

# Nádudvar Város Jegyzője

4181. Nádudvar, Fő u. 119.; Pf.: 2. Tel.. 54/529-010

[nadudvar@nadudvar.hu](mailto:nadudvar@nadudvar.hu)

Iktatószám: 2428-2/2026.  
Ügyintéző: Jeney Tibor

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Hiv. Sz.: HB/17-IKV/00021-141/2026.

## Végzés

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész HB/14-ÁF/00004-2/2026. számú kijelölő végzése alapján eljáró hatóság, a „Hajdúhátság vízgazdálkodásának fejlesztése-CIVAQUA program” című projekt II/a ütemének megvalósítása érdekében tervezett beruházás HB/17-JHNY/00687-47/2022.ügyiratszámú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítása kapcsán indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz –tervező: VIZITERV Environ Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. felelős tervező: [REDACTED] által VE-2. munkaszámon készített terve alapján-, a szakhatósági hozzájárulást

## **megadom**

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Ezen állásfoglalás nem mentesít más szakhatósági engedélyek és szakvélemények beszerzésének kötelezettsége alól.

## Indokolás

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály HB/17-IKV/00021-141/2026. számú végzésében ismételtlen megkereste Nádudvar Város Jegyzőjét, hogy a „Hajdúhátság vízgazdálkodásának fejlesztése- CIVAQUA program” című projekt II/a ütemének megvalósítása érdekében tervezett beruházás HB/17-JHNY/00687-47/2022.ügyiratszámú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítása kapcsán indult környezeti hatásvizsgálati eljáráshoz –tervező: VIZITERV Environ Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. felelős tervező: [REDACTED] által VE-2. munkaszámon készített terve alapján-, a szakhatósági állásfoglalást megküldeni szíveskedjen.

A módosított terveket megvizsgálva megállapítottam, hogy a területet szabályozó, Balmazújváros Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2021. (VII. 01.) önkormányzati rendelet „Külterületi szabályozási terv” szerint a Balmazújváros külterület 0165 hrsz.-ú földrészlet közlekedési és közműterületen KöK övezetben, a 0327/3 hrsz.-ú földrészlet vízgazdálkodási területen V-1 övezetben, a 0337 hrsz.-ú földrészlet vízgazdálkodási területen V-2 övezetben helyezkedik el.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 3. §, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (TÉKA) 28. § (1) bekezdés és 37. § alapján a Balmazújváros külterület 0165; 0327/3 és 0337 hrsz-ú földrészleten a tervezett építés elvégezhető.

Az építéssel érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban – jogi jellegként – helyi jelentőségű védett természeti terület, természetvédelmi terület, természeti emlék jogi jelleg ténye nincs bejegyezve.

Jelen szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető, az abban foglaltak az eljáró hatóság által kiadott határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg. A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény 55. §. (4) bekezdése biztosítja.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§ foglaltak, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1.§ 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján biztosított jogkörömben eljárva adtam ki.

**Nádudvar, 2026. március 6.**



**Dr. Ácsné dr. Berke Gabriella jegyző megbízásából:**

  
**Jeney Tibor**  
csoportvezető