

Alulírott Bihariné Máté Regina, **4144 Darvas, Csiff major 1.** alatti lakos, mint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal elsőfokú vadászati hatósági jogkörében eljáró Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztálya által **09-905350-105 kódszám** alatt kijelölt vadászterület közös képviselője a Vtv. 12. § (13) bekezdése alapján földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

HIRDETME NY !

A földtulajdonosi gyűlés helve:

4144 Darvas, Rákóczi út 52.sz. VADÁSZHÁZ

A földtulajdonosi gyűlés ideje:

2026. március 06. péntek 14.00 óra

A vadászterület **határvonal leírása:**

Északon:A Berettyó folyó és az Ó-Berettyó metszéspontjától északi irányba a Berettyó folyó a bakonszegi hídig, a Bakonszeg 063 hrsz –ú útig (4224 számú út) majd az úton dél felé a Bakonszeg 05/22 hrsz-ú útig, majd délkeleti irányba az út a Bakonszeg 051/4 hrsz-ú útig, amelyen délkeleti, majd keleti irányba haladva a Bakonszeg 037/16 hrsz - ú csatornáig. Innen a csatorna délkeleti irányba a Zsáka 0774 hrsz – ú csatornáig, amelyen keleti irányba haladva a zsáka 0762 hrsz – ú árokig. Innen az árok déli irányba a Zsáka 0741 hrsz-ú útig (csipszilai út), onnan dél-keleti irányba a 0762.hrsz –ú csatornán keresztül a 0768 hrsz-ú árokig.

Keleten : A 0768 hrsz – ú árok mentén a 0784 hrsz – ú csatornán keresztül a 0812 hrsz – ú út, majd a 0813 hrsz – ú úton folytatva a 0805 hrsz – ú árok Zsáka – Furta közigazgatási határig, majd a közigazgatási határ (Zsáka 0803 hrsz – ú csatorna) a Zsáka 0962 hrsz – ú csatornáig, majd a Zsáka 0961 hrsz – ú csatorna, Furta 0239 hrsz – ú csatorna és a Furta 0238 hrsz – ú csatornán az Ölyvös csatornáig, majd az Ölyvös csatorna a Bícósi hídig . A hídtól D-i irányban (Zsáka 020 hrsz) a Zsáka – Vekerd közötti földúton (Zsáka 095 hrsz ., Zsáka 0102 hrsz.) a Zsáka 0111 hrsz – ú csatornáig, majd azon DK-i irányba tovább a Zsáka 0116 hrsz –ú csatornáig, majd a csatorna DK – i , DNY – i, majd DK – i irányban a Pícsor erdőig.

Délen: A Pícsor erdő É-i oldalán Ny-i irányba futó csatorna a Kutas csatornáig, majd Ny-i irányban a Kutas főcsatorna, majd a Darvas-Kocsordos csatorna Darvas-Csökmő közigazgatási határáig. Tovább Darvas-Csökmő közigazgatási határa, majd északkeleti irányba Csökmő közigazgatási határán a Berettyó folyóig.

Nyugaton: Csökmő közigazgatási határa és a Berettyó folyó találkozásától a Berettyó folyó ÉK-i irányban a kiindulási pontig

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1. A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a 2 jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása**
- 2. A földtulajdonosi közösség Működési Szabályzatában meghatározottak szerint, a 2025. évre vonatkozó Pénzügyi Beszámoló ismertetése és elfogadása.**

3. Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt (elévült) haszonbérleti díj felhasználásáról a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 10. § (3.) bekezdése rendelkezései alapján.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a nyilatkozattételt személyesen, vagy meghatalmazott útján gyakorolhatják. Ha a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (2) és 9. § (2)-(3) és 11. § (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

„Vhr. 7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Vhr. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a földtulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Vhr. 11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. „

Felhívom a figyelmet, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Azon földtulajdonosokat, illetve meghatalmazott képviselőket, akik a tulajdonosi közösség döntéseiben részt kívánnak venni, a hirdetmény kibocsátói nyilvántartásba veszik (regisztráció).

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérjük a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló, valamint a képviseleti joguk alapját képező okiratot (meghatalmazást) a tulajdonosi közösség gyűlésére hozzák magukkal.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. §-a rendelkezései szerint, a Vtv. 12. §-ában meghatározott kérdésekben, a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

A Vtv. 14. § (1) – (2) bekezdései rendelkezései szerint a vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról. A (2a) bekezdés szerint joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A Vhr. 10. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi közösség képviselője - a vadászati hatóságnál történő közzététel kivételével - a Vtv. 14. §-ában meghatározott módon tájékoztatást tesz közzé a földtulajdonosi kifizetések idejéről, helyéről és módjáról, továbbá - a meghozataluktól számított tizenöt napon belül - a tulajdonosi gyűlésen hozott határozatokról.

Felhívom a földtulajdonosok figyelmét arra, hogy a haszonbérleti díj kifizetése **2026. március 06. napján 15.00 órától 16.00 óráig történik a 4144 Darvas, Rákóczi út. 52.sz.alatt** a földtulajdonos által a tulajdonjoga igazolásával egyidejűleg.

Amennyiben a földtulajdonos az őt megillető haszonbérleti díj összegét nem veszi át, abban az esetben ezen összeg az elkülönülten kezelt elszámolási betétszámlán kerül megőrzése, és az összeg felhasználása módjáról 5 év elteltét követően a földtulajdonosok vadászati közössége hoz határozatot.

Kelt: Darvas, 2026. február 27.


.....
Bihariné Máté Regina
közös képviselő

HAJDÚ-BIHAR MEGYE

09-905350

1 : 50 000

904850

905360

905450

905260

905350

904950

905150

905250

Jelmagyarázat

Vadgazdálkodási Egység

Községhatár

Vadászati Üljegység határa

