foglalt időpontig erre nem került sor, az árverési vevő a Vht. alapján kérelmezheti annak kiürítését. A végrehajtó a Vht. alapján intézkedik a földrészzel együtt nyilvántartott épületnek, építménynek az árverési vevő részére történő birtokbaadásáról. Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatás szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyztetése iránt az illetékes ingatlanügyi hatóság megkeresésével.

11. Az árverési eljárás megszüntetése

Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Ha az értesítés legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárását megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kitűzni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A végrehajtás felfüggesztése esetén a Földművelésügyi Osztály az eljárását a végrehajtonak a felfüggesztés megszűnésére vonatkozó értesítéséig felfüggeszti.

12. Eredménytelen árverés

Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár nem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerkezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat és nincs más ajánlattevő.

13. Megismételt árverés

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni.

14. Sikertelen árverés

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése alapján „Amennyiben a Földforgalmi törvény 35. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonszerzés jóváhagyása megtagadásra kerül, vagy az árverés sikertelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján a végrehajtó a Vht. szerint közzéteszi a föld folyamatos árverezése iránti hirdetményét. A hirdetmény közzétételét követően, ha a földre vételi ajánlat érkezik végrehajtóhoz, a végrehajtó az ajánlat érkezését követő 30 napon belül az árverés kitűzése, az árverési hirdetmény közzététele, továbbá az árverés lefolytatása érdekében ismét megkeresi az 1. §-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

További tudnivalók:

- A megkereső a becsérték megállapításakor az azt tartalmazó döntését megküldi a Nemzeti Földügyi Központ részére is.
- Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.
- Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.
- Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

- A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000.-Ft és legfeljebb 100.000.-Ft.
- A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000.-Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve.
- Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba.
- Az árverési vevőn kívüli többi árverezők részére az előleg visszautalásáról az árverést követően 8 napon belül intézkedni kell.

A hirdetés nyilvánvalóságával kapcsolatos tudnivalók:

Jelen hirdetés a Korm. rendelet 4. §-a előírásainak megfelelően közzétételre kerül:

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal honlapján
- a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal és/vagy a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján.
- a föld fekvése szerinti illetékes ingatlanügyi hatóság honlapján.
- annak a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást fogantató bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.
- a Földművelésügyi Osztály a végrehajtást kérő vagy az adós kérelmére és e kérelmet előterjesztő költségére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék
- az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán nyilvánvalóan tartani és a kormányhivatal internetes honlapján elérhetővé tenni

A hirdetés interneten a kormányhivatal honlapján is elérhető:

<https://kormanyhivatalok.hu> →

Fővárosi és vármegyei kormányhivatalok →

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal →

Dokumentumok, nyomtatványok → Dokumentum típusa: Hirdetés – árverési

Jelen árverési hirdetés kézbesítésre kerül a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére.

FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELRE

Megkeresem jelen hirdetés nyilvánvalóságát okán:

- a végrehajtást fogantató, valamint a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működési területe szerinti törvényszékként a

- Debreceni Törvényszéket,

(Dr. Gabnai Mária Emerencia közjegyző által 21019/Ü/31294/2014/3 szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján)

A Földművelésügyi Osztály kéri, hogy a rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tartsa **honlapján közzétéve.**

Az árverési eljárás hatékonysága érdekében, a Földművelésügyi Osztály külön kérése, hogy a hirdetményt – a jogszabályi kötelezettségen túl - ,lehetőség szerint az árverés napjáig, 2026. március 24.-ig tartsák közzétéve. A kialakult gyakorlat szerint ezzel az értékesítési munkánk eredményessége jelentősen emelkedik.

- a föld fekvése szerinti községi, városi vagy fővárosi kerületi jegyzőként
- **Debrecen Megyei Jogú Város jegyzőjét**

A Földművelésügyi Osztály kéri, hogy a rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tartsa **honlapján közzétéve**, kéri továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó **záradék rávezetése után a hirdetményt elektronikus úton visszaküldeni szíveskedjenek.**

Az árverési eljárás hatékonysága érdekében, a Földművelésügyi Osztály külön kérése, hogy a hirdetményt – a jogszabályi kötelezettségen túl - **„lehetőség szerint az árverés napjáig, 2026. március 24.-ig tartsák közzétéve**. A kialakult gyakorlat szerint ezzel az értékesítési munkánk eredményessége jelentősen emelkedik.

- illetékes földhivatalként a
HBVKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály (Debrecen)-t

kérjük, hogy **Debrecen III. kerület külterület 02545/5** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a hirdetmény közzétételén túl, **Balázs József adós tulajdoni hányadára vonatkozóan az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel, esetleges meglévő korábbi kitűzéseinket törölje.**

Debrecen, dátum időbélyegző szerint

Köszörüs Zoltán Gábor
kormánytisztviselő

Közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék:

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. hónap

A hirdetmény levételének napja: 2026. hó nap

Közzétevő aláírása: p.h.

Kézbesítési jegyzék:

HBV KH Pénzügyi Főosztály Informatikai Osztály – belső elektronikus úton, kifüggesztésre

**HBV KH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, (Debrecen) – KÉR-en
(árverés tényének bejegyzésére)**

Debrecen Megyei Jogú Város jegyzője – KÉR-en (kifüggesztés érdekében)

Dr. Lőrincz István Végrehajtói Irodája, Nyíregyháza megkereső KÉR-en

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatósága – végrehajtást kérő

Magyar Állam TT joggyakorló: Agrárminisztérium 1055 Bp. Teréz körút 42-44.sz. - KÉR

Debreceni Törvényszék Informatikai Osztály – hivatali kapun (kifüggesztésre)

Generali Biztosító Zrt. – végrehajtást kérő – hivatali kapun

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. 1138 Bp. Tomori utca 34.sz. végr.-i jogosult – hivatali kapun

Intrum Zrt., 1139 Bp. Fiastyúk utca 4-8, végr.-i jogosult – hivatali kapun

Balázs József lakcím: 4231 Bököny, József Attila utca 19.sz. adós – postán

Ember Sándorné, Debrecen, Pallag 228. TT - postán

Rákász Györgyné 4241 Bocskaikert, Kulacs út 4.sz. TT - postán

Csuka Sándorné 4225 Debrecen, Bodai utca 4. sz. TT - postán

Balázs József 4231 Bököny, József Attila utca 19.sz. TT – postán

Balázs Erik 4060 Balmazújváros, Szabadság sor 22.sz. TT - postán

Farkas Lajosné 4225 Debrecen, Elek utca 220.sz. TT - postán

Ember Katalin Erika 4241 Bocskaikert, Dienes út 4.sz, TT - postán

Rádai Sándor 4272 Sáránd, Erdőszőlő utca 7. TT - postán

Rádai Tünde 4272 Sáránd, Bajcsy-Zsilinszky utca 17/A.sz. TT - postán

Rádai Tamás 4087 Hajdúdorog, Városkert utca 34.sz. TT –postán,

Ádám Emese 4080 Hajdúnánás, Hajdú utca 46.sz. TT - postán

Bihari László Db. Széchenyi utca 17. fsz.1

Irattár – POSZEIDON program, elektronikusan